



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, člana 17, slovo b), člana 40, slovo l), Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008), član 10 stav 2.5 i član 17 stav 1 Zakona 04/L-174 o prostorno planiranje, Administrativno uputstvo MSPP-br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP-br.08/2017, za tehničke norme prostornog planiranja i član 15, stav 15.1. slovo b), član 33, stav 33.2, slovo b) i član 34 stav 34.1, slovo d) Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, Dana 25.02.2010.godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 04.09.2023 god., donosi

ODLUKA
O POČETKU REVIZIJE DETALJNOG REGULACIONOG PLANA
"MATI 1" ZA BLOK "A-11" U PRIŠTINI

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se Odluka da se pristupi reviziji Detaljnog regulacionog plana "Mati1" – za blok "A-11" u Prištini.

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljnim regulacionim planovima definisani su uslovi za uređenje prostora za urbana ili seoska područja, kako je definisano opštinskim planom razvoja i opštinskom zonskom kartom.

Član 3

Svrha revizije

Davanjem saglasnosti na Detaljni regulacioni plan iz člana 1. ove odluke planira se razvoj prostora u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa realnim potrebama i sa mogućnostima ostvarivanja optimalnih uslova razvoja i uređenja prostora, uređaja i izgradnju područja za koje se izrađuje plan.

Član 4

Granica teritorije

Teritorija detaljnog regulacionog plana za reviziju detaljnog regulacionog plana „Mati 1” za blok “A-11” Priština, obuhvata površinu od $S= 2.27ha$.

Član 5

Subjekt odgovoran za izradu

Nosilac izrade Plana je Direkcija za strateško planiranje opštine Priština.

Član 6

Alati i mehanizmi potrebni za reviziju

Sredstva za reviziju prostorno-planskog dokumenta obezbeđena su iz budžeta Opštine Priština

Član 7

Rok Revizije

Lice odgovorno za izradu dokumenta prostornog uređenja, shodno članu 1. ove odluke, dužno je da izvrši reviziju dokumenta prostornog planiranja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Javne konsultacije

Prije finalizacije, predlog revizije Detaljnog regulacionog plana biće dostavljen na javne konsultacije i javni uvid. Predstavljanje detaljnog regulatornog predloga na javnom razmatranju i vreme za davanje pregleda i komentara biće objavljeno putem javnih oglasa, u skladu sa članom 8. Administrativnog uputstva br. 05/2014, o nadležnostima organa za prostorno planiranje, kao i principima i procedurama za učešće javnosti u planiranju prostora, gde će javni uvid trajati 15 dana.

Član 9

Rok važenja

Detaljni regulacioni plan obuhvata period od 8 godina.

Član 10

Službeni jezik

Detaljni regulacioni plan prema tački 1. ove odluke mora biti na službenim jezicima opštine i to najmanje u 3 štampane i zapečaćene kopije i 3 digitalne kopije originala.

Clan11

Program

Deo ove odluke je program za izradu i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11. tačka 3. Zakona o uređenju prostora, br. 04/L-174.

Član 12

Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-350/05-183733/23, dana 05.09.2023 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajramović



Obrazloženje

Odluke o pokretanju revizije detaljnog regulacionog plana „Mati 1”, za blok “A-11”u Prištini.

Uvod

Na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona o uređenju prostora br. 04/L-174, na zahtev gradonačelnika Opštine Priština i aktuelne zahteve građana za ulaganje u ovu zonu, Opština Priština će formirati radnu grupu sa predstavnicima Direkcije za strateško planiranje i drugih nadležnih direkcija, za analizu predmetne oblasti, da inicira proces izrade detaljnog regulacionog plana za naselje „Mati 1” u Prištini, plana koji je prvi put odobren odlukom Skupštine opštine još od 2005.

Takvo pokretanje je izvršeno na osnovu preliminarne komunikacije sa MSPP, odnosno u odgovoru MSPP br. 4724/18, dat 21.09.2018, gde je navedeno da Opština može izraditi detaljne regulacione planove (slučaj „Dodona”, blok „A-1”), pošto Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18, za osnovne elemente i uslove za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, stupio je na snagu 14.02.2018.godine, te da se Opština na osnovu prostorno planskog dokumenta, Plana razvoja opštine Opštine na snazi i prema Administrativnom uputstvu MSPP br. 08/2017, o tehničkim normativima uređenja prostora (član 11. stav 1. podstav 1.2 i podstav 1.6. Zakona).

Polje delatnosti

Detaljni regulacioni plan odrediće uslove izgradnje prema Zakonu o uređenju prostora, br. 04/L-174, Administrativno uputstvo MSPP-br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP- br. 08/2017, za tehničke normative prostornog planiranja i druge zakone na snazi. Prema važećem Planu razvoja opštine, ovo područje je označeno kao postojeće urbano područje.

Svrha

Na osnovu aktuelnog stanja na terenu i trenda razvoja koji je nastao od usvajanja Regulacionog plana „Mati 1” 2005. godine, Opština Priština, uz konsultacije sa građanima ovog naselja, smatra da je potrebno delimično revidirati regulativni plan, u cilju ostvarivanja javnog interesa koji Opština Priština vidi kao veoma važan ne samo za naselje „Mati 1”, već i šire, ovim izmenama biće otvoren put za realizaciju izgradnje škola i park, projekti koje je do sada bilo nemoguće realizovati u nedostatku budžeta za eksproprijaciju privatne imovine.

Odobrenjem plana planira se uređenje prostora u kontekstu izvršenih izmena i njihovo usklađivanje sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i organizovanje prostora, uređenja i izgradnje definisanog područja. Područje na kome će se izraditi plan je područje koje nije moglo da se razvije dugi niz godina, iz razloga što je na ovom delu predviđena izgradnja škole i parka na privatnom posedu, dok je manji deo površina ovog bloka je predviđena za visokogradnju, gde je prenos prava građenja na ovom prostoru bio nemoguć.

Plan će se baviti pitanjima, kako bi se usmerile javne i privatne investicije, revitalizacija područja, ekonomski razvoj, pitanja životne sredine, bonusi za gustinu i planirani razvoj jedinica itd. Planom je predviđeno da se privatnim imanjima da koeficijent kako bi se oslobodila površina predviđena za školu.

Opština smatra da je neophodno i razumno da se pristupi reviziji detaljnog regulacionog plana za područje naselja Mati 1, koji će potom biti ugrađen u Zonsku mapu opštine Priština.

Ovaj plan će obuhvatiti period od najmanje 8 godina i njegova promena će se vršiti prema zakonodavstvo na snazi.

Granica planirane površine

Područje za koje će se raditi revizija Detaljnog regulacionog plana obuhvata površinu od $S = 2.27$ ha. Revizijom Detaljnog regulacionog plana utvrdiće se uslovi izgradnje prema Zakonu o uređenju prostora br. 04/L-174, UA MSPP 08/2017, za tehničke norme za prostorno planiranje i UA MSPP 01/18, za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova.

Detaljni regulatorni nacrt plana pre fokalizacije, na osnovu člana 7, tačka 2, Administrativnog uputstva za odgovornosti organa za prostorno planiranje, kao i principa i procedura za učešće javnosti u prostornom planiranju br. 05/2014, a prema članu 8. tačka 4. ovog uputstva.

Opština će nacrt objaviti na uvid javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim državnim organima na uvid i komentar, a ovaj period će trajati 15 dana.

Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje, na osnovu člana 11. tačka 1.6.1. Zakona br. 04/L-174, upravljajući procesom izrade plana kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u okviru opštine, dok će izradu plana vršiti privatno lice prema UA MEMPH 01/18, član 6. tačka 4. za osnovne elemente i uslove za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova.

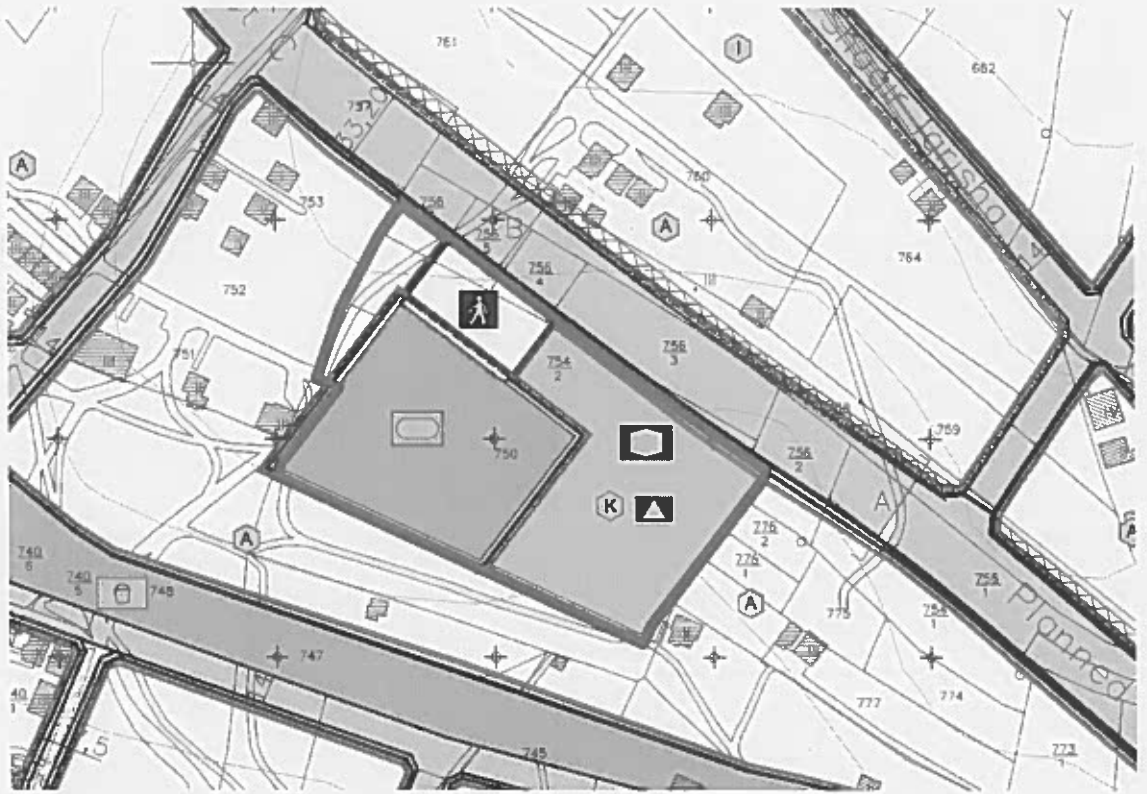
1. Granica plana u odnosu na grad



2. Granica trenutnog plana "Mati 1"



3. Predložena granica za "Mati 1";



4. Granica plana u odnosu na MDP;

