



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu odredbi člana 12, člana 17, tačka b), člana 40, tačka l), Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008), član 10 stav 2.5 i član 17 stav 1 Zakona 04/L-174 o Prostorno planiranje, Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP- br. 08/2017, za tehničke normative prostornog planiranja i člana 15. stav 15.1. slovo b), član 33, stav 33.2, slovo b) i član 34, stav 34.1, slovo d) Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, Dana 25.02.2010.godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 2.11.2023, uzima ovo

ODLUKA
O POČETKU REVIZIJE PLANA DETALJNE REGULACIJE
"LAKRIŠTA" ZA BLOK "A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8" U PRIŠTINI

Član 1
Vrsta dokumenta prostornog uređenja

Usvaja se odluka da se pristupi reviziji detaljnog regulacionog plana „Lakerishta” za blok „A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8” u Prištini.

Član 2
Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulacioni planovi definisani su uslovi za uređenje prostora za urbana ili seoska područja, kako je definisano opštinskim planom razvoja i opštinskom zonskom mapom.

Član 3
Svrha revizije

Usvajanjem Detaljnog regulacionom planu iz člana 1. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa realnim potrebama i sa mogućnostima da se ostvare optimalni uslovi razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje prostora za koje se izrađuje plan.

Član 4

Granica teritorije

Teritorija Detaljnog regulacionog plana za reviziju Detaljnog regulacionog plana "Lakërishta", za blok "A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8", u Prištini, uključuje površinu od S= 7,4 ha.

Član 5

Subjekt odgovoran za izradu

Nosilac izrade Plana je Direkcija za strateško planiranje Opštine Priština.

Član 6

Sredstva i mehanizmi potrebni za reviziju

Sredstva za reviziju prostorno planskog dokumenta obezbeđuju se iz budžeta Glavnog grada Republike Kosovo Priština.

Član 7

Rok revizije

Lice odgovorno za izradu dokumenta prostornog planiranja, shodno članu 1. ove odluke, dužno je da izvrši reviziju dokumenta prostornog planiranja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8

Javne konsultacije

Pre finalizacije, predlog revizije Detaljnog regulacionog plana biće dostavljen na javne konsultacije i javne razmatranje. Prezentacija Predloga – detaljnog regulacionog plana na javnom razmatranju i vreme za davanje pregleda i komentara biće objavljeno putem javnih oglasa, u skladu sa članom 8. Administrativnog uputstva, br. 05/2014, o nadležnostima organa za prostorno planiranje, kao i principima i procedurama za učešće javnosti u planiranju prostora, gde će javni uvid trajati 15 dana.

Član 9
Rok važenja

Detaljni regulacioni plan obuhvata period od 8 godina.

Član 10
Službeni jezik

Detaljni regulacioni plan prema tački 1. ove odluke mora biti na službenim jezicima Opštine i to najmanje u 3 štampane i zapečaćene kopije i 3 digitalne kopije originala.

Član 11
Program

Deo ove odluke je program za izradu i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11. tačka 3. Zakona o planiranju prostora, br. 04/L-174.

Član 12
Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na web-stranicu Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-350/05-215668/23, dana 03.11.2023

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajcinovci



O b r a z l o ž e n j e

Odluke o pokretanju revizije Detaljnog regulacionog plana "Lakerishta", za blok "A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8", u Prištini.

Uvod

Na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona o prostornom planiranju br. 04/L-174, i na zahtev gradonačelnika Opštine Priština i kontinuiranih zahteva građana za ulaganje u ovu zonu, Opština Priština će formirati radnu grupu, sa predstavnicima Direkcije za Strateško Planiranje i drugim nadležnim direkcijama, za analizu predmetne zone, za iniciranje procesa izrade Detaljnog regulacionog plana za Zonu naselja „Lakerishta” u Prištini, plana koji je prvi put usvojen odlukom Skupštine Opštine još 2007. godine.

Takvo pokretanje je izvršeno na osnovu preliminarne komunikacije sa MSPP, odnosno u odgovoru MSPP br. 4724/18, dana 21.09.2018, gde je navedeno da Opština može izraditi detaljne regulacione planove (slučaj „Dodona“, blok „A-1“), pošto je Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18, za osnovne elemente i uslove za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, stupio na snagu 14.2.2018.godine, te da se Opština mora bazirati na dokumentu Prostornog planiranja, Planu razvoja Opštine na snazi i prema Administrativnom uputstvu MSPP br. 08/2017, za tehničke normative prostornog planiranja (član 11. stav 1. pod stav 1.2 i pod stav 1.6. Zakona).

Oblast delovanja

Detaljni regulacioni plan utvrdiće uslove izgradnje prema Zakonu o prostornom planiranju br. 04/L-174, Administrativno uputstvo MSPP-br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP-br. 08/2017, za tehničke normative prostornog planiranja i druge zakone na snazi. **Prema Opštinskom razvojnom planu i sadašnjem Regulacionom planu "Lakerishta", ovo područje je destinirano kao postojeće urbano područje.**

Cilj

Na osnovu aktuelnog stanja na terenu i trenda razvoja koji je nastao od usvajanja Regulacionog plana „Lakerishta“ 2007. godine, Opština Priština, u konsultaciji sa građanima ovog naselja, smatra da je neophodno da delimično revidira Regulacioni plan, u cilju ostvarivanja javnog interesa, koji Opština Priština vidi kao veoma važan ne samo za naselje „Lakerishta“, već i šire.

Usvajanjem Plana planira se prostorno unapređenje u kontekstu izvršenih izmena

i njihovog usklađivanja sa stvarnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i organiziranja prostora, svrha revizije ovog dela plana je usaglašavanje postojeće putne infrastrukture sa onom planiranom sa Odlukom br. 01-110-12050, dana 29.3.2012.

Plan će se baviti pitanjima u cilju usmeravanja javnih i privatnih investicija,

revitalizacija područja, ekonomski razvoj, ekološka pitanja itd. Opština smatra da je neophodno i razumno da se počne revizija detaljnog Regulacionog plana za područje naselja „Lakerishta“, koji će se potom ugraditi u Zonalnu mapu Opštine Priština.

Ovaj plan će obuhvatiti period od najmanje 8 godina i njegova promena će se vršiti prema zakonodavstvu na snazi.

Granica planirane površine

Zona za koju će se izraditi revizija Detaljnog regulacionog plana obuhvata površinu od $S=7.4$ ha. Revizija Detaljnog regulacionog plana utvrdiće uslove izgradnje prema Zakonu o prostornom planiranju br. 04/L-174, UA MSPP 08/2017, za tehničke norme, za prostorno planiranje i UA MSPP 01/18, za elemente i osnovne zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova.

Detaljni regulatorni nacrt plana pre finalizacije, na osnovu člana 7, tačka 2, Administrativnog uputstva o odgovornostima organa za prostorno planiranje, kao i Principa i procedura za učešće javnosti u prostornom planiranju, br. 05/2014, a prema članu 8. tačka 4. ovog uputstva.

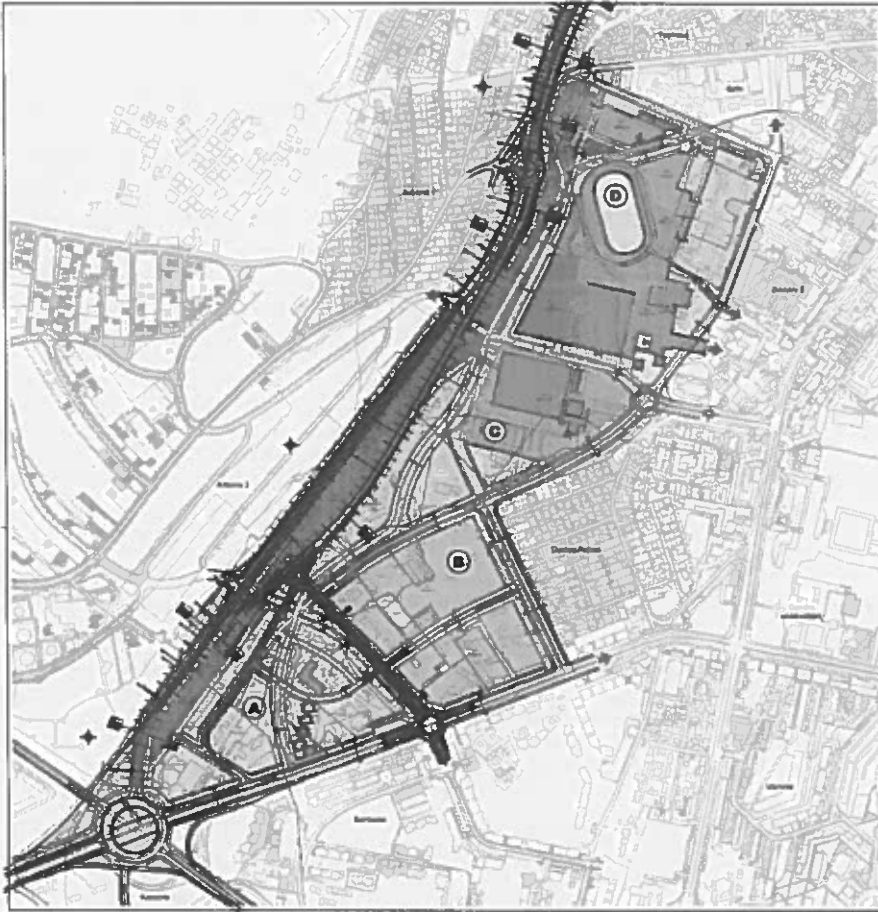
Opština će projekat objaviti na raspolaganje za javnost, interesne grupe, departmane i druge vladine agencije na razmatranje i komentar, a ovaj period će trajati 15 dana.

Opština Priština, odnosno Direkcija za Strateško Planiranje, na osnovu člana 11., tačka 1.6.1. Zakona br. 04/L-174, upravljati će procesom izrade Plana kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u okviru Opštine.

1. Granica plana u odnosu na grad.



2. Granica aktuelnog plana "Lakerishta".



3. Predložena granica za DRP "Lakerishta".



4. Granica plana u odnosu na ORP.

