



Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o Davanju na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), člana 33.2, slovo a, i člana 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.2.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 9.10.2023 donosi

ODLUKA

- I. USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine, Opština Priština sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Redon (Nuredin) Bajramit.
- II.** Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u razmeni, ima sledeće karakteristike:
1. Deo katastarske parcele br. 00930-205 površine 48 m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914050-00930-205, katastarska zona Matičan Priština, vlasništvo Opštine Priština, namenjeno za izgradnju prema Regulacionom planu "Nova Priština - Centralno područje", odobreno Odlukom br. 01 br. 035-186861, dana 02.10.2013 god..
 2. Dok je nepokretna imovina dobijena od ove razmene deo katastarske parcele br. 00930-70 površine 48 m², sertifikat o vlasništvu, br. P- 71914050-00930-70, katastarska zona Matičan Priština, vlasništvo Redon (Nuredin) Bajramit, sa namenom zelenog pojasa planiranog prema Regulacionom planu „Priština e Re – Centralna Zona“, usvojenom Odlukom br. 01 br.035-186861 od dana 2.10.2013god.
- III.** Razmena nepokretne imovine sa vlasnicima pomenutim u tački II Odluke je izvršena zbog sprovođenja Regulacionog plana „Priština e Re-Zona Centar“, usvojenog Odlukom br. 01 br.035-186861 od dana 2.10.2013 god.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI.** Opštinska nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII.** O sprovođenju ove odluke staraju se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština..

VIII. Sastavni delovi ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- certifikat katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Službi za protokol Ministarstva administracije za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/03-204129/23, dana 10.10.2023

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Pëllumb Bajçinoviç



O b r a z l o z e n j e

Direkcija za Urbanizam sa Odlukom o utvrđivanju uslova građenja 05 br. 350/02-216183/21, dana 11.11.2022, dao Saglasnost za razmenu katastarske parcele br. 930-205, površine 205 m², K.Z Matican Priština u vlasništvu Opštine Priština, koji se nalaze u okviru urbanističkog bloka „A-4“, prema Regulacionom planu „Nova Priština – Centralna Zona“, usvojen odlukom br.01 ne. 035-186861, dana 2.10.2013.godine i deo katastarske parcele br. 930-70, površine 48 m², K.Z Matican Priština, vlasništvo Redon (Nuredin) Bajrami, sa planiranom destinacijom zeleni pojas.

Predlog za iniciranje razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, je vršen zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština-Zona Centar“, odobren odlukom br. 01 broj 035-18686, dana. 2.10.2013 god. Parcela br.930-205 Kadastralna Zona Matican Priština leži u zoni planiranoj za izgradnju, dok deo parcele br. 930-70 sa površinom od 48 m², K.Z Matican Priština, prema Regulacionom planu "Priština e Re - Zona Center ", odobren odlukom br.01 br.035-186861, dana 2.10.2013 god, leže u planiranom zelenom pojasu.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 o Davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi, koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga iu spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.