



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština –Municipality of Prishtina**

---

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o Davanju na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), člana 33.2, slovo a, i člana 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.2.2010, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 9.10.2023 donosi

**ODLUKA**

- I. USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine o razmenu opštinske nepokretnosti sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Afrim (Zenel) Memetit, Jakup (Ejup) Ismailit, Bajram (Ibish) Gashit dhe Jahi (Mejdi) Ramadani.
- II. Opštinska nepokretnost** koja će biti data u razmeni ima sledeće karakteristike:
1. Deo katastarske parcele br. 01673-1, površine 205 m<sup>2</sup>, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01673-1, katastarska zona Priština, vlasništvo P.SH. Putevi i deo katastarske parcele br. 01674-0, površine 205 m<sup>2</sup>, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-01674-0, katastarska Zona Prištine, u vlasništvu Opštine Priština, namenjeno za izgradnju prema Regulacionom planu „Nova Priština – Zona Centar“, odobreno prema Odluci br. 01, br. 035-186861, dana 2.10.2013 god.
  2. Dok su nepokretne imovine dobijene od ove razmene ,katastarske parcele br. 01660-41, površine 205 m<sup>2</sup>, katastarska zona Prištine, sertifikat vlasništva br. P-71914059-01660-41, vlasništvo Afrim (Zenel) Memetit, Jakup (Ejup) Ismailit, Bajram (Ibish) Gashit, i katastarska parcela 01654-41 sa površinom 205m<sup>2</sup>, katastarska zona Prištine, sertifikat vlasništva br. P-71914059-01654-41, u vlasništvu Afrim (Zenel) Memet, Jakup (Ejup) Ismaili, Jahi (Mejdi) Ramadani, namenjeno za put planiran prema Regulacionom planu „Priština e Re – Centar Zona“, odobren odlukom ne. 01, br. 035-186861, dana 2.10.2013 god.
- III. Razmena nepokretne imovine** je izvršena zbog sprovođenja Regulacionog plana „Priština e Re-Zona Centar“, usvojenog Odlukom br. 01 br.035-186861 od dana 2.10.2013 god.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke** izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.

---

Faqe 1 nga 3

- V. Način i uslovi razmene nepokretnosti utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinska nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- grafička skica,
  - kopije plana i
  - certifikat katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
01-463/03-204124/23, dana 10.10.2023

**PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**Pëllumb Bajraktari**



Page 2 nga 3

## Obrazloženje

Direkcija za Urbanizam sa Odlukom o utvrđivanju uslova građenja 05 br. 350/02-216183/21, dana 27.10.2022, dao Saglasnost za razmenu deo katastarske parcele br.01673-1, površine 205 m<sup>2</sup> i 0674-0 sa površinom 205m<sup>2</sup>, K.Z Priština u vlasništvu P.Sh. Putevi i Opština Priština, koji se nalaze u okviru urbanističkog bloka „A-16“ celina „A“, prema Regulacionom planu „Nova Priština –Zona Centar“, usvojen odlukom br.01 ne. 035-186861, dana 2.10.2013.godine i katastarske parcele br. 01654-41, površine 205m<sup>2</sup>, K.Z Priština, vlasništvo Afrim (Zenel) Memetit, Jakup (Ejup) Ismailit, Bajram (Ibish) Gashit dhe Jahi (Mejdi) Ramadanit, sa destinacijom planirani put.

Predlog za iniciranje razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, je vršen zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština-Zona Centar“, odobren odlukom br. 01 broj 035-186861, dana. 2.10.2013 god. Deo parcela br. 01673-1 i 01674-0 Kadastralna Zona Priština leži u zoni planiranoj za izgradnju, dok deo parcele br. 01660-41 sa površinom od 205 m<sup>2</sup> i 1654-41 sa površinom 205m<sup>2</sup> K.Z Priština, prema Regulacionom planu "Priština e Re - Zona Center", odobren odlukom br.01 br.035-186861, dana 2.10.2013 god, leže u javnoj infrastrukturi -planirani put.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 o Davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi, koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

---

Faqe 3 nga 3