



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Kuvendi i Kryeqytetit  
Skupština Glavnog Grada –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.2.2010, Kuvendi i Kryeqytetit, në mbledhjen e mbajtur më 9.10.2023, merr këtë

**V E N D I M**

- I. MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Kryeqytetit për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bahri (Rifat) Hoxhës dhe Besnik (Halit) Asllanit.
- II.** Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika:
1. Pjesa e parcelës kadastrale nr. 00919-0 me sipërfaqe 162 m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë me nr. P-71914050-00919-0 pjesa e parcelës kadastrale me nr. 00920 -2 me sipërfaqe 189 m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë me nr. P-71914050-00920-2, pjesa e parcelës kadastrale me nr. 00921-2 me sipërfaqe 214 m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë me nr. P-71914050-00921-2, Zona Kadastrale Matiçan Prishtinë, me destinim ndërtim sipas Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", i miratuar me vendimin nr. 01 035-186861 dt. 2.10.2013.
  2. Kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale nr.00027-24 me sipërfaqe 565 m<sup>2</sup>, Certifikata e pronësisë me nr. P-71914050-00027 - 24 Zona Kadastrale Matiçan Prishtinë, në pronësi të Bahri (Rifat) Hoxhës dhe Besnik (Halit) Asllanit, me destinim gjelbërim dhe shkollë të planifikuar sipas Planit rregullues "Mati 1", i miratuar me vendimin nr. 01 nr. 031-1678, dt. 20.7.2011.
- III.** Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër", i miratuar me vendimin nr. 01 nr. 035-186861 dt. 2.10.2013.
- IV.** Para shpalljes publike të vendimit do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të Pronës së paluajtshme të komunës dhe vlerësimi i pronës private ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbëhen të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja e Pronës dhe Drejtorja e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:  
Skica grafike,  
Kopjet e planit dhe  
Certifikatat e njësisë kadastrale.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës në gjuhët zyrtare.

**KUVENDI I KRYEQYTETIT**  
**01-463/03-204145/23, më 10.10.2023**

**KRYESUESI I KUVENDIT**  
**Pëllumb Bajramovci**



**Faqe 2 nga 3**

## Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit me Vendimin për përcaktimin e kushteve ndërtimore 05 nr. 350/03-119076/22, dt. 13.5.2023, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesës së parcelave kadastrale nr. 919-0 me sipërfaqe 162 m<sup>2</sup>, 920-2 me sipërfaqe 189 m<sup>2</sup> dhe 921-2 me sipërfaqe 214 m<sup>2</sup> - Zona Kadastrale Matiçan Prishtinë, në pronësi të Komunës së Prishtinës, të cilat gjenden në kuadër të bllokut urban "A18", sipas Planit rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër", i miratuar me vendimin nr.01 nr.035-186861, dt. 2.10.2013 dhe pjesa e parcelës kadastrale me nr. 27-24 me sipërfaqe 565 m<sup>2</sup> - Zona Kadastrale Matiçan Prishtinë, në pronësi të Bahri (Rifat) Hoxhës dhe Besnik (Halit) Asllanit, me destinim brez gjelbërues dhe shkollë të planifikuar.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër", i miratuar me vendimin nr. 01 nr. 035-186861, dt. 2.10.2013. Pjesët e **parcelave me nr. 919-0** me sipërfaqe 162 m<sup>2</sup>, 920-2 me sipërfaqe 189 m<sup>2</sup> dhe 921-2 me sipërfaqe 214 m<sup>2</sup> - Zona Kadastrale Matiçan Prishtinë shtrihen në zonë të planifikuar për ndërtim, ndërsa pjesa e **parcelës me nr. 27-24** me sipërfaqe 565 m<sup>2</sup> - Z.K Matiçan Prishtinë, sipas Planit rregullues "Mati 1", i miratuar me vendimin nr. 01 nr.031-1678, dt. 20.7.2011, shtrihen në brez gjelbërues dhe shkollë të planifikuar.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj duke u bazuar në dispozitat ligjore, të cilat janë të përshkruara në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.