



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/ L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i člana 33.2, slovo a, i član 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 9.10.2023, donosi ovu

ODLUKA

- I. USVAJA** se predlog Predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Qamil (Ismet) Bullatovc, Agron (Ismet) Bullatovc, Bajram (Muharrem) Bullatovc i Bujar (Muharrem) Bullatovc.
- II.** Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike:
1. Deo katastarske parcele br. 02997-4, površine 461 m², Certifikat o vlasništvu, br. P-71914059-02997-4, Katastarska zona Priština, vlasništvo P.Sh. ulica KK Priština, sa namenom izgradnje, prema Regulacionom planu "Muhaxhiret", odobrenom Odlukom br. 01, br. 35-1299, dana 29.06.2010. godine i Urbanističkog razvojnog plana, usvojenog Odlukom br. 01 br.035-181427 od dana 24.9.2013.
 2. Dok je nepokretna imovina dobijena ovom razmenom deo katastarske parcele br. 00055-0, površine 461 m², Certifikat o vlasništvu, br. P-71914050-00055-0, Katastarska zona Matičan, Priština, vlasništvo Qamil (Ismet) Bullatovc, Agron (Ismet) Bullatovc, Bajram (Muharrem) Bullatovc i Bujar (Muharrem) Bullatovc, sa

namenom za put i delom zelenilo, prema Regulacionom planu "Mati 1", odobren na osnovu Odluke br. 01, br. 35-642, od dana 01.04.2010.

- III. Razmena nepokretne imovine sa vlasnicima navedenim u tački II ove Odluke, izvršena je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Muhaxhuret“, odobrenog Odlukom br. 01. br. 35-1299, dana 29.6.2010 i Urbanističkog razvojnog plana usvojenog Odlukom br. 01. br. 035-181427, dana 24.9.2013.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne imovine, gde će se utvrditi tačne razmenske površine.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- Grafičke skice,
 - Kopije plana i
 - Certifikat katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/03-204173/23, dana 10.10.2023

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajcimpvet



O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za Urbanizam je Odlukom o utvrđivanju uslova gradnje 05.br.350/02-261814/21, dana 21.10.2023.godine, dala je saglasnost za razmenu dela katastarske parcele br. 2997-4, površine 461m², Katastarska zona Priština, vlasništvo P.Sh. put, Opština Priština, koji se nalaze u okviru urbanističkog bloka „B-18“, pod celinom „B-4“ celine „B“, Regulacionog plana „Muhaxhiret“, usvojenog Odlukom br. 01 broj 35-1299, dana 29.06.2010, Skupštine Opštine Priština i Urbanističkog Razvojnog Plana usvojenog Odlukom 01. br. 035-181427, dana 24.9.2013.godine, Skupštine Opštine Priština i deo katastarske parcele br. 55-0, sa površinom 461m², KZ Matičan, Priština, vlasništvo Qamil (Ismet) Bullatovci, Agron (Ismet) Bullatovci, Bajram (Muharrem) Bullatovci i Bujar (Muharrem) Bullatovci, sa namenom planiranog puta i delimično zelenilom, prema Regulacionom planu „Mati 1“ odobrenog Odlukom 01. br. 35-642, dana 01.04.2010, Skupštine Opštine Priština.

Predlog za pokretanje razmene parcele/i zemljišta sa vlasnicima iz tačke II, dat je zbog implementacije regulacionog plana „Muhaxhiret“, odobrenog Odlukom 01.br.35-1299 od dana 29.06.2010.godine, Skupštine Opštine Priština i Urbanističkog razvojnog plana, usvojenog Odlukom 01.br.035-181427, od dana 24.09.2013, Skupštine Opštine Priština. Parcela br. 2997-4, Katastarska zona Priština, leži u zoni planiranoj za izgradnju, dok deo parcele br. 55-0, sa površinom 461m², KZ Matičan, Priština, prema Regulacionom planu „Mati 1“, usvojenom Odlukom 01.br.35-642, od 1.4.2010.godine, Skupštine Opštine Priština, leži planirani put i delimično zelenilo.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine privatnom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.