



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/ L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i člana 33.2, slovo a, i član 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 9.10.2023, donosi ovu

ODLUKA

I. USVAJA se predlog Predsednika Opštine za razmenu nepokretne opštinske imovine, Opština Priština i P. Sh Ujërat sa nepokretnim imovinama u vlasništvu suvlasnika i vlasnika: Besim (Lika) Namani, Naim (Isa) Berisha , Idriz (Halit) Blakqori, Arsim (Esat) Blakqori, Hajdin (Izmi) Berisha, Zenel (Izmi) Berisha, Zymer (Izmi) Berisha, Ilmi (Izmi) Berisha, Shaqir (Salih) Emini, Milot (Isuf) Berisha, Fitim (Izmi) Berisha, Hatixhe (Bajram) Orani, Neron (Isuf) Berisha, Alban (Feriz) Blakqori, Florim (Omer) Gashi, Ilir (Omer) Gashi, Nazife (Bajram) Namani, Shefkije (Bajram) Blakqori.

II. Opštinska nepokretnost koja će biti data u razmenu ima sledeće karakteristike: deo katastarskih parcela br.1640, površine 657m², Certifikat o vlasništvu P-71914059-01640-0; katastarska parcela br. 1637-0 površine 2673 m², Certifikat o vlasništvu P-71914059-01637-0, kao i katastarska parcela br.1958-0 površine 180 m², Certifikat o vlasništvu P-71914059-0 Katastarska zona Priština, sa namenom izgradnje prema Regulacionom planu „Nova Priština –Zona Centar“, odobrenom Odlukom Skupštine Opštine Priština br.01 br.035-186861, od 2.10.2013, dok nepokretna imovina dobijena od ove razmene su katastarske parcele br.899-0 površine 312m², Certifikat o vlasništvu br.P-71914050-00899-0, katastarska parcela br.898-0 površine 911m². , Certifikat o vlasništvu br. P-71914050-00898-0, katastarska parcela br.905-1 površine 570 m², Certifikat o vlasništvu broj P-71914050-00905-1, katastarska parcela br. 905-2 površine 327 m², P-71914050-00905-2, katastarska parcela br.905-3, površine 346 m², Certifikat o vlasništvu, P-71914050-00905-3, katastarska parcela 903-0 površine 624 m², Certifikat o vlasništvu, P-

71914050-00903-0, katastarska parcela br. 1688-3 površine 324 m², Certifikat o vlasništvu P-71914050-01688-3 i katastarska parcela br. 1688-5 sa površinom od 96 m², Certifikat o vlasništvu P-71914050-01688-5, Katastarske Zone Matičan Priština, u vlasništvu i suvlasništvu: Besim (Lika) Naman, Naim (Isa) Berisha, Idriz (Halit) Blakkor, Arsim (Esat) Blakqori, Hajdin (Izmi) Berisha, Zenel (Izmi) Berisha, Zimer (Izmi) Berisha, Ilmi (Izmi) Beriša, Šaqir (Salih) Emini, Milot (Isuf) Beriša, Fitim (Izmi) Beriša, Hatike (Bajram) Orani, Nero (Isuf) Berisha, Alban (Feriz) Blakqori, Florim (Omer) Gashi, Ilir (Omer) Gashi, Nazife (Bajram) Namanit, Shefkije (Bajram) Blakqori, sa namenom putne infrastrukture, konkretno na putu "A", planirano prema Regulacionom planu "Nova Priština - Zona Centar", usvojenom odlukom Skupštine Opštine Priština broj 01 br.035-186861 od 2.10.2013.

- III. Razmena zemljišnih parcela sa vlasnicima pomenutim u tački II, izvršena je zbog realizacije projekta puta "A" prema Regulacionom planu "Nova Priština - Zona Centar", usvojenom Odlukom Skupštine Opština Priština br.01 br.035-186861 od 2.10.2013.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne imovine, gde će se utvrditi tačne razmenske površine.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
 - Grafičke skice,
 - Kopije plana i
 - Certifikati katastarske jedinice.

- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/03-204132/23, dana 10.10.2023

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Pëllumb Bajrosi



Obrazloženje

Na osnovu zahteva Gradonačelnika Glavnog grada i Direkcije za Kapitalna Ulaganja, da se pokrene postupak kompenzacije za parcele, koje su obuhvaćene Regulacionim planom za izradu projekta puta „A“, kao i na osnovu Regulacionim planom „Nova Priština – Zona Centar“, usvojenim Odlukom Skupštine Opštine Priština br. 01 br. 035-186861, od 2.10.2013. godine, data je saglasnost za razmenu delova katastarske parcele br.1640- 0 sa površinom od 657 m², 1637-0 sa površinom od 2673 m² i 1958-0 sa površinom od 180 m², Katastarska Zona Priština u vlasništvu Opštine Priština, sa namenom planske izgradnje. Katastarska parcela br. 899-0 površine 312 m², br. 898-0 površine 911 m², br. 905-1 površine 570 m², br. 905-2 površine 327 m², br. 905-3 sa površinom od 346 m², br. 903-0 sa površinom od 624 m², br. 1688-3 sa površinom od 324 m² i br. 1688-5 sa površinom od 96 m², Katastarska Zona Matičan, sa namenom putne infrastrukture koja je uključena u projekat puta „A“ Jim Xhema Priština, prema Regulacionom planu „Nova Priština – Zona Centar“ , usvojen Odlukom Skupštine Opštine Priština br. 01 broj 035-186861, od 2.10.2013.

Predlog za iniciranje razmene parcele/ zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog realizacije projekta puta „A“ prema Regulacionom planu „Nova Priština – Zona Centar“, odobren Odlukom Skupštine Opštine Priština br. 01 br. 035-186861 od 2.10.2013. godine. Parcele br.1640-0 površine 657m², br.1637-0 površine od 2673 m² i br. 1958-0 sa površinom od 180 m², Katastarska zona Priština, leže u zoni planiranoj za izgradnju, dok parcele br. 899-0 površine 312 m², br. 898-0 sa površinom od 911 m², br. 905-1 sa površinom od 570 m², br. 905-2 sa površinom od 327 m², br. 905-3 sa površinom od 346 m² , 903-0 površine 624 m², br. 1688-3 površine 324 m² i br. 1688-5 površine 96 m², Katastarska zona Matičan, leže u zoni planiranoj za putnu infrastrukturu, prema Regulacionom planu "Nova Priština - Centar Zona" Priština.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za Davanje na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine privatnom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.