



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka c i člana 40, stav 40.2 tačka a Zakona br. 03/L – 040, dana. 20.02.2008, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/2008), članovi 22 i 23 Zakona br. 04/L-110, dana 31.05.2012, za građevinarstvo ("Službeni list Republike Kosovo", br. 18/2012), članovi 14 i 17 Zakona br. 03/L - 049, za finansije lokalne samouprave, i član 34, stav 34.1, tačka c Statuta opštine Priština, br. 01-110-391, dana 25.02.2010.godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 30.11.2023.godine, donosi sledeće:

PRAVILNIK
ZA DOPUNU I IZMENU PRAVILNIKA O ADMINISTRATIVNOJ TAKSI ZA
IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NAKNADI ZA UPRAVU
INFRASTRUKTURE 01-434/01–0094474/17 dana 24.04.2017

Član 1
Cilj

Svrha ovog pravilnika je dopuna i izmena Pravilnika o administrativnoj taksi za izdavanje građevinske dozvole i naknadi za uređenje infrastrukture 01-434/01–0094474/17.

Član 2

Tekst člana 13. uredbе menja se i glasi:

Način i rokovi plaćanja

13.1. Plaćanje administrativne takse za izdavanje građevinske dozvole, regulatorne naknade za povećanje gustine infrastrukture i regulatorne naknade sa direktnim uticajem na infrastrukturu prema ovoj uredbi, vrši se u celosti odjednom.

13.2. Rok za uplatu takse i naknade, prema članu 2. stav 13.1. ovog pravilnika, počinje da teče prvog dana od dana prijema rešenja, ugovora za obračun odgovarajućeg poreza i tarifa, a ne može se biti duži od petnaest (15) dana za I. kategoriju izgradnje, i trideset (30) dana za II. kategoriju građevinarstva, od dana prijema Rešenja i Ugovora.

13.3. Rešenje o građevinskoj dozvoli ne može se uručiti bez dokaza o uplati administrativne takse, naknade za uticaj gustine na infrastrukturu i regulacione naknade infrastrukture.

13.4. Ako se isplata obračunate naknade ne izvrši u predviđanom roku iz stava 13.2 ovog člana, nadležni organ će odbiti zahtev za građevinsku dozvolu

13.5. Razmatranje i primena administrativnih pravnih lekova protiv Odluke i Sporazuma, shodno ovom propisu, ne odlaže rok za plaćanje predviđen u stavu 13.2, niti zabranjuje postupanje nadležnog organa iz člana 2. ovog pravilnika. .

13.6. Podnosiocu čiji je zahtev za građevinsku dozvolu odbijen, administrativna taksa se ne vraća, jer troškove razmatranja istog snosi nadležni organ.

13.7. Podnosiocu zahteva čiji je zahtev za građevinsku dozvolu odbijen, a koji je platio regulatornu naknadu za povećanje gustine infrastrukture i regulatornu naknadu sa direktnim uticajem na infrastrukturu, biće vraćena uplaćena sredstva, nakon podnošenja zahteva za povraćaj tih sredstava, nadležnom organu, osim u slučajevima kada se utvrdi da je isti izvršio izgradnju bez pribavljanja građevinske dozvole.

Član 3

Tekst člana 14. uredbe se izmenjuje i dopunjuje, kao sledeće:

14.1 Iz plaćanja poreza i tarife su oslobođene sledeće kategorije:

- a) Izgradnje koje se finansiraju iz Budžeta Kosova;
- b) Izgradnje koje se finansiraju putem donacija ili grantova za javni interes u skladu sa zakonima na snazi za upravljanje javnim finansijama;
- c) Izgradnje za individualno stanovanje za korisnike šeme socijalne pomoći, koji imaju važeću karticu socijalne pomoći;
- d) Rekonstrukcija objekata uništenih kao posledica rata, socijalnih nemira ili više sile.

14.2. Od plaćanja takse i tarife oslobođene su sve druge kategorije definisane posebnim zakonima, radi rešavanja stambenog pitanja.

14.3 Za oslobađanje od takse i tarife utvrđenih u skladu sa stavom 14.1 i 14.2, moraju se podneti dokazi od relevantnih institucija.

Član 4

Prelazne odredbe

1. Administrativni postupci koji se razmatraju u skladu sa zahtevima za opremu za građevinsku dozvolu, koji su prihvaćeni do dana stupanja na snagu ovog pravilnika, nastaviće da se vode u skladu sa odredbama uredbe, koje su važile do po stupanju na snagu ovog pravilnika.

2. Svi novi zahtevi za opremu sa dozvolom izgradnje, koji budu prihvaćeni od dana stupanja na snagu ovog pravilnika, tretiraće se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

Član 5
Stupanje na snagu

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Službi za protokol Ministarstva administracije za lokalnu samoupravu i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenom jeziku na web stranicu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-434/01-227572/23, dana 01.12.2023

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajcinovci

