



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/ L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i člana 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 21.12.2023, donosi

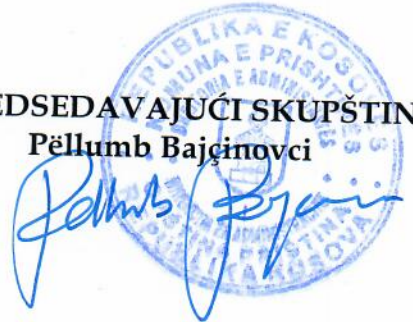
ODLUKA

- I. **USVAJA** se predlog Predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Rrahman Haradinit i Shaban Konxhelit
- II. Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike:
 1. Deo kadastralne parcele br. 01998-1, ukupne površine 208318 m², Certifikat o vlasništvu, br. P-71914075-01998-1, katastarska zona Cagllavica, Priština, sa odredištem izgradnje prema Regulacionom planu "Priština e Re - Zona Centar", usvojenom Odlukom Skupštine Opštine Priština, 01. br. 035-186861, dana. 02.10.2013.
 2. Nepokretnost dobijena ovom razmenom su kadastralne parcele br. 00578-4, površine 3426 m², Certifikat o vlasništvu, br. P-71914032-00578-4, deo katastarske parcele, broj 00578-5, površine 33101m², Certifikat o vlasništvu, br. P -71914032-00578-5, deo kadastralske parcele 00578-7, površine 1283 m², Certifikat nepokretnosti br. P-71914032-00578-7, deo katastarske parcele 00574-2, površine 14240 m², Certifikat nepokretnosti br. P-71914032-00574-2, vlasništvo Rrahman (Haradin) Haradinit, i katastraska parcela br. 00574-3, površine 32640 m², Certifikat o vlasnistvu br. P-71914032-00574-3, katastarska zona Zllatar - Priština, vlasništvo: Rrahman (Haradin) Haradit i Shaban (Osman) Konxheli, ukupne površine 84690 m², sa destinacijom zelenilo, planiranim prema Regulacionom planu, prema Planu razvoja opštine, usvojenom Odlukom, 01. br. 031-156871, dana 27.08.2013.
- III. Razamena nepokretnosti sa vlasnicima pomenutim u tački II Odluke, izvršena je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Prishtina e Re - Centar Zona“, odobrenog Odlukom Skupštine Opštine Priština, 01 br. . 035-186861, dana 02.10.2013.

- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne imovine, gde će se utvrditi tačne razmenske površine.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- Grafičke skice,
 - Kopije plana i
 - Certifikat katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-020/04-236518/23, dana 26.12.2023

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajcinovci



Obrazloženje

Odgovor Ministarstva ekonomije i životne sredine broj 2678-2/20, dana. 22.12.2020, dao Saglasnost za razmenu dela katastarske parcele br. 1998-1, površine 208318 m², Z.K Cagllavica Priština u vlasništvu Opštine Priština, namenjena za izgradnju prema Regulacionom planu „Nova Priština - Centralno područje“, odobrenom Odlukom Skupštine Opštine Priština br. 01 broj 035-186861, dana 02.10.2013 i katastarske parcele br.578-4, površine 3426 m², 578-5, površine 33101 m², 578-7, površine 1283 m², 574-2 m², me siperfaqe 14240 m², u vlasništvu Rrahman (Haradin) Haradinit i katastarska parcela br. 574-3, površine 32640 m², katastarska zona Zlatar Pristina, u vlasništvu Rrahman (Haradin) Haradinit i Shaban (Osman) Konxhelit sa totalnom površinom od 84690m², sa destinacijom zelenilo.

Predlog za iniciranje razmene parcela zemlje sa vlasnicima pomenutim u tački II dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština - zona centar“, odobrenog Odlukom Skupštine opštine Priština br.01 br.035-186861 od 02.10.2013 i odgovor Ministarstva ekonomije i životne sredine Katastarske parcele br.578-4, površine 3426 m², 578-5, površine 33101 m², , 578-7, površine 1283 m², 574- 2, površine 14240 m², vlasništvo Rrahman (Haradin) Haradinit i Shaban (Osman) Konxheli, ukupne površine 84690 m², leže u planiranom zelenilu.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi, koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga iu spisima predmeta, predlažemo zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.