



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština - Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, slovo d Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stava 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/ L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1. , slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 21.12.2023, donosi

ODLUKA

I. USVAJA SE predlog Predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Aslana (Bahtira) Demoli, Alberta (Bajram) Mavriqi, Remzusha (Bajram) Mavriqi, Hysena (Bajram) Mavriqi i Arbena (Bajram) Mavriqi.

II. Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u razmenu ima sledeće karakteristike:

1. Opštinska nepokretna imovina PSH - Ujerat - Opština Priština, koja će se dati u razmenu, katastarska parcela br. 1411-3, površine 190 m², Sertifikat o vlasništvu br. P-71914050-01411-3, Katastarska Zona Matican, Priština, sa odredištem izgradnje prema Regulacionom planu „Nova Priština - Zona Centar“, usvojen Odlukom 01. br. 035-186861, od 02.10.2013.

2. Nepokretna imovina koja će se uzeti sa ovom razmenom je deo katastarske parcele br. 01046-0, površine 190m², Sertifikat o vlasništvu br. P- 71914050-01046-0, Katastarska Zona Matican, Priština, u vlasništvu Asllan (Bahtir) Demolli, Albert (Bajram) Mavriqi, Remzush (Bajram) Mavriqi, Hysen (Bajram) Mavriqi, i Arben (Bajram) Mavriqi sa destinacijom javni interes - put, planiran prema

Regulacionom planu " Nova Priština - Zona Centar ", usvojen Odlukom 01. br. 035-186861, od 02.10.2013.

- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena zbog realizacije Regulacionog plana " Nova Priština - Zona Centar ", usvojenog Odlukom 01. br. 035-186861, od 2.10.2013.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne imovine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- Grafičke skice,
 - Kopije plana i
 - Certifikat katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-020/04-236513/23, dana 26.12.2023

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Pëllumb Bajcinovci



Obrazloženje

Direkcija za Urbanizam je Odlukom o utvrđivanju uslova građenja 05 br. 350/02-43168/23/21, od 18.09.2023, dala Saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br. 1411-3, površine 190 m², K.Z Matican, Priština, vlasništvo P.SH Ujerat - Opština Priština, koje se nalaze u okviru urbanističkog bloka "A23", prema Regulacionom planu "Nova Priština - Zona Centar", usvojenog Odlukom br. 01 br. 035-186861, od 02.10.2013.godine i deo katastarske parcele br. 1046-0, u površini od 190 m², Katastarska Zona Matican Priština, vlasništvo Asllan (Bahtir) Demolli, Albert (Bajram) Mavriqi, Remzush (Bajram) Mavriqi, Hysen (Bajram) Mavriqi i Arben (Bajram) Mavriqi, sa odredištem javnog interesa na planiranom putu.

Predlog za iniciranje razmene parcele/a zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština -Zona Centar“, odobrenog Odlukom br. 01 br. 035-186861, od 02.10.2013. Deo **katastarske parcele sa brojem 1411-3, površine 190 m², Katastarska Zona Matican Priština**, leži u zoni predviđanoj za izgradnju, dok deo **parcele sa br. 1046-0**, površine 190 m², K.Z. Matican, Priština, prema Regulacionom planu „Nova Priština - Zona Centar“, usvojen Odlukom br. 01 br. 035-186861, od 02.10.2013, leži na planiranom putu.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za Davanje Na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine privatnom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.