



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 – 166266/24 dt.17.12.2024, e kërkesve: Pronarëve, Liman, Gani Buzoku dhe Nefise Zeqiri nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave shumë banesore & afariste – **Ndërtesa “A”** me 2B+S+P+6 & **“B”** me 3B+P+7, në kuadër të Blllokut urban “A- A21”, Ngastra ndërtimore “F”, të Planit Rregullues "Prishtina e Re -Zona Qendër" & PZHU në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.405-2, nr.1003-0, nr.1004-1 & 2 ZK Matičan**, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale **nr.1411-4 ZK Matičan**, me pronar / posedues PSH Ujërat;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **23.12.2024** deri **06.01.2025**, në email adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net), [ergyn.hajredini@rks-gov.net](mailto:ergyn.hajredini@rks-gov.net) /

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa “A” me 2B+S+P+6 &amp; “B” me 3B+ P+7</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 4 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore –2.00m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 5.0m’, 7.5m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Veri: 6.0m’ / 4.50, 16.50, 19.50 & 22.50m’ Jug: 5.0m / 25.50m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Perëndimore: 12.75m’/ 25.50m’ Lindore: 12.75m’/ 25.50m’, 7.00m’/25.50 pa hapje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Lejuar: 40%, sipas planit, -S=1,062.80m <sup>2</sup> Propozuar: 39.40%, sipas projekt - S=1,047m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	<b>Koeficienti 2.2 ose S=7,749.70m<sup>2</sup></b>
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	<b>34.13%, parter + 10%(kulme te gjelberta)</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Lejuar:60%, sipas vendimit – S=1,594.20m <sup>2</sup> Propozuar: 48.70%- sipas projekt S=1,294m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	<b>84 VP, nën tokë</b>
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona te Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_

