



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-169487/24 dt.24.12.2024 në emër të aplikuesve: Pronrit Mefail Cakolli nga Prishtina dhe Investitorit “Argo Group Kosova” sh.p.k. nga Graçanicë, me ARBK 812216548 dhe me pronar Sadudin Humolli nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktimi i kushtev ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste – Ndërtesa me 2B+S+P+13, në kuadër të bllokut urban b-13 apo tërësisë hapësinore B-03 të Planit Rregullues “Muhaxhirët”, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.10012-5 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.01.2025 deri më 23.01.2025, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit – Ndërtesa 2B+S+P+13	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë tjetër jopjellorë /Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Min. 5 m' dhe Max. 10 m' nga vija rregulluese,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Jugu – 7 ÷ 12m' / 47.30m', Lindje – 7 ÷ 8m' / 47.30m',
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Veri – 7 ÷ 15m' / 47.30m', Perëndim – 7m' / 47.30m',
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Lejuar - 40% - 655.20m <sup>2</sup> , Planifikuar - 31.70 % - 520.30m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Lejuar – 40% - 655.20m <sup>2</sup> Planifikuar - 46.90 %- 767.96m <sup>2</sup>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti – 4.0, Lejuar – 6,552m <sup>2</sup> , Planifikuar – 6,552 m <sup>2</sup> .
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Lejuar – 70% - 1.146.60m <sup>2</sup> , Planifikuar -69.80% - 1,144.40m <sup>2</sup> ,
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	62VP në bodrume
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

