



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-163741/24 dt. 12.12.2024, në emër të aplikuesëve: Burim Krajkova, Bujar Krajkova, Leonit Krajkova, Lorena Krajkova dhe Erti Krajkova, me investitor “Adriatiku” sh.p.k nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore, në kuadër të bllokut urban “ZBm-08” të tërësisë Urbane “ZBm” Planit Rregullues “Zona Ekonomike” dhe Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 2962-4, 2962-5, 2962-6 dhe 2962-7 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.05.2025 deri më 09.06.2025, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Destinimi-Zona e Banimit Mikse Etazhiteti 6 kate sipas PRRU-së I propozuar: B+P+5+NK
b. Vija rregulluese (VRR)	Sipas PRRU-së
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – veri (AD) c.3. Anët – jug (AM) c.4 Pasmë	Min.5; 15m (Në Zona banimi Mikse), sipas PRRU, Distanca mes objekteve 1.5 H, ndërsa nga kufiri i parcelës 0.50-0.75 h.
d. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	Sipas planit ISHP:0.3-0.4
e. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	Sipas planit ISPN = 1.2-1.8
f. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	60 % e lejuar sipas
g. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
h. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
i. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
j. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
k. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
l. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nëntë 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: