

N j o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02–58887/25 dt.28.04.2025, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Ferat, Visar, Latif Zariqi dhe Sabit Makiqi nga Prishtina, me Investitor Altura Construction nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK 812253227, dhe me përfaqësues ligjor Nazif Nazifi nga Fushë Kosova, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa banesore me etazhitet B+P+15, në kuadër të Parcelave ndërtimore të Bllokut urban “E14-3”- Tërësisë Hapësinore “E14” të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kalabria" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, konkretisht parcelave kadastrale, nr.2885-18, nr.2885-19 ZK Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **28.05.2025** deri më **11.06.2025**, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit –me etazhitet B+P+15	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 2” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	<i>e propozuar sipas planit rregullues</i>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 50m’/20m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~4.5m’/4.29m’ anësore djathtas/ ~4.5m’ / 0.85m’ e majtas/ ~50m’ /15.35m’ e pasme /
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30-40 % <i>(e propozuar sipas planit rregullues)</i>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISP=2.4 <i>(e propozuar sipas planit rregullues)</i>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80% <i>(e propozuar sipas planit rregullues)</i>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	90VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese -fasadë gjysmë strukturale
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin I të këtij njoftimi publik.

Zyrtarisht:

