

N j o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-68708/25 dt.19.05.2025,(me eLeja 00355) në emër të aplikuesve: Arita, Arta dhe Besa Haxhiu, Ilir Tafa dhe Skender Shala nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave individuale banimore / shtëpive familjare – **36 shtëpi të Tipi: “A”, “B”, “C”, “D” me B+P+2**, si dhe **“Ndërtesa Afarist” me B+P+1**, **“Kopsht i fëmijëve” me B+P+1**, si dhe **“Kompleksi sporti-rekreativ”** në kuadër të PZHU-se, konkretisht parcelave kadastrale nr. 490-1, 491-3, 491-4 & 491-5 ZK Zllatarë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **29.05.2025** deri më **12.06.2025**, në E-mail adresën: urbanizmpirishtine@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Tipi: “A”, “B”, “C”, “D” me B+P+2, si dhe “Ndërtesa Afarist” me B+P+1, “Kopsht i fëmijëve” me B+P+1, si dhe “Kompleksi sporti-rekreativ”	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 5” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m’
c. Vija ndërtimore	5.00m’ nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 9.30m’ / 5.0 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	9.30m’ / 0.00m’ anësore majtas 9.30m’ / 0.00 m’ anësore djathtas ~9.30m’ / 2.0 ÷ 7.00m’ e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% Min.80m² & max.280m²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	0.6 ÷ 0.8 Min.160m² & max.560m²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=40 - 60 % Min.120m² & max.420m²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	36VP të brendshme & 20 VP të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë termike, Fasadë Arkilike
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

