

01-1869

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	
---	--	---

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-138429/24 dt. 22.10.2024, të pronarëve Toni Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Dylber Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi nga Prishtina dhe investitorit “B&S Group” Sh.p.k. me adresë rr. “Shpend Malaj”, Objekti nr 4. Lok. 6, Lagja “Mati 1” Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën “Qerdhe-kopësht për fëmijë”, ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik urban “C-6” të tërësisë urbane “C”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në rrugën “Muharrem Fejza” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 07.04.2025, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET pronarëve Toni Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Dylber Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi nga Prishtina dhe investitorit “B&S Group” Sh.p.k. me certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 810814477, me përfaqësues Sadat Pllashniku, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-138429/24 dt. 22.10.2024, përdorimi i ndërtesës “Qerdhe-kopësht për fëmijë”, me etazhitet B+P+1ET e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-69910/20 dt. 23.08.2021, në kuadër të bllokut urban “C-6” të tërësisë urbane “C” të Planit Rregullues “Mati 1” konkretisht në parcelën kadastrale nr. 1619-1, ZK Matiçan.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Muharrem Fejza” ku janë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numër: 329/3 në Prishtinë, dhe e njëjta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

IV. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarët Toni Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Dylber Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi nga Prishtina dhe investitorit “B&S Group” Sh.p.k. me certifikatë të regjistrimit ARBK

810814477, me përfaqësues Sadat Pllashniku, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-138429/24 dt. 22.10.2024, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën “Qerdhe-kopësht për fëmijë”, me etazhitet B+P+1ET, konkretisht në parcelën kadastrale nr. 1619-1, ZK Matičan, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-69910/20 dt. 23.08.2021, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Akt përcjellës”, me referencë, me referencë 09 Nr. 391/02-115968/24 dt. 10.10.2024, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Njoftimin mbi Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografii gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të ndërtesës, nga udhëheqësi i punishtes Adelina Alija; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikëqyrësi Blerim Uka; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikëqyrësi Kreshnik Shehu; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujës-jellësit dhe kanalizimit, nga mbikëqyrësi Armend Kastrati; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektrike, nga mbikëqyrësi Mevlan Ramadani; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikëqyrësi Edita Gashi; Raportin e përfundimit të punëve për mbrojtje nga zjarri, nga Arban Shala, Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licencuar për kryerjen e matjeve kadastrale Faton Bajselmani me nr. të licencës 125;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujës-jellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesat shumë banesore me afarizëm mund të përdoren.

Sipas dëshmisë mbi pronësinë për parcelën kadastrale 1619-1, ZK Matičan, pronar/posedues të parcelës së lartë cekur janë Toni Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Dylber Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi nga Prishtina përderisa posedues të lejes ndërtimore Sadri Lipaj, Bahri Shala, Bafti Murati, Xhafer Abazi, Bedri Abdullahu, Shaban Muharremi dhe Shpresa Etemi nga Prishtina dhe investitori “B&S Group” Sh.p.k. pasi që, nëndërkohë, me aktet noteriale; “Aktvendim mbi shqyrtimin e trashëgimisë” e përpiluar te noteri Sevdije Krasniqi në Prishtinë me Nr. LRP-së 2639/2024 dhe Nr. REF. 822/2024, “Autorizim i përgjithshëm lidhur me veprimet juridike-administrative pran



institucioneve të Republikës së Kosovës për ndryshimin-korrigjimin e emrit dhe pronave të evidentuara në emrin e vjetër” e përpiluar te noteri Valbona Y. Murtezi Bytyqi në Prishtinë me Nr. LRP-së 744/2021, janë ndërruar pronarët/poseduesit e parcelës së lartshënuar, dhe rrjedhimisht Certifikata e Përdorimit lëshohet në emër të të njëjtëve.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim nr. 04/L-110, janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa “Qerdhe-kopësht për fëmijë”, mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesën “Qerdhe-kopësht për fëmijë”.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS

05 NR. 351/02-138429/24 DT. 07.04.2025

Zyrtari,
Berim Osmanaj

Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi



