

Republika e Kosovës Republika
Kosova-Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Pristina Obština-Municipality of Pristina

KABINETI I KRYETARIT - SEKTORI I PROKURIMIT

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-25-1337-5-2-1/C1751

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81,, Prizren, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i Objektit të Komuneës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale me numër identifikues: 616-25-1337-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i Objektit të Komunës së Prishtinës**

Nr.	Nr i Prokurimit: 616-25-1337-5-2-1
1	Renovimi i Objektit të Komuneës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimet njësi të punëve riparuese dhe punëve tjera janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Furnizuesi. **Çmimi total i ofertës është vlera e parashikuar në Deklaratën e Nevojave dhe Disponueshmërisë së Fondeve në vlerë 150,000.00 euro, ndërsa çmimi total i peshuar është 343.19Euro.**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

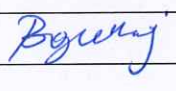
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe dhe serbe në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Autoriteti Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	EDONA BAJRAMI
Pozita:	Udhëheqës i Departamentit të Prokurimit	Pozita:	ADMINISTRAT E
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	21.05.2025	Data:	21.05.2025
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-25-1337-5-2-1/C1751

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilito njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmtit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është më vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbjatja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranim përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranim do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranim nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranim dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranim. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-25-1337-5-2-1/C1751

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante.]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 45,000.00 EUR .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës..
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA-se.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk ka pagese paraprake .
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar pas përfundimit të punimeve me sigurimin e kualitetit të punimeve në afatin e parapare në deklaratën e garancionit. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve prej: 1 viti .
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është 1 vit pas përfundimit të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe është e mundur të zgjidhet në mënyrë miqësore , përgjegjës për zgjidhjen e tyre do të jenë personat përgjegjës të Autoritetit kontraktues-KOMUNA E PRISHTINES , të zyrtarëve përgjegjës të Autoriteteve kontraktuese që shfrytëzojnë kontratën dhe personat përgjegjës të OE.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale -në Prishtinë



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **139094**

Për **KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i Objektivit të Komunes së Prishtinës dhe objektet tjera percjellese komunale.**

Nr. prokurimit: 616-25-1337-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **45,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **45,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 396 ditë kalendarike prej **21.05.2025** deri më **21.06.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 21.05.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

Prokurimi: 616-25-1337-5-2-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Renovimi i Objektit të Komuneës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale

1 Renovimi i Objektit të Komuneës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale

Kodi i tenderit: KKPR_001/2025

Data: 27.03.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1.Certifikatat.zip
2.	2.Qarkullimi ATK dhe bankar.zip
3.	3.Kontratat dhe Referencat I.zip
4.	4.Kontratat dhe Referencat II.zip
5.	5.Stafi Profesional.zip
6.	6Stafi Teknik.zip
7.	7. Pajisjet.rar
8.	7.1 Paisjet Murseli.rar
9.	8.Deklarata dhe Polica.zip

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Renovimi i Objektit të Komuneës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale	Paramasa dhe paralogaria.zip

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-25-1337-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81,, 20000, Prizren, Kosovë

E-mail: constructionmbb@gmail.com

Personi kontaktues: Kushtrim Bajrami

Telefoni: +383 45145245

Faxi:

Numri fiskal: 810080432

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-25-1337-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i Objektivit të Komuncës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i Objektivit të Komuncës së Prishtinës dhe objektet tjera përcjellëse komunale

3. Çmimi total i tenderit është:

343.19 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

Renovimi i objektit të Komunës së Prishtinës dhe objekteve tjera perccjellese komunale

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

-Paramasat dhe parallogaria është e dhënë detalisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.

-Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mas të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

-Punishlja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përfortuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve egzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

-Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

VERJEJTJE:

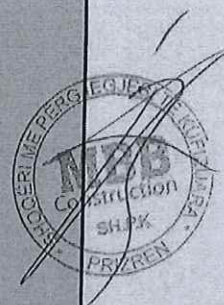
-Te gjitha materialet e perdorura dhe te ekzekutuara duhet te deshmohen me aleste

-Autoritetit Kontraktues, gëzon te drejtën e porosisë edhe në menyre te veqar te pozicioneve



NR.	PERSHKRIMI I POZICIONIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	ÇMIMI I PESHUAR	PESHA (%)
GRUPI 1 (50%)						
1	Demolimi i te gjitha shtresave ne mure (nuk mirret paraqsysh numri i shtresave), deri ne konstruksionin e murit nese eshte e nevojshme si dhe pergadilja per vendosjen e shtresave te reja. Demolimi perfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve te vendosura ne muri. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres.	m ²	1	1.30€	0.65 €	
2	Demolimi i te gjitha shtresave ne dysHEME (nuk mirret paraqsysh numri i shtresave), deri ne konstruksionin meskator. Demolimi perfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve te vendosura ne dysHEME. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres.	m ²	1	13.80€	6.90 €	
3	Demolimi i te gjitha shtresave ne pllafon (nuk mirret paraqsysh numri i shtresave), deri ne konstruksionin meskator. Demolimi perfshin edhe largimin e te gjitha instalimeve te vendosura ne pllafon. Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres.	m ²	1	8.80€	4.40 €	
4	Demolimi i klimave (pjesa e brendshme ose e jashtme) ne hapësirat ku do te punohet si dhe montimi perseri pas perfundimit te puneve, ne cmim te llogaritit edhe mbushja me gaze nese eshte e nevojshme.	copë	1	1.00€	0.50 €	
5	Demolimi i anesoreve te drurit neper zyre. Demolimi duhet te behet me kujdes ashtuqe te krijohet sa me pak dem gjate demolimit te tyre. Te gjitha materialet te largohen deri ne deponine me te afert	m ³	1	0.10€	0.05 €	
6	Çkyqja e përkohëshme e instalimeve eksistuese si dhe rikuqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konservimit të instalimeve egzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve	komplet	1	0.10€	0.05 €	
7	Punimi i perkohshem i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njesor- nga rrjeti, gjeneratori.	komplet	1	0.10€	0.05 €	
8	Hartimi i projektit para çdo intervenimi, sipas kërkesave te mëposhtme: -Hartimi i projektit kryesor te arkitektures, P=1/50 -Hartimi i skemave hapjeve te dritareve/dyerve sipas gjendjes ekzistuese, P=1/50 -Pershkrimi i gjendjes ekzistuese (dyschemes, mureve, plafonit, dyerve/dritareve, nr. radiatorëve) -Hartimi i para masës ne harmoni me pozicionet ne kontrate -Shtypja e projektit, ne lidhje spirale -Llogaria ne (m2), te bazës te projektit te arkitekturës	m ²	1	0.30€	0.15 €	
9	Furnizimi me material si dhe montimi i laminatit me trashësi jo me te vogel se t=8mm. Disajni ndhe ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës. Ne çmim te perfshihet edhe folia absorbuese si dhe llajsnat perimetrike.	m ²	1	34.90€	17.45 €	
10	Demolimi i llajsnave perimetrike te demtuara te laminatit si dhe vendosja e llajsnave te reja me lartesi h=6 cm.	m ³	1	9.90€	4.95 €	

11	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te granitit artificial me trashësi jo me te vogel se 10 mm, per ambiente te brendshme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Ne çmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe cokla me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llaç çimentoje dhe te behet rinivelizimi i dyshemës duke perfshire edhe fugimi perfundimtare te dyshemës.	m ²	1	9.90€	4.95 €
12	Furnizimi me material muratimi i mureve me pllaka gipsi me konstruksion metalik që ngjiten për murin ekzistues me një shtrëse. Te perfshihet edhe fugimi i lidhjeve.	m ²	1	6.00€	3.00 €
13	Furnizimi me material muratimi i mureve me e pllaka gipsi me konstruksion metalik nga të dy anët me nga një pllakë, hapësira në mes të pllakave mund të shkoj deri 15 cm (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë, mbushja ne mes dy shtrësave te pllakave te gipsit me lësh guri ne trashësi te njejte sa trashësia e murit, vendosja e folis PVC ne dy anet e murit para vendosjes se pllakave te gipsit). Te perfshihet edhe fugimi i lidhjeve.	m ²	1	8.00€	4.00 €
14	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi me konstruksion dhe te gjitha elementet tjera percjellese ne çmim te perfshihet edhe fugimi i lidhjeve.	m ²	1	19.00€	9.50 €
15	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi kunder zhurmës Cleana, me konstruksion dhe te gjitha elementet tjera percjellese ne çmim te perfshihet edhe fugimi i lidhjeve.	m ²	1	1.00€	0.50 €
16	Furnizimi me material dhe montimi i kutive revizore nga knaufi ne pllafon me dimensione 60x60 cm	copë	1	1.00€	0.50 €
17	Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve me pllaka te granitit natyral me trashësi te shkeleses jo me te vogël se 20 mm, ballores nga materiali njejtet me trashësi jo me te vogel se 10 mm, për ambiente te brendshme. Punimi i shkalleve përfshin, demollimin e shtrësës ekzistuese (te gjitha shtrësat deri ne konstruksion te betonit), punimi i shkelësës prej 28cm deri 35 cm, dhe ballores prej 14cm deri 20cm, te gjitha masat mirren ne vend). Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Ne çmim janë te përfshira edhe te gjitha këndet e nevojshme prej alumini si dhe cokla me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llaç çimentoje dhe te behet rinivelizimi i dyshemës duke përfshire edhe fugimi përfundimtarë te dyshemës. Punimi i shkallës llogaritet ne (m'), qe përfshin shkelësen dhe balloren. Pushimorja llogaritet me pozicioni 6.	m'	1	8.00€	4.00 €
18	Demollimi i te gjitha elementeve sanitare (nuk mirret parasysh numri i elementeve). Ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikeqyres. Kalkulohet ne siperfaqe te dyshemese.	m ²	1	0.30€	0.15 €
19	Sjellja e materiali dhe punimi i hidroizolimit me lyerje të ftoht "dy komponentëshe" nëpër banjo mbi estrih si dhe në mure deri në lartësinë 100cm. Ne pozicion perfshihet edhe shiriti izolues ne perimenter te mureve, izolimi me shirit special ne pjesen e ujembledhesit.	m ²	1	0.50€	0.25 €
20	Furnizimi, montimi i gypave dhe pjeseve fazonike për instalimin e kanalizimit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
21	PVC Ø 50 mm	m'	1	0.10€	0.05 €
22	PVC Ø 75 mm	m'	1	0.20€	0.10 €
23	PVC Ø 110 mm	m'	1	0.30€	0.15 €
24	PVC Ø 125 mm	m'	1	0.40€	0.20 €
25	PVC Ø 160mm	m'	1	0.50€	0.25 €
26	Y- Φ 160-125	copë	1	0.30€	0.15 €
27	Y- Φ 125-110	copë	1	0.20€	0.10 €
28	Y- Φ110-110	copë	1	0.20€	0.10 €
29	Y- Φ110-75	copë	1	0.20€	0.10 €
30	Y- Φ75-75	copë	1	0.20€	0.10 €
31	Y- Φ75-50	copë	1	0.20€	0.10 €
32	Y- Φ50-50	copë	1	0.30€	0.15 €
33	T- Φ 110-110	copë	1	0.30€	0.15 €
34	T- Φ 75-75	copë	1	0.30€	0.15 €
35	T- Φ 50-50	copë	1	0.30€	0.15 €
36	Kthesë 45° Φ160 mm	copë	1	0.30€	0.15 €
37	Kthesë 45° Φ125 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
38	Kthesë 45° Φ110 mm	copë	1	0.20€	0.10 €



39	Kthesë 45° Φ75 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
40	Kthesë 45° Φ50 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
41	Kthesë 90° Φ160 mm	copë	1	0.30€	0.15 €
42	Kthesë 90° Φ125 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
43	Kthesë 90° Φ110 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
44	Kthesë 90° Φ75 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
45	Kthesë 90° Φ50 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
46	Reduktues Φ160-125mm	copë	1	0.30€	0.15 €
47	Reduktues Φ125-110mm	copë	1	0.20€	0.10 €
48	Reduktues Φ110-75mm	copë	1	0.20€	0.10 €
49	Reduktues Φ75-50mm	copë	1	0.15€	0.08 €
50	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kanalizimit, pasi qe eshte nen pllake (i varur)	copë	1	0.20€	0.10 €
51	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale kanalizimit Ø 125 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt	copë	1	0.30€	0.15 €
52	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rostfrei' dhe kyçe vertikale në kanalizim:	copë	1	1.00€	0.50 €
53	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve të dyshemesë me rrjetë nga 'Rostfrei' dhe kyçe vertikale në kanalizim, dorezimi behet sipas kërkesave të AK.	copë	1	1.00€	0.50 €
54	Lidhja në rrjetin e kanalizimit fekal, pozicioni përfshinë edhe të gjitha punët e nevojshme për depërtimin e murit të bodrumit, kanalin si dhe depërtimin e shatës eksistues.	komplet	1	0.10€	0.05 €
55	Furnizimi dhe montimi i "S" për mos kundërmim të erez si dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	1	0.10€	0.05 €
56	Furnizimi me material si dhe montimi i tavanit të varur me pllakë modulare METALIKE me module (60x60) Pozicioni përfshinë konstruksionin mbajtës si dhe të gjitha të gjitha elementet fikse dhe lidhjet e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional	m²	1	1.00€	0.50 €
57	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (te klasit te pare) me ngjites në dysheme te banjove. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe fugimi perfundimtare i pllakave.	m²	1	4.00€	2.00 €
58	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (te klasit te pare) me ngjites në mure. Lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe fugimi perfundimtare i pllakave.	m²	1	4.00€	2.00 €
59	Furnizimi me material dhe montimi i paneleve LED 45W me fluks 3600 lm 60x60 për montim në amstrong ose montim në plafon OG. Në çmim të përfshihet edhe vendosja e kabllave në PP00 3x1.5mm² me gjatësi deri në 15 m.	copë	1	29.40€	14.70 €
60	Furnizimi dhe montimi i panelit ndricues LED 45W me fluks 3600 lm me eficient dhe me dimensione 120cmx30cm për montim në plafon (OG).	copë	1	8.00€	4.00 €
61	Furnizimi dhe montimi i panelit ndricues LED 20W për montim në banjo.	copë	1	2.00€	1.00 €
62	Furnizimi dhe montimi i Reflector LED 100W për jashtë objektit, IP65, ose të ngjashme.	copë	1	3.00€	1.50 €
63	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese të cilat janë të paisura me bateri që e furnizojnë qarkun se paku deri në një orë.	copë	1	1.00€	0.50 €
64	Furnizimi dhe montimi i NDËRPRESA THJESHT, Ø60*40mm	copë	1	4.00€	2.00 €
65	Furnizimi dhe montimi i NDËRPRESA DYPOLAR ,ksh 2xØ60*40mm	copë	1	3.00€	1.50 €
66	Furnizimi dhe montimi i Seti i Prizave të kombinuara në mod.7M3E+V+D	copë	1	3.00€	1.50 €
67	Furnizimi dhe montimi i Priza Monofazore	copë	1	4.00€	2.00 €
68	Furnizimi dhe montimi i Priza Trefazore	copë	1	4.00€	2.00 €
69	Furnizimi dhe montimi i kabloja PP-Y 3x2.5mm²	m'	1	2.00€	1.00 €
70	Furnizimi dhe montimi i kabloja PP-Y 3x1.5mm²	m'	1	4.00€	2.00 €
71	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 32A, 3P , C.	copë	1	1.00€	0.50 €
72	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	1	1.00€	0.50 €
73	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	1	1.00€	0.50 €
74	Furnizimi dhe montimi i kanaleve metalike me vrima me të gjitha elementet percjellëse për shpërndarjen e kabllave në objekt kanalet me b=10 cm	m'	1	0.10€	0.05 €
75	Furnizimi dhe montimi i kanaleve metalike me vrima me të gjitha elementet percjellëse për shpërndarjen e kabllave në objekt kanalet me b=20 cm	m'	1	0.10€	0.05 €



GRUPI 1 (50%)

76	Furnizimi dhe montimi i kanaleve metalike me vrima me te gjitha elementet percjellese per shperndarjen e kablove ne objekt kanalet me b=30 cm	m'	1	0.10€	0.05 €
77	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës (sistemi JAKOMINI ose ekuivalent) me kualitet të lartë duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Sistemi punohet ne mure dhe dysHEME. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
78	uji i ftoht : Ø 16 mm	m'	1	0.20€	0.10 €
79	uji i ngroht : Ø 16 mm	m'	1	0.30€	0.15 €
80	uji i ftoht : Ø 20 mm	m'	1	0.30€	0.15 €
81	uji i ftoht : Ø 25 mm	m'	1	0.40€	0.20 €
82	Kokat përfundimtare				
83	Kokat përfundimtare 16RP1/2FB	copë	1	0.30€	0.15 €
84	Kokat përfundimtare 20RP1/2FB	copë	1	0.30€	0.15 €
85	Unazat				
86	Unazat 16	copë	1	0.30€	0.15 €
87	Unazat 20	copë	1	0.30€	0.15 €
88	Mbajtësit				
89	Mbajtësit E (për një kokë përfundimtare)	copë	1	0.30€	0.15 €
90	Mbajtësit 75/160 (për dy koka përfundimtare)	copë	1	0.30€	0.15 €
91	Kolektoret				
92	kolektoret 1 vrima Ø16 mm	copë	1	0.10€	0.05 €
93	kolektoret 2 vrima Ø16 mm	copë	1	0.20€	0.10 €
94	kolektoret 3 vrima Ø16 mm	copë	1	0.30€	0.15 €
95	kolektoret 4 vrima Ø16 mm	copë	1	0.40€	0.20 €
96	kolektoret 2 vrima Ø20 mm	copë	1	0.50€	0.25 €
97	Tapa mbyllse	copë	1	0.10€	0.05 €
98	Valovola Ø16 me holander	copë	1	0.20€	0.10 €
99	Valovola Ø20 me holander	copë	1	0.20€	0.10 €
100	Valovola Ø25 me holander	copë	1	0.30€	0.15 €
101	Gjysemldhse per gyp Ø16	copë	1	0.40€	0.20 €
102	Gjysemldhse per gyp Ø20	copë	1	0.30€	0.15 €
103	Gjysemldhse per gyp Ø25	copë	1	0.30€	0.15 €
104	Kthese nipel Ø16	copë	1	0.30€	0.15 €
105	Kthese nipel Ø20	copë	1	0.30€	0.15 €
106	Kthese nipel Ø25	copë	1	0.30€	0.15 €
107	T 25-25-16	copë	1	0.20€	0.10 €
108	T 20-20-20	copë	1	0.20€	0.10 €
109	T 25-25-25	copë	1	0.20€	0.10 €
110	Furnizimi me material si dhe montimi i kutive shpërndarëse të sistemit të ujit(sistemi JAKOMINI ose ekuivalent),	copë	1	1.00€	0.50 €
111	Furnizimi me material si dhe montimi i EK ventilave	copë	1	0.20€	0.10 €
112	Furnizimi dhe montimi i vazhdueseve per pershtatjen e ventilave ne koka përfundimtare (vazhduset mund te jene me gjatesi 1cm-3cm)	copë	1	0.20€	0.10 €
113	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet pjesët fazonike	komplet	1	0.20€	0.10 €
114	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil per furnizim me uje per ceshme apo fontan. Gjatesia e gypit deri 100 cm', Garancioni minimum 3 vite.	copë	1	0.20€	0.10 €
115	Furnizimi dhe montimi i gypave fleksibil per furnizim me uje per ceshme apo fontan. Gjatesia e gypit deri 100 cm', furnizimi behet sipas kerkesave te AK. Garancioni minimum 3 vite.	copë	1	0.40€	0.20 €
116	Blerja dhe montimi i të guaskës Aziatike (WC komplet, guaca, kazani, gypl, bateria e tahrelit, si dhe te gjitha pjeset tjera per funksionimin e saj)	copë	1	5.00€	2.50 €
117	Blerja dhe montimi i të guaskës Baltike (WC komplet, guaca, kazani, gypl, bateria e tahrelit, si dhe te gjitha pjeset tjera per funksionimin e saj)	copë	1	5.00€	2.50 €
118	Furnizimi dhe montimi i fontanës (kazanit) që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit.	copë	1	5.00€	2.50 €
119	Furnizimi dhe montimi i lavamanit nga porcelani sanitar me konzola të tërhequra në mure dhe me sifone nga kromi, zingjirë dhe tapë. Dim. Min b/h=60/50 cm	copë	1	5.00€	2.50 €



120	Çmontimi i baterisë së vjetër , furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (nxehtë/ftohet). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim. Në pozicion përfshihet edhe gypi fiksibil.	copë	1	5.00€	2.50 €
121	Demolimi i ollukëve horizontale dhe vertikale.	m ¹	1	5.00€	2.50 €
122	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë valëzuar (trapezoidale) e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm dhe me brinjë të valës min. 40mm. M ²	m ²	1	15.00€	7.50 €
123	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë nga tjegullat e kl I-re me ngjyre sipas përzgjedhjes së menaxherit të kontratës. Në çmim duhet llogaritur edhe prerja dhe vendosja e gozhdave	m ²	1	5.00€	2.50 €
124	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e rrafshit plastifikuar me t=0.6mm dhe e punuar në vend me lidhje (falce) Në çmim duhet llogaritur të gjitha materialet shpenzuese për ekzekutimin e këtij pozicioni si dhe materialet dhe mjetet e nevojshme për ekzekutim.	m ²	1	2.00€	1.00 €
125	Furnizimi me material dhe punimi i kulmarve të kulmit nga llarina e plastifikuar me trashësi t=0.6 mm. Në çmim duhet llogaritur edhe vendosja e bulonave special për këtë pozicion me gomë të qëndrueshme ndaj kushteve atmosferike.	m ¹	1	2.00€	1.00 €
126	Furnizimi me material dhe punimi i kulmarve të kulmit nga materiali argjilor - germuqet (kulmarët) duhet të jenë nga materiali dhe ngjyra e i njëjtë me tjegullat. Në çmim duhet llogaritur edhe gozhdat që duhet vendosur dhe materiali tjetër shpenzues.	m ¹	1	2.00€	1.00 €
127	Furnizimi me material, punimi dhe montimi ujëmbledhësit (ollukut) horizontal. Ujëmbledhësi të punohet nga llarina e plastifikuar me trashësi t=0,7 mm dhe me gjerësi të shiritit deri në gs= 1.5m vazhdimi i ujëmbledhësve të realizohet me "falco" lidhje dhe shirit izolues/lidhës. Në këtë pozicion të përfshihen shtangimet e nevojshme. Llogaria në m ¹ të ujëmbledhësit të vendosur. m ¹	m ¹	1	2.00€	1.00 €
128	Furnizimi me material, punimi dhe montimi ujëmbledhësit (ollukut) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga llarina e plastifikuar me trashësi t=0,60mm dhe me dimensione nga Ø (150 - 200) mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujëmbledhësit horizontal dhe atij vertikal me "hinke", gjithashtu shtangimi i ujëmbledhësve vertikal min. çdo 2.0 m. Llogaria në m ¹ të ujëmbledhësit të vendosur. m ¹	m ¹	1	1.00€	0.50 €
129	Hidroizolimi i pllakes perfundimtare - Furnizimi, transportimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal (pllaka) me një lyerje të ftohtë (bitullit) dhe dy shtresa të kondorit t=4mm nën pllakë të themeleve, mbi bazen e punuar nga betoni i terur. Ngjyja behet me flake ndërsa kalimi i shtresave behet në gjerësi 10 cm. Në çmim të përfshihet edhe izolimi dhe trajtimi i ujëmbledhësve dhe pjesëve tjera ndërldhëse të kulmit. Llogaritja behet në (m2) të sipërfaqes së punuar.	m ²	1	1.00€	0.50 €
130	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës nga PVC profilet, Profil me diametër të bazës min. 8cm, me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Dyerit duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha elementet shtesë që dërra të jetë funksionale dhe stabile.	m ²	1	30.00€	15.00 €
131	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve së bashku me dritare prej profileve të aluminit me mbindriçim me trashësi të profilit t=8.0cm me xham të dyfishtë 4+16+4mm, Ug=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Dizajni dhe punimi sipas paraqitjes grafike, ose nga organi mbikqyrës.	m ²	1	40.00€	20.00 €
132	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu i derës: Izolimin i ver mbushje me përfecim tubular, 40mm të trasha. Dy dhe dorezën e lakuar në skaje. Korniza me trashësi t= (12-30)cm. Dyerit duhet të kenë cilindrin dhe celesat për mbyllje dhe hapje të tyre. Hapja sipas skemave. Masat të mirren në vend.	m ²	1	55.00€	27.50 €
133	Fiksimi dhe ankerimi i dritareve ekzistuese nga PVC ose Alumin të cilat janë të lëvizshme dhe jo-statike në muri. Demolimi i Sistemit të hapjes si dhe montimi i sistemit të ri deri në funksionalizim nëse është e nevojshme.	m ²	1	1.00€	0.50 €



134	Furnizimi dhe montimi i dyerve automatike me sistem rreshqites e cila karakterizohet me mekanizem bashkohore me rregullim digital e cila implementohet me ndihmen e mikrokontrolluesve dhe telekomandes, dykaheshe. Aktivizimi automatik i ndihmuar prej senzoreve IC per hyerje - dalje dhe prezence. sipërfaqja llogarite në m².	m²	1	89.00€	44.50 €
135	Demolimi i xhamit te demtuar, furnizimi me material dhe montimi i xhamit 4 stinor me trashesi 16+4+16 ne hapësirat e nevojshem.	m²	1	1.00€	0.50 €
136	Demolimi i xhamit te demtuar, furnizimi me material dhe montimi i xhamit 4 stinor me trashesi 16+4+16+4+16 ne hapësirat e nevojshem.	m²	1	2.00€	1.00 €
137	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendshme të xhamit pa kornizë t=10 mm trashesia e xhamit. Dizajni i xhamit të jetë i kombinuar transparent me të akullit. Në pozicion përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për funksionalizim.	m²	1	15.00€	7.50 €
138	Demolimi i trupave ndriqes pa marre parasysh modelin dhe madhesin apo kapacitetin, ne cmlm te llogariten edhe rregullimi i demtimeve eventuale si dhe largimi i materialit te demtuar ne vendin e caktuar nga organi mbikqyres.	copë	1	8.70€	4.35 €
GRUPI 1 (50%)				525.15€	262.58 €
GRUPI 2 (40%)					
1	Demolimi i mureve sipas kerkesave te dhena nga organi mbikqyres, pozicioni përshinë demollm e murit, (nga betoni, blloku i argjiles (te gjitha llojet), blloku i gazbetonit, knauf dhe tjera), instalimeve elektrike, ujësjetësit që gjenden në muri, ngarkimin si dhe transportin e mbeturinave ne deponi te caktuar nga organi mbikqyres. Dimensionet e mureve mund te jene nga 5 deri 30 cm.	m²	1	1.00€	0.40 €
2	Furnizimi me material dhe vendosja e kontaktat betonit ne mure dhe pillafonet ekzistuese ose ne vendet tjera ku eshte e nevojshme.	m²	1	3.00€	1.20 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me sistemin armstrong me konstrukcion. Llojin dhe dizajnin e percakton organi mbikqyres.	m²	1	28.00€	11.20 €
4	Suvalimi i mureve te brendshme dhe plafonit te objektit në minimum dy shtresave, me llaq-suva te parapergaditur i aplikueshem me makine sperkatese per llaq-suva.	m²	1	1.00€	0.40 €
5	Furnizimi me material si dhe rrafshim i sipërfaqeve të mureve dhe plafoneve me Glet Masë, pozicioni përshinë minimum dy shtresa të gletit	m²	1	14.00€	5.60 €
6	Ngjyrosja e mureve dhe Plafoneve ne dy shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrilike, ekologjike dhe yndyrore, ne lartesi te caktuar nga organi mbikqyres- Dedikuar për dekorimin e mureve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m²	1	9.90€	3.96 €
7	Punimi i fasadës termike me stiropor N3 me trashësi 10 cm, pozicioni përshinë këto aktivitete: a) Montimi i stiroporit me ngjitës, përforcimi me tiplla (5 copë/m²) b) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe llajset këndore si dhe rrjeta rabc c) Ngjyrosja me material bazë (grunt) d) Mveshja e sipërfaqeve me abrib 2.5mm ku lloji i ngjyrës caktohen nga Investitori e) Ngjyrosja me ngjyre e mureve te fasades e pershtatshme per ambiente te jashtme, reizstente ne ndryshime te temperaturave, dhe humbje te nuances, lloji i ngjyres percaktohet nga ana e organit mbikqyres, te kalkulohet ne çmim te gjitha llojet e ngjyrave.	m²	1	8.00€	3.20 €



8	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemese me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksite vetniveleuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e pararcaktuar kryesisht për subtrakte prej çimento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, salla për prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet të jetë shumë e fortë elastike rezistence në harxhim në acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite vetniveleuese përfundimtare duhet të jetë rezistente në acide, pozicioni i përshinës këto aktivite:	m ²	1	8.00€	3.20 €
9	- Pastrimi i dyshemese nga pluhuri Sistemi i dyshemese epoksite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresat si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lysterje epoksite bazë, dy shtresa lysterje me material epoksit përfundimtar i përzier me rërë kuarci (ES-epoxy sand) si dhe një shtresë përfundimtare epoksite. Vendosija e epoksitit duhet të behet konform Standardit EN 13813. Në çmim duhet të përfshihen edhe llajset kendorët si dhe të gjitha materialet dhe punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final	m ²	1	18.80€	7.56 €
10	Ngjyrosja me ngjyre e mureve të fasades e pershtatshme për ambiente të jashtme, rezistente në ndryshime të temperaturave, dhe humbje të nuançes, lloji i ngjyres përcaktohet nga ana e organit mbikqyres, të kalkulohet në çmim të gjitha llojet e ngjyrave, vendosja e bazës para ngjyrosjes së montimit dhe demontimi i skeleve.	m ²	1	34.00€	13.60 €
11	Demolimi i dyerve nga materiali, PVC, Alumini, Dru, xham ose material tjetër dhe largimi i mbeturinave në depoti të caktuar nga organi mbikqyres, jo më pak se 5 km. Të gjitha dyert që do të demolohen të llogariten me të gjitha pjesët perçeluese. Të përgatitet hapësira për vendosjen e derës së re.	m ²	1	3.00€	1.20 €
12	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5 cm, dhe PVC Folie (Verejtje: estrih betoni duhet të mbrihet fortë dhe nevojshme). Lageshtia e estrihut para shtrirjes së dyshemese duhet të jetë < 4%. Klasa minimale C-16/20	m ²	1	1.00€	0.40 €
13	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës veteniveleuese nga baza e çimentos me fortësinë e nevojshme për sanimin e sipërfaqeve të demtuara. Lageshtia e estrihut para shtrirjes së dyshemese duhet të jetë < 4%.	m ²	1	1.00€	0.40 €
14	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës termoizoluese të dyshemese me styrodor XPS, d=40mm (20mm+20mm). Në pozicion të përfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndares në mes murit dhe dyshemese.	m ²	1	1.00€	0.40 €
15	Ngjyrosja e mureve dhe tavanit me ngjyre speciale kundra mykut dhe lageshtisë, e dedikuar për përdorim të brendshëm.	m ²	1	4.00€	1.60 €
16	Demolimi i mbulesave ekzistues të kulmit nga (tjeggullat, llamarina, azbest pllakat apo çfarëdo mbulesë tjetër ekzistuese).	m ²	1	3.00€	1.20 €
17	Demolimi i pjesës mbi konstruksion dhe nën mbulesë si: listelave drasave, foljes difuze, izolimit dhe shtresave tjera ekzistuese mbi konstruksionin e kulmit.	m ²	1	5.00€	2.00 €
18	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit, para hyrjeve kryesore dhe parkingut të automjeteve të stafit me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione të cilat i cakton organi mbikqyres dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: germimi i dheut deri në thellesë 40 cm Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa, Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm, Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe, Finalizimi me mbushjen e fugave.	m ²	1	4.00€	1.60 €
19	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton.	m ²	1	17.00€	6.80 €
19	Furnizimi me material gerryerja e rrethojave ekzistuese riparimi në vendet ku është e nevojshme saldimit shtangimi, ngjyrosja me një shtresë bazë dhe një shtresë ngjyre për ambiente të jashtme ngjyren e cakton organi mbikqyres.	m ²	1		

GRUPI 2 (40%)



20	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit te kulmit nga materiali i drurit bredh i Kategorisë I me lagështi nen 18% me dimensione dhe elemente si ne projektin e punuar nga pune kryesi dhe aprovuar nga menaxheri i kontrates. Ne cmim duhet llogaritur te gjitha materialet e nevojshme per konstruktimin e kulmit duke perfshire edhe gozhdra, lidhese, bulona etj. Llogaritet ne siperfaqe bazë e kulmit.	m ²	1	3.00€	1.20 €
21	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej dërrasave në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të jenë pa nyje dhe të rrafshëta). Dërrasat janë me trashësi minimum t=22mm, lagështi më të vogël se 18% . Ne cmim duhet te meren parasyshe te gjitha shpenzimet per ekzekutimin e ketij pozicioni. Llogaritet ne siperfaqe mbuluese te kulmit (siperfaqe e pjerret) në m ²	m ²	1	2.00€	0.80 €
22	Furnizimi me material dhe vendosja e Follis difuzive nga prodhuesi Kraft ose te ngjashëm me peshë minimale 100 gr për metër katror. Në cmim duhet të kalulohet edhe palimi i relazuar në të katër anët minimum 20 cm.	m ²	1	1.00€	0.40 €
23	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 80/50mm.m ¹	m ²	1	1.00€	0.40 €
24	Furnizimi dhe vendosja e listellave në në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 50/30mm.m ¹	m ²	1	1.00€	0.40 €
GRUPI 2 (40%)				172.80€	69.12 €
GRUPI 3 (10%)					
1	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues. Kjo nenkupton largimin me kujdes te tyre, si dhe sanimin e demtimeve eventuale gjat demolimit, cilat do qofshin ato (te gjitha keto duhet te kthehen ne gjendjen e meparshme).	copë	1	1.00€	0.10 €
2	Furnizimi me material dhe punimi i puneve te ndryshme nga prilet metalike me dimensione te ndryshme ne cmim te llogariten edhe materialet tjera percjellese si dhe ngjyrosja me nje shtrese baze dhe nje shtres ngjyre.	kg	1	4.90€	0.49 €
3	Furnizimi me material dhe mveshja e radiatoreve me MDF me trashesi t=18mm, MDF duhet te jetë e kualitetit te larte e ngjyrosur ne 2 shtresa, ngjyren e percakton organi mbikqyres. Ne cmim te parashihen edhe hapja e vrimave me CNC sipas nevojës dhe elementet tjera percjellese per montim varesisht nga vendi se ku do te montohen.	m ²	1	54.00€	5.40 €
4	Furnizimi dhe montimi i derrases perimetrike ne klasa te mesimit, e ngritur ne lartesi nga dyshemeja sipas udhezimeve te organit mbikqyres. Derrasa duhet te jete me dimensione (lartesi=20 cm, dhe trashesi=2.50 cm), e perpunuar ne siperfaqen e saj, e patinuar dhe e poliruar, gjithashtu duhet te jete e ngjyrosur me ngjyre baze per materiale te drurit, dhe ngjyre finale per mbrojtjen e drurit ne kloritin percaktuar nga ana e organit mbikqyres.	m ¹	1	1.00€	0.10 €
5	Furnizimi dhe montimi i solbankes nga graniti artificial me trashesi jo me te vogel se 8 mm, duke perfshire ngjitesin dhe te gjitha aksesoret per perfundimin e pozicionit sipas funksionit te tij.	m ²	1	3.00€	0.30 €
6	Furnizimi dhe punimi, montimi i solbankës nga lamarinae zinkuar me trashësi t=0,7mm, e përpunuar me palim në këtë pozicion të përfshihen shtangimet e nevojshme.	m ²	1	3.00€	0.30 €
7	Furnizimi me material si dhe montimi i dyshemesë nga parketi/druri kualitativ i klasës së parë me trashesi jo me te vogel se 15 mm. Para vendosjes se parketit te shtrihet folla absorbuese-ndarëse me trashësi t=5mm mbi te cilën vendoset parketi pa ngjites. Në cmim te përshihet gërryerja, patinimi, polirimi, mbushja e fugave, lajsnet perimetrik me material si parketi , lyerje ne dy shtresa me llak pa ngjyrë me baze uji-llak ekologjik dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë lloj dyshemeje sipas te dhënave teknike dhe standardeve te kualitetit me EN-ISO 9001.m2	m ²	1	4.00€	0.40 €
8	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te granitit natyral me trashësi 2cm per ambiente te brendshme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Ne cmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe cokolra me lartësi 8 cm. Montimi te behet me llac çimentoje dhe te behet rinivelizimi i dyshemesë duke perfshire edhe fugimi perfundimtare te dyshemes.	m ²	1	12.00€	1.20 €



GRUPI 3 (10%)

9	Furnizimi me material dhe mvëshja e shkallëve të jashtme tek hyrjet në objekt, mvëshja e rampave/pjerrinave me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me flakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën e përcaktuar në projekt, duke përfshirë cokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objektit. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	1	12.00€	1.20 €
10	Furnizimi me material dhe montimi i terac pllakave me trashësi jo me te vogel se 20 mm, per ambiente te jashtme. Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në cmim janë të përfshira edhe të gjitha kendet e nevojshme prej alumini si dhe coklla me lartësi 8 cm. Montimi të bëhet me llaç çimentoje dhe të bëhet rinivelizimi i dyshemesë duke përfshirë edhe fugimi përfundimtar të dyshemes.	m ²	1	12.00€	1.20 €
11	Furnizimi me material si dhe montimi i Bojlerit me kapacitet 80l. Pozicioni përfshinë edhe kabllimin, lidhjen e tij në rrejtin elektrik si dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme që ky aktivitet të jet funksional	copë	1	8.00€	0.80 €
GRUPI 3 (15%)				114.90€	11.49 €

Mirëmbajtja e objekteve të BL dhe AP	ÇMIMI	ÇMIMI I PESHUAR
GRUPI 1 (50%)	525.15€	262.58 €
GRUPI 2 (40%)	172.80€	69.12 €
GRUPI 3 (10%)	114.90€	11.49 €
TOTAL GRUPET: (100%)		
TOTAL:	812.85€	343.19€

