



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-67187/25 dt.15.05.2025, (sipas eLeja, KKN-00318) në emër të aplikuesëve /pronarëve, Naim Krasniqi, Miftar Krasniqi, Faton Maliqi, Kushtrim Maliqi nga Prishtina me Investitor “Blini Invest Group” sh.p.k me seli në Prishtinë, me nr. unik. Identifikues të biznesit 811979692, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e **Kompleksit** me ndërtesa shumë banesore & afariste - “**Ndërtesa A**” me 2B+P+9+Ph, **Ndërtesa “B”** me 2B+P+10+Ph, dhe Ndërtesa “**C**” me 2B+P+10+Ph, në kuadër të Bllokut Urban “**C5/ZB**”, të Tërësisë Urbane “**C**”, të Planit Rregullues të Hollësisshëm “Kalabria” 2024-2032 në Prishtinë, konkretisht në parcelës kadastrale, nr.1868-2 dhe 1869-2 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **23.06.2025 deri më 07.07.2025**, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste - “Ndërtesa A”, “B” dhe “C”.
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 36.10 m’ / 6.02 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar, sipas planit. ~ 2,644.41 m ² , sipas projekt propozimit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas planit Bllokut me Koeficienti C5/ZB – 2.4 ~ 27,484.96 m ² , sipas projekt propozimit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar, sipas Vendimit ~ 4,482.08 m ² , sipas projekt propozimit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80 % e lejuar sipas Planit ~ 6,561.37. m ² , sipas projekt propozimit
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	325 VP , të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nen 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarja: