

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-77801/25 dt.03.06.2025 (sipas e-Leja NKN-00384), në emër të aplikuesit Avni Mazreku, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës Kolegji “ISPE”shpk, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1772-0 ZK Cagllavicë, të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.06.2025 deri më 09.07.2025, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa Kolegji “ISPE”shpk,, me etazhitet 2B+P+1
b. Vija rregulluese	Sipas planit zhvillimor urban
c. Vija ndërtimore	Sipas planit zhvillimor urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.20/19.54 m`
e. Lartësia e lejuar e ndërtesës në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~9.20/6.46-435.7 m` ~9.20/7.71 m` ~9.20/4.41 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30%, me arkitekture te Qendrueshme +10% ose max 1040.80 m², e propozuar 912.10 m²
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 1040.80 m², e propozuar 1041.60 m²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=76.6 % e propozuar S=1995.40
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 1561.2 m², e propozuar 1339.4 m²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	14 vend parkingje te jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

