



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-66910/25 dt. 15.05.2025 (e-leja: LN1-00110), në emër të aplikuesit Hanefi Musliu nga Obiliqi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndimore” – 01 nr.031-186850 dt.27.08.2013, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 204-8, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.06.2025 deri më 21.06.2025, në e-mail adresën:

[urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                        | Banim individual me etazhitet <b>B+P+1</b>                                |
| b. Vija rregulluese (VRR)                                                                                                                                                                                                           | Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m', rrugë publike ~7 m' |
| c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga<br>c.1. Rruga Publike<br>c.2. Anët – djathtas (AD)<br>c.3. Anët – majtas (AM)<br>c.4 Pasmë                                                                    | 5.00 m'<br>3m' nga parcela fqinje                                         |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.                                                                                                                          | ~7 m                                                                      |
| e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale                                                                                   | 3 m', sipas Planit                                                        |
| f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP                                                                                                                                  | ISHP<br>40 % e lejuar sipas Planit                                        |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ                                                                                                                                   | 25% me Vendim të Kryetarit 40%                                            |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN                                                                                                                                  | ISPN =450 m <sup>2</sup>                                                  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN                                                                                                                       | 60%                                                                       |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës                                                                                                                                                         | 1                                                                         |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                             | /                                                                         |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                         | /                                                                         |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                          |                                                                           |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                                                           |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                           |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

