

N j o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.351/02–0097168/25 dt.07.07.2025, në emër të kërkuësve: Pronarit: Bashkëpronarët “Ndërmarrja e Re Remont”sh.p.k nga Prishtina (*si pronar*) dhe “BP Home Towers” L.L.C nga Obiliqi (Qiramarrje 99 vite) dhe Investitori “BP Home Towers” L.L.C. nga Obiliqi, me certifikatë të biznesit ARBK 812156736, dhe me përfaqësues ligjor Besnik Pllana nga Mitrovica, për lejin e ndërtimit të Kompleksit me ndërtesa afariste & administrative “TWO TOWERS” – Kulla “1” & “2” me 3B+P+20 dhe “Aneksi” me 3B+P+2, në kuadër të Parcelës ndërtimore të Nën blloku urban “E2”, të Blloku Urban “E2-2” të Planit Rregullues i Hollësishëm “Kalabria” 2024 – 2032 konkretisht në kuadër të parcelës ndërtimore nr.2893-3 ZK Prishtinë, sipas dokumentacionit ndërtor / projektit kryesor të prezantuar;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **17.07.2025** deri më **31.07.2025**, në e-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Kompleksit me ndërtesa afariste & administrative “TWO TOWERS” - Kulla “1” & “2” me 3B+P+20 dhe “Aneksi” me 3B+P+2,	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Tokë Ndërtimore”,
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	10m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 99.20m’/12m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~99.20m’/6.90m’ anësore djathtas (Kulla 1) ~99.20m’/7.0m’ anësore majtas (Kulla 1) ~99.20m’ / 32m’ e pasme/ Kulla 2 ~14.80m’ /6.40m’ e pasme / Aneksi
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30-40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4 – S=31,608.90m ² (duke llogaritur edhe 3.5%)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=80% - S=8,568.80m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	23 VP të jashtëme & 696VP të brendëshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese -Fasadë gjysmë strukturale
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: