



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 nr.350/02–170087/24 dt.26.12.2024, e pronarëve Sabit Kastrati, Mujo Rexhepi, Gani Kçiku, Adem, Elife Zeka, Mehdi Gjoka B.I dhe investitori N.T.”Fer Petroll”, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore me/afarizëm, me etazhitet 2B+3S+P+8+Ph, në kuadër të bllokut urban “C1/ZB”, në kuadër të parcelave kadastrale nr.1873-3, 1873-4, 1873-7, 1873-8, 1873-10 & 1873-23 ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues i Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **18.08.2025 deri më 01.09.2025**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Sipas Prru. “Kalabria”2024-2032
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~në dy anë të ndërtesave - rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Distanca mes ndërtesave ~ 20m`sipas projektit (logarititur me 0.5xH – me ndriçim të kthinave primare sipas Prru” Kalabria” 2024-2032)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30 %, e lejuar 529.5m ² , e propozuar 523.8 m ² ~30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.4 e propozuar 5204.71m ² (sipas planit+shpronësimi+3.5%)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 %, e lejuar 1059m ² , e propozuar 997m ² 60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	72 vendparkingje
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____



