



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02-106569/25 dt.22.07.2025 e kërkuarve: Pronarëve, “DP&Partners” sh.p.k., Bujar Musa, Arian Hajrullahu, Akan Ismaili, Fejzulla dhe Premtim Mustafa, Albinot Spahiu, Remzi Makolli, Ismet Tahiri, Shyqri Toperlaku, Hysen Hyseni, Orhan Ukshini dhe “Partner-Dervisholli ing.” sh.p.k nga Prishtina, me Investitor, “DP&Partners” sh.p.k. me seli në Prishtinë, me certifikate të bizensit ARBK 811302471 dhe me drejtor Durim Prishtina nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit “Nova Distict” me ndërtesa shumë banesore dhe afariste – Ndërtesa: “A1” me 2B+S+P+10; Ndërtesa: “B2”, “E2” & “D3” me 2B+S+P+9; Ndërtesa: “B1”, “B3”, “B4”, “C1”, “E1”, “E3”, “E4”, “D1”, “D2”, “D4” & “D5” me 2B+S+P+10+Nk, në kuadër të Parcelave ndërtimore të Bllokut Urban “B-20 & B-25”, Tërësia hapësinore “E” të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: nr. 528-27 & 28; nr.531-2, 3 & 7; nr.532-5, 6, 10 & 11; nr.533-0; nr.534-3; nr.1681-8, 15 & 16 ZK Çagllavicë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.08.2025 deri 20.08.2025, në email adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara: Kompleksit “Nova Distict” Ndërtesa: “A1” me 2B+S+P+10; Ndërtesa: “B2”, “E2” & “D3” me 2B+S+P+9; Ndërtesa: “B1”, “B3”, “B4”, “C1”, “E1”, “E3”, “E4”, “D1”, “D2”, “D4” & “D5” me 2B+S+P+10+Nk.	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore – 2.0m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 5.5m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.50m’ / 38m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 5.5m’ / 38m’, anësore Jugore: 5.5m’ / 38m’, anësore Perëndimore: 5.50m’ / 38m’ sipas PRR Lindore: min. 5.50m’ / 38m’, e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, S=11,187.41m ² 34%, sipas projekt propozimit - S=9,500m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti i ndërtimit 2.8 ose S=93,973.86m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	32%, parter + 10%(kulme të gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=16,781.12m ² 60%- sipas projekt propozimit ose S=16,781.12m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	650VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



