



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-94844/25 dt.01.07.2025, (sipas e-Leja, KKN-00439) në emër të aplikuesëve /pronarëve, Arlun dhe Arton Krasniqi, Burim Hasaj, Banush Hoxha dhe Arta Maleta me Investitorë “Albi Moni Invest” sh.p.k me seli në Prishtinë, me nr. unik. Identifikues të biznesit 811559329, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesa shumë banesore & afariste - “**Ndërtesa A**” me B+P+10, në kuadër të Bllokut Urban “**A2/ZSHP**”, të Tërësisë Urbane “A”, të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032 në Prishtinë, konkretisht në parcelës kadastrale, nr. 7641-2, 7642-2 dhe 7642-3 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **29.07.2025 deri më 12.08.2025**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore & afariste - “ Ndërtesa A ”.
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 36.10 m’ / 6.02 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (anësore) ~ 0.5 x H ose 0.25 sekondare (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar, sipas planit. ~ 609.20 m ² , sipas projekt propozimit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPNI)	Sipas planit Bllokut me Koeficienti A2/- 2.4 ~ 3,655.20 m ² , sipas projekt propozimit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar, sipas Vendimit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80 % e lejuar sipas Planit ~ 1,218.40. m ² , sipas projekt propozimit
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

