

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **01.08.2025**

Nr i Prokurimit	616-25-7033-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Kreshnik Smajli		Telefoni: +383 38230900
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net Kreshnik.smajli@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://prishtina.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Restaurimi dhe ndërtimi i Muzeut shtëpi shkolla - Herticët

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Prishtine

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Restaurimi dhe ndërtimi i Muzeut shtëpi shkolla - Herticët

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 950,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen) sipas paramases dhe paralogaris dhe projektit

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **240** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2.Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se Operatori ekonomik dhe ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj nuk është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale dhe operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Dokumentet për piken (a) dhe (b) Kërkohen nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërbllim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit. Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje). Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se qarkullimi vjetor gjatë tri viteve të fundit para publikimit të Njoftimit për Kontratë është min. 1,900,000.00 Euro.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo në vendin e themelimit të operatorit ekonomik që dëshmojnë qarkullimin financiar për tri vitet e fundit para publikimit të Njoftimit për

	Kontratë jo më pak se 1,900,000.00 Euro Euro.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 1. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të punëve të ngjashme në 3 (tri) vitet e fundit para publikimit të Njoftimit për Kontratë në vlerë jo më pak se 1,425,000.00Euro.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Një listë të kontratave të realizuara duke plotësuar Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës t'i bashkangjiten kontratat dhe referencat ose raportet për kryerjen e punimeve.
2. ISO 9001-2015 – Sistemi i menaxhimit të cilësisë. 3. Caktimi i Menaxherit të kontratës. 4. Lista e stafit profesional 4.1 Një (1) Inxhinier i diplomuar i arkitekturës (ose Master) te jete i paisur me certifikat per kantier ndertimor, siguri ne punë, vlersimin e ndikimit ne mjedis dhe njohuri nga lamia mbrojtje nga zjarri 4.2. Një (1) 1 Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë konstruktiv (ose Master) 4.3.Një(1)Inxhinjer I diplomuar I Elektros (ose Master) 4.4. Një(1) inxhinjer I diplomuar I makineris (ose Master)	2. ISO-standardet e paraqitura për plotësim duhet të dëshmohen si dokumente valide 3. Vendimi për përcaktimin e menaxherit të kontratës, i cili duhet të jetë Master ose Inxhinier i Arkitekturës ose i Ndërtimtarisë-konstruktiv. Vendimi duhet të përmbajë të dhënat bazike mbi procedurën aplikuese (Emrin e Autoritetit, Emërtimin e procedurës, numrin e prokurimit). Menaxheri i kontratës duhet të prezantojë a. Diplomën universitare. b. Kontratën e punës ose parakontrata (të nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE). c. Dëshmi për përvojë të punës së paku 5 vite në fushën e trashëgimisë kulturore ose të punëve të ngjashme (të dëshmohet me CV të nënshkruar nga i angazhuari). d. Së paku një referencë të punës në menaxhim të kontratave – mbikëqyrje të implementimit të projekteve të ngjashme; Së paku njëri nga stafi i angazhuar, qoftë menaxheri i kontratës qoftë njëri prej inxhinjerëve nga lista e stafit profesional duhet të jenë të licencuar me licencë A1. Në rast të posedimit të Licencës A1, duhet të prezantohet vetëm kopja e licencës ose kopja e vendimit të Bordit të Licencimit që është i licencuar në kategorinë A1; Kontratën ose parakontratën me OE - të nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE; dhe së paku një referencë të punës në menaxhim të kontratave – mbikëqyrje të implementimit të projekteve të ngjashme 4.E gjithë lista e stafit të kërkuar në kërkesën numër 3 nga Autoriteti kontraktues duhet të kenë; a. Diploma universitare. b. Kontrata e punës ose parakontrata (e nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE). c. Dëshmi për përvojë të punës se paku 5 vite në fushën e trashëgimisë kulturore ose punë të ngjashme (të dëshmohet me CV e nënshkruar nga i angazhuari). d. Dëshmi për së paku një referencë të punës që ndërlihet me njërën nga natyrat e punës në ndërhyrje emergjente, në restaurim ose konservim ose renovime të objekteve të trashëgimisë kulturore vetëm për pikën 4.1.
5. Operatori Ekonomik duhet të paraqesë një listë të vulosur dhe të nënshkruar, ku duhet të përmbajë se paku 20 punëtorë profesional dhe	5. Operatori Ekonomik duhet të paraqesë njëlistë të vulosur dhe të nënshkruar, ku duhet të përmbajë së paku 20 punëtorë teknik

mbështetës, lista e paraqitur duhet të përmbajë të dhënat Emri dhe mbiemri, të dhënat personale, eksperiencia dhe funksioni brenda kompanisë apo punët që do t'i kryejë në projekt 5.1. Së paku 1 (një) -Teknik të ndërtimtarisë 5.2. Së paku 1 (një) – Teknik i elektroteknikës 5.3. Së paku 5 (pese) - Mjeshtër konservator druri – latues (Licenca A2-2) 5.4. Së paku 2 (dy) - Mjeshtër konservator guri (Licenca A2-1) 5.5. Së paku 4(kater) Mjeshtër konzervator me llaq gelqeror (Licenca A2-3) 5.6. Së paku 10 punëtorë në punë të ndryshme, si p.sh. shtrues pllakash, suvatues, instalues, mjeshtër kulmi, llamarin punues, saldues, etj. 5.6. Së paku 10 punëtorë fizik se paku njeri nga punetoret te kete certifikat per dhenjes e ndimes se pare, per njohuri ne menaxhimin e kantierit ndertimor, per njohuri te siguris ne pune, per perdorim te paisjeve kunder zjarrit	profesional dhe mbështetës. Lista e paraqitur duhet të përmbajë të dhënat si emri dhe mbiemri, të dhënat personale, eksperiencia dhe funksioni brenda kompanisë. 1. Për stafin 5.1, 5.2 Duhet të paraqiten diplomat e shkollimit të mesëm. Duhet të kenë së paku 3 vite përvojë pune (të dëshmohe me CV të nënshkruar nga punëtori) dhe secili duhet të paraqes dëshmi që ka së paku një referencë në trashëgimi kulturore ose punë të ngjashme. Kontrata e punës ose parakontrata (e nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE). 2. Për stafin numër 5.3, dhe 5.4 Kontrata e punës ose parakontrata (e nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE) dhe kopjet e licencave përkatëse A2-1, A2-2,A2-3, ose kopjet e vendimit të Bordit të Licencimit. 3. Për stafin numër 5.5 duhet të kenë se paku 3 vite përvojë pune (të dëshmohe me CV të nënshkruar nga punëtori) dhe Kontrata e punës ose parakontrata (e nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE). 4. Për stafin numër 5.6 duhet të paraqiten Kontratat e punës ose parakontrata (e nënshkruar nga dy palët dhe e vulosur nga OE).
6. Operatori Ekonomik duhet të paraqes një Listë të pajisjeve që nevojiten për projektin në fjalë (e që duhet të jenë) 6.1. Kamionetë 3 copë 6.2.Kamion kiper me kran – 1 Copë 6.3 Makineri zallimi me komprosor ajri per pastrim te gurit dhe drurit max 14 bar 1 cope. 6.4 Skele – minimum 1500m25.5. Një Gjenerator (Agregat)	Dëshmitë për listën e pajisjeve; a. Të gjitha pajisjet duhet të jenë në pronësi të aplikuesit dhe në rast të marrjes me qira (duhet të kenë kontratë për huazim – marrje me qira e cila kontratë duhet përmbajë të dhënat e projektit në fjalë). b. Për artikujt 6.1 dhe 6.2 duhet të kenë librezat valide. c. Të gjithë artikujt (përveç atyre motorike) të dëshmohen edhe me Faturën e blerjes.
7. OE duhet të dorëzoj me shkrim deklaratën që e ka kuptuar tenderin (shpalljen) dhe ka siguruar materialet dhe paisjet e kërkuara në tender	7. OE duhet të dorëzojë së bashku me dokumentet tjera për aplikim në tender edhe një deklaratë të nënshkruar dhe vulosur se i ka të qarta kërkesat (materialet, paisjet, veglat, orenditë,...) e paramasës dhe parallogarisë në tender
8. OE duhet të siguroj se stafi i angazhuar për këtë projekt nuk është i angazhuar në më shumë se tri kontrata aktive me MKRS-në të natyrës së njëjtë, respektivisht në planin dinamik të punës nuk mund të jetë i njëjti arkitekt i licencuar ose mjeshtër i licencuar i angazhuar në më shumë se tri kontrata tjera të natyrës së njëjtë	8. Nëse OE konkuron në disa projekte restauruese në planin dinamik të punës nuk mund të figurojë i njëjti arkitekt i licencuar, ose mjeshtër i licencuar në më tepër se tri kontrata i angazhuar në të njëjtën kohë (njëjtat data kalendarike)

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ Çmimi më i ulët
<i>ose</i>
☒ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

	Nënkriteret	Koeficient
1	1. Çmimi më i ulët	0.60
2	2. Garancinë e punimeve min. 3 vite=0%; Garancinë e punimeve max. 5 vite=10%	0.20

3	Plani dinamik max. 240 ditë = 0% Plani dinamik min. 180 ditë =20%	0.20
---	--	------

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data</i> 15.09.2025 <i>koha</i> 14:00:00 <i>vendi</i> E-prokurim Prishtinë
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 12350 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data</i> 15.09.2025 <i>koha</i> 14:00:00 <i>vendi</i> E-prokurim Prishtinë

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes
--

së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)