



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-107586/24 dt.15.08.2024, në emër të aplikuesit Drejtoria e Bujqësisë Komuna e Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës “Thertores Publike për Kafshë”, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal KK Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të pjesës së parcelës kadastrale nr.20-1 ZK Drenoc, e cila ndodhen në kuadër të Planit PZHK-së, në Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.08.2025 deri më 25.08.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë “Thertorës Publike për Kafshë”, me etazhitet P+1
b. Vija rregulluese	sipas planit zhvillimor urban
c. Vija ndërtimore	sipas planit zhvillimor urban
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7.00 m' / 10.00 m', nga parcela fqinjë distanca nga paracela mbrapa. 7.00 m' / 10.00 m', nga parcela fqinjë distanca nga paracela ana e djathtë. 7.00 m' / 10.0 m', nga parcela fqinjë distanca nga paracela ana e majtë me pëlqim.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 30 %, 9001.50 e lejuar, e propozuar =2590m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar 12.002m ² e lejuar, e propozuar S=18.003 m ² .
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=14.402 e lejuar 4890 m ² , e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=18.003/ e lejuar 0.00/ m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	10 vendëparkingje të jashtëme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.006/2017, dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

