

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo	
	Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina	

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/02-139837/25 dt. 12.09.2025, e aplikuesit/ pronarit Kastriot Vitia nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për rindërtimin ndërtesës afariste, mbi themelet e vjetra, me etazhitet P+0, e legalizuar me Vendimin 05 Nr. 054-47720 dt. 18.07.2016, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1162-0 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.10.2025 deri më 31.10.2025**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa afariste, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga egzistuese
c. Vija ndërtimore	Sipas Vendimit të Legalizimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas Vendimit të Legalizimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Sipas Vendimit të Legalizimit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas Vendimit të Legalizimit 644.71 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Sipas Vendimit të Legalizimit 644.71 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	Sipas Vendimit të Legalizimit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Vendimit të Legalizimit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkryhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

