

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 – 152552/25 dt.07.10.2025, e kërkuarve: Pronarëve, Besim, Arsim, Hasim Buzaku, Shaqir Sejdiq, Makfirete Shkodra dhe Myrvete Alshiqi nga Prishtina dhe Investitorve “Innova Build” sh.p.k. nga Prishtina me ARBK 812280759 me pronar Veton Kastrati dhe Besim Buzaku dhe Investitori “BAH Construction Invest” sh.p.k. nga Prishtina, me ARBK 812269646 dhe me pronar Besim, Arsim dhe Hasim Buzaku, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore & afariste – **Ndërtesa “1”** me 2B+S+P+9, **“2”** me 2S+0 dhe **“2”** me B+S+P+6, në kuadër të Bllokut urban “A- A21”, Ngastra ndërtimore “F”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re -Zona qendër” & PZHU në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale **nr.976-0, nr.973-3, nr.978-2, 3, 17 & 18, nr.973-3, nr.1529-0** ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **14.10.2025 deri 28.10.2025**, në email adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit Ndërtesa “1” me 2B+S+P+9, “2” me 2S+0 dhe “2” me B+S+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqësore/“Arë e klasit 5&6”, “Kullosë e klasës 4”/Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore –2.00m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 5.0m’, 7.5m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m’ / 31.50m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: vija ndërtimore sipas PRR Jugore: vija ndërtimore sipas PRR Perëndimore: 7m’ / 31.50m’, 0 m’/25.50m’ pëlqim Lindore: 19.80m’ / 31.50m’, 7.00m’/25.50 pa hapje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30 %, sipas planit, -S=1,059.90m ² 25.89%, sipas projekt propozimit - S=914.89m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.2 ose S=8,628.40m²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	32.10%, parter + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=2,119.80m ² 59.29%- sipas projekt propozimit ose S=2,094.55/m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	115 VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona te Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

