



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/02-105284/25 dt.21.07.2025 (sipas e-Leja LN1-00186), në emër të aplikuesit Agron Kallaba në Prishtinë, për lejimin e ndërtimit të ndërtesës-shtëpi individuale e banimit, në kuadër të bllokut urban "I-5", të tërësisë "I" të Planit Rregullues Prishtina e Re, Zona Perëndimore në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.392-30 ZK Çagllavicë, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.11.2025 deri më 11.11.2025, në e-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa individuale, shtëpi banimi, me etazhitet P+2;
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës sipas Planit Rregullues
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	5.50 m', nga kufiri i parcelës, ana e majtë; 1.20 m', nga kufiri i parcelës, ana e djathtë (e rregulluar me pëlqim); 3.00 m', nga kufiri i parcelës, pjesa e prapme; Vija ndërtimore në dy anën e përparme.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP 40 %, e lejuar ~ 30 %, 83.80m ² , e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN max 450, P+2, e lejuar 256.40m ² P+2, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar 0.00 m ² , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 vendparkim jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nën 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: 