



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-161920/25 dt.23.10.2025, e pronarëve Ejup Hajdari dhe Xhevdet Hajdari nga Prishtina, me investitor “4 A” sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste, me B+P+7+PH, 2B+P+8+PH & 2B+P+7+PH, në kuadër të parcelës ndërtimore të bllokut urban “B11/ZSHP” të Planit Rregullues “Planit Rregullues të Hollësishëm Kalabria” 2024-2032, konkretisht parcelës kadastrale nr. 7638-1 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data

22.12.2025 deri më 05.01.2026, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Ndërtesa 1” - B+P+7+PH “Ndërtesa 2” - 2B+P+8+PH “Ndërtesa 3” - 2B+P+7+PH
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~31.00 m’ / 5.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 28 m’ose së paku 4.30 m’ (anësore) ~ 28 m’ose së paku 12.34 m’ (anësore) ~28 m’ose së paku 7.83 m’(e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30-40 % <i>(e propozuar sipas planit rregullues)</i>
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	2.4 <i>(e propozuar sipas planit rregullues)</i>
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=30% parter + 10% kulmi
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80 % e lejuar <i>(e propozuar sipas planit rregullues)</i>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	192 VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

