



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05 Nr.350/03-116176/25 dt.07.08.2025, në emër të aplikuesit Burim Krasniqi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore/projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës afariste/administratë në kuadër Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1536-102 ZK. Prishtinë, e cila ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.12.2025 deri më 26.12.2025, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa afariste/administratë, Hyrja 1, 2 dhe 3 me etazhitet 2B+P+3;
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës kadastrale
c. Vija ndërtimore	7m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7m nga vija rregulluese
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.00 m, nga parcela fqinje (e rregulluar me pëlqim). 7.00 m, vija e ndërtimit, 7.00 m, nga kufiri i parcelës 42.10 m, nga kufiri i parcelës
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 40 %, e lejuar 1719 m ² , ~ 40 %, e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar 1725 m ² , ~ 42 %, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	2B+P+3 , 6631.59 m ² , e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 %, e lejuar 1951.17 m ² , ~ 45 %, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	119 vendparkime
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përçillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

