



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-184814/25 dt. 09.12.2025 (sipas e-Leja KKN-00727), në emër të Destan Morina dhe Elhame Morina, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin shtëpisë individuale banimore-shtëpisë familjare me dy njësi banimi, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1275-5 ZK.Cagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.01.2026 deri më 28.01.2026, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                        | Shtëpi individuale banimore-shtëpi familjare, me etazhitet P+1                                                           |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                 | 5.0 m` nga rruga                                                                                                         |
| c. Vija ndërtimore                                                                                                                                                                                                                  | 5.00 m` nga rruga                                                                                                        |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                           | 6.00 m`/5.0 m`                                                                                                           |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale                                                                                                                              | 6.0 m`/ min 2.50 m`                                                                                                      |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISHP=30 % ose 105 m <sup>2</sup> , e lejuar, 140.0 m <sup>2</sup> , e propozuar me aplikim të arkitektures së Qendrushme |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                           | ISGJ=40 % ose 140 m <sup>2</sup> , e lejuar, 140 m <sup>2</sup> , e propozuar                                            |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISPN=P+1 e lejuar dhe e propozuar                                                                                        |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                               | ISHPN=60 %, ose 210 m <sup>2</sup> , e lejuar, 0.0 m <sup>2</sup> , e propozuar                                          |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës                                                                                                                                                         | 2 vendparkime të jashtme                                                                                                 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                        |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                         | /                                                                                                                        |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                                                                                                          |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                                                                                                          |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                                          |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 29.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: