



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	Nëntor/2025
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji Nëntor 2025.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimin e taksës për automjete motorike.

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balance”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i rrjedhjes së parasë)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Plani i rrjedhjes së parasë për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2025 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2025
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem të tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH –të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake, në muajin nëntor të 2025 janë arkëtuar **3,477,423.51€**.
- Regjistrimi i faturave, në muajin nëntor 2025 janë pranuar **316** fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin nëntor 2025 në shumë prej **4,054,704.47€** për paga, ndërsa pagesat tjera në shumë prej **3,689.450.53€**. Gjithsej pagesa gjatë muajit nëntorit 2025 janë realizuara **7,744,155.00€**.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të hyrave vetanake të alokuara për muajin nëntor 2025 në shumën prej: **0.00€**.
- Menaxhimi i arkës, gjatë muajit nëntor 2025 janë grumbulluar **14,213.00€**
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtëm.
-

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit **Nëntor** të vitit 2025 janë kryer këto aktivitete;

Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej 525,725.28 €

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej 84,537.50 €

- **Aktiviteti ne teren**
- Janë regjistruar **5260** njësi të reja me tabletë
- Të verifikuara me tabletë **2073** njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave **38**
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar **243**
- Mbledhja e detyruar
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar **29** letër kujtesa.
- Njoftim përfundimtar **13**
- Marrëveshje me këste kanë hyrë **10** tatim pagues
- Vendime për ekzekutim të detyrimeve **3**
- Urdhëresa për ekzekutim në banka **27**
- Urdhër për barre tatimore **0**
- Urdhër për lirim bankar **1**
- Vërtetim për kontribute pensionale **2**
- Zyra Operative
- Verifikime **130**
- Ankesa /Ekzekutimi i vendimeve.
- Kërkesa për bashkimin e TP
- Pagesat e pa Rexhistruara të dërguar në DTP **4**

- Dërgimi i rasteve për korrigjim ne DTP. 19
- Korrigjimi adresave vendbanimi primar Verifikimi ndarja e njësisë nga totali
- Shpërndarja e pagesave
- Rexhistrimi i pagesave
- **Zyra e shërbimeve komunale** për tatimpaguesit /Certifikatë - Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar **43**lëndë ka lëshuar **52** vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar **289** prej tyre me taks zero ka lëshuar **209**
- **Komisioni për Ankesa**
- Janë pranuar **43** lëndë-kërkesë **94** prej tyre te shqyrtuara 1 lende ri procedure
- Lëndë të dërguara ne DTP-MFPT janë **1** lëndë kundër certifikatës se vlerës se vlerësuar, ndërsa lëndë për riburime **1** janë si dhe **2** vendime sipas detyrës zyrtare

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi I faturave për pagesë nga arshivë komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i keshit per vitin 2025

4.2. – Sektori i tatimit në pronë

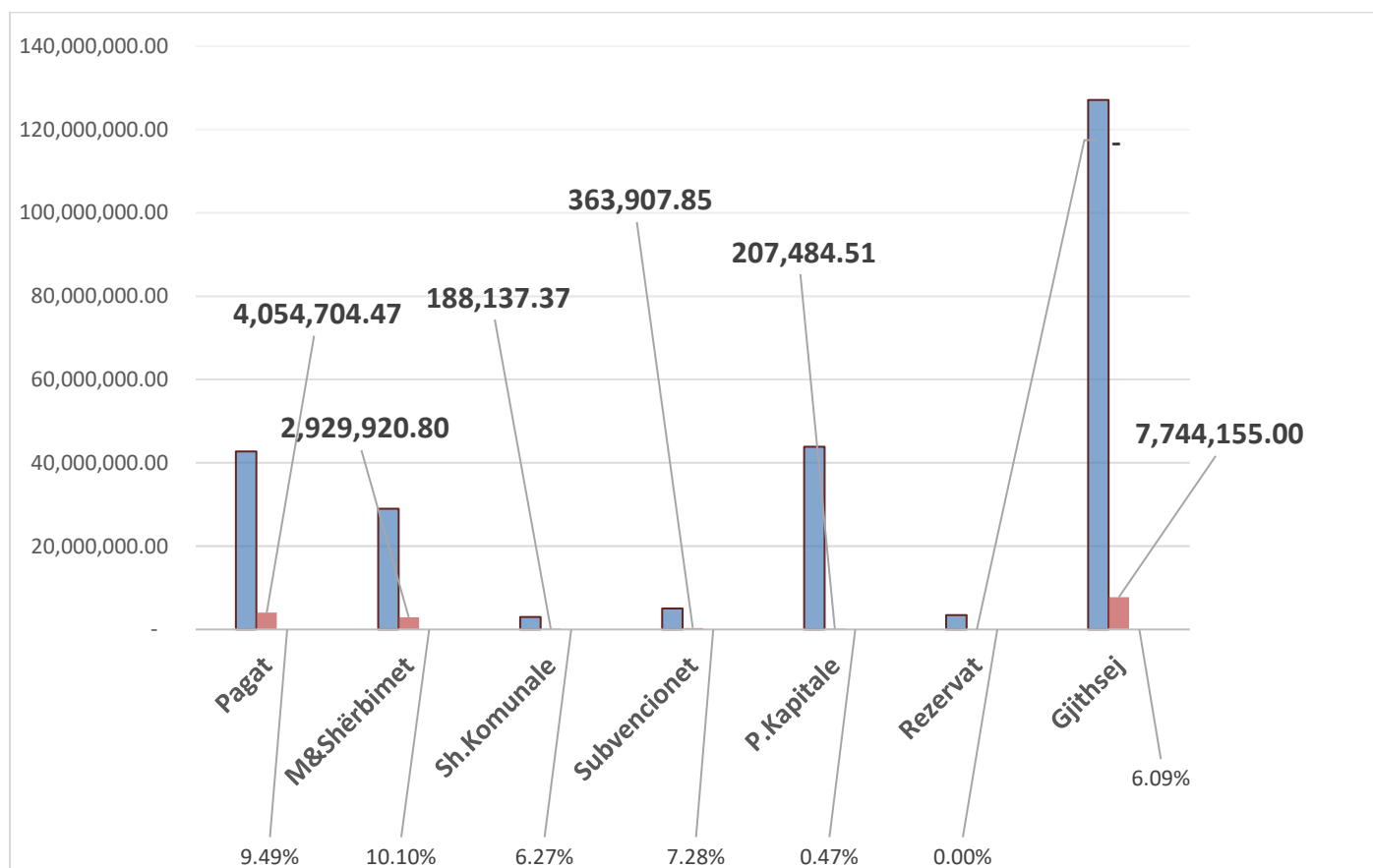
- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese –nëntor 2025

nëntor 2025		616				
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	4,054,704.47	2,928,081.80	188,137.37	363,907.85	122,654.67	7,657,486.16
Të hyrat vetanake (21)	-	1,839.00	-		1,496.50	3,335.50
Të hyrat vetanake (22)						-
Fondi I Huamarrjes (06)					83,333.34	83,333.34
Gjithsej	4,054,704.47	2,929,920.80	188,137.37	363,907.85	207,484.51	7,744,155.00
Pa donacione	4,054,704.47	2,929,920.80	188,137.37	363,907.85	207,484.51	7,744,155.00

Pagat **4,054,704.47€** (52% e të gjitha shpenzimeve), Mallrat dhe Shërbimet: **2,929,920.80€**, Shpenzimet komunale **188,137.37€**, Subvencionet **363,907.85€**, Kapitalet **207,484.51€**. Totali i shpenzimeve gjatë muajit nëntorit 2025 arrin vlerën e **7,744,155.00€**.



MALLRAT DHE SHËRBIMET me 10

		TOTALI →	2,928,081.80
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	NENTOR
16306	ADMINISTRATA- PRISHTINË		3,903.95
10/616/16306/13445	Administrata	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kor	3,628.95
10/616/16306/13950	Administrata	Regjistrimi i automjeteve	275.00
16611	INSPEKSIONI- PRISHTINË		44,883.26
10/616/16611/13460	Inspeksioni	Shërbimet kontraktuese të tjera	22,206.41
10/616/16611/14410	Inspeksioni	Vendimet gjyqësore	22,676.85
18039	SHËRBIMET PUBLIKE- PRISHTINË		489,505.13
10/616/18039/13445	Parqeve	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kor	56,512.16
10/616/18039/13460	Parqeve	Shërbimet kontraktuese të tjera	432,992.97
18166	INFRASTRUK.PUBLIKE- PRISHTINË		432,486.78
10/616/18166/13460	Infrastruk. Publike	Shërbimet kontraktuese të tjera	32,564.07
10/616/18166/13950	Infrastruk. Publike	Regjistrimi i automjeteve	170.00
10/616/18166/14032	Infrastruk. Publike	Mirëmbajtja e rrugëve lokale	182,752.71
10/616/18166/14410	Infrastruk. Publike	Vendimet gjyqësore	217,000.00
18450	MENAXHIMI I FATKEQËSIVE NATYRORE- PRISHTINË		332,850.83
10/616/18450/13460	Menaxhimi i Fatkeqësive Natyrore	Shërbimet kontraktuese të tjera	289,850.83
10/616/18450/14410	Menaxhimi i Fatkeqësive Natyrore	Vendimet gjyqësore	43,000.00
19730	ZKK- PRISHTINË		19,329.77
10/616/19730/13460	ZKK-Prishtinë	Shërbimet kontraktuese të tjera	19,329.77
47006	BUJQËSIA- PRISHTINË		46,385.85
10/616/47006/13460	Bujqësia	Shërbimet kontraktuese të tjera	45,015.25
10/616/47006/14310	Bujqësia	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	1,370.60
48006	PLANIFIKIMI DHE ZHVILLIMI EKONOMIK-PRISHTINË		648,860.54
10/616/48006/13430	Planifikim dhe Zhvillimi Ekonomik	Shërbimet e ndryshme shëndetësore	44,524.00
10/616/48006/13460	Planifikim dhe Zhvillimi Ekonomik	Shërbimet kontraktuese të tjera	430,665.10
10/616/48006/13620	Planifikim dhe Zhvillimi Ekonomik	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	32,687.47
10/616/48006/14032	Planifikim dhe Zhvillimi Ekonomik	Mirëmbajtja e rrugëve lokale	116,183.97
10/616/48006/14060	Planifikim dhe Zhvillimi Ekonomik	Mirëmbajtja rutinore	24,800.00
66335	PLANIFIKIMI,URBANIZIMI ,INSPEKSIONI- PRISHTINË		22,838.81
10/616/66335/13445	Planifikimi, Urbanizimi, Inspeksio	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kor	1,200.00
10/616/66335/13450	Planifikimi, Urbanizimi, Inspeksio	Shërbimet e shtypjes/printimit	139.26
10/616/66335/13460	Planifikimi, Urbanizimi, Inspeksio	Shërbimet kontraktuese të tjera	19,627.25
10/616/66335/14310	Planifikimi, Urbanizimi, Inspeksio	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	1,872.30

MALLRAT DHE SHERBIMET me 10 (vazhdim)			
73350	SHËNDETËSIA- PRISHTINË		511,234.95
10/616/73350/13445	Shëndetësia	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kor	44,276.54
10/616/73350/13460	Shëndetësia	Shërbimet kontraktuese të tjera	466,628.41
10/616/73350/13950	Shëndetësia	Regjistrimi i automjeteve	330.00
75526	SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		11,242.32
10/616/75526/13620	Shërbimet Sociale	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	11,242.32
75527	SHËRBIMET REZIDENCIALE - PRISHTINË		39,987.71
10/616/75527/13620	Shërbimet Rezidenciale	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	39,987.71
85006	SHËRBIMET KULTURORE - PRISHTINË		63,720.68
10/616/85006/13330	Shërbimet Kulturore	Shërbimet postare	841.90
10/616/85006/13445	Shërbimet Kulturore	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kor	56,619.13
10/616/85006/13460	Shërbimet Kulturore	Shërbimet kontraktuese të tjera	5,109.65
10/616/85006/14310	Shërbimet Kulturore	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	1,150.00
85086	SHËRBIMET E SPORTIT - PRISHTINË		43,151.85
10/616/85086/13445	Shërbimet e Sportit	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kor	21,151.85
10/616/85086/14110	Shërbimet e Sportit	Qiraja për ndërtesa	22,000.00
85145	TEATRI - PRISHTINË		3,394.20
10/616/85145/13143	Teatri	Shpenzimet e tjera për udhëtimet zyrtare	1,320.00
10/616/85145/13620	Teatri	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	770.00
10/616/85145/14040	Teatri	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative dhe	980.00
10/616/85145/14310	Teatri	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	324.20
92030	ARSIMI - PRISHTINË		214,305.17
10/616/92030/13310	Arsimi	Interneti	1,164.18
10/616/92030/13460	Arsimi	Shërbimet kontraktuese të tjera	8,146.07
10/616/92030/13509	Arsimi	Pajisjet e tjera	99.00
10/616/92030/13620	Arsimi	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	61,302.00
10/616/92030/14023	Arsimi	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	143,593.92

MALLRAT DHE SHERBIMET me 21			
		TOTALI →	1,839.00
73350	SHËNDETËSIA -PRISHTINË		1,839.00
21/616/73350/13951	Shëndetësia	Sigurimi i automjeteve	989.00
21/616/73350/14040	Shëndetësia	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative dhe	500.00
21/616/73350/14050	Shëndetësia	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	350.00

SHPENZIMET KOMUNALE (me 10)

		TOTALI →	188,137.37
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	NENTOR
16306	ADMINISTRATA - PRISHTINË		60,989.35
10/616/16306/13210	Administrata	Energjia elektrike	29,366.63
10/616/16306/13260	Administrata	Pagesat - vendime gjyqësore	31,622.72
19730	ZKK-PRISHTINE		4,722.91
10/616/19730/13210	ZKK-Prishtinë	Energjia elektrike	4,722.91
73350	SHËNDETËSIA - PRISHTINË		73,354.39
10/616/73350/13210	Shëndetësia	Energjia elektrike	38,813.17
10/616/73350/13260	Shëndetësia	Pagesat - vendime gjyqësore	34,541.22
75527	SHËRBIMET REZIDENCIALE - PRISHTINË		10,073.95
10/616/75527/13210	Shërbimet Rezidenciale	Energjia elektrike	10,073.95
85145	TEATRI - PRISHTINË		2,500.00
10/616/85145/13210	Teatri	Energjia elektrike	2,500.00
	ARSIMI - PRISHTINË		36,496.77
10/616/92030/13210	Arsimi	Energjia elektrike	36,496.77

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERTAR

		TOTALI →	363,907.85
16306	ADMINISTRATA - PRISHTINË		144,187.49
10/616/16306/22200	Administrata	Transferet sociale për individë	122,973.88
10/616/16306/22202	Administrata	Transferet për përfitues individual tjerë	500.00
10/616/16306/22300	Administrata	Vendimet gjyqësore	20,713.61
47006	BUJQËSIA - PRISHTINË		58,697.06
10/616/47006/22200	Bujqësia	Transferet sociale për individë	45,650.00
10/616/47006/22300	Bujqësia	Vendimet gjyqësore	13,047.06
75526	SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		107,000.00
10/616/75526/21200	SHERBIMET SOCIALE	Subvencionet për entitetet jopublike	76,000.00
10/616/75526/22300	SHERBIMET SOCIALE	Vendimet gjyqësore	31,000.00
85006	SHËRBIMET KULTURORE -PRISHTINË		16,400.00
10/616/85006/22200	SHËRBIMET KULTURORE	Transferet sociale për individë	16,400.00
85086	SPORTI DHE REKREACI. - PRISHTINË		30,000.00
10/616/85086/22300	SPORTI DHE REKREACI.	Vendimet gjyqësore	30,000.00
92030	ARSIMI - PRISHTINË		7,623.30
10/616/92030/21200	ADMINISTRATA	Subvencionet për entitetet jopublike	7,623.30

06	FINANCIMI I HUAMARRJES PER KLAUZOLEN INVESTUESE	
18166	INFRASTRUK.PUBLIKE	nentor 2025
06/616/18166/31110/53544	Efiquenca e Energjise ne Ndertesat Publike ne prishine	83,333.34

Kodi i projektit	Investimet Kapitale me 10	Buxheti	nentor 2025
	DREJTORIA E INVESTIMEVE KAPITALE DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE	1,976,735.85	122,654.67
52563	Ndertimi, rekonstruimi dhe sanimi I defekteve te kanalizimeve në Bardhosh,Barileva,Besia,Bërnice,Busia,Dabishevc,Drenoci,Glllogovica,Hajkobilla,Grashtica,Hajvalia,Lebane,Llukar,Makoc,Mat	183,333.33	16,833.32
52580	Ndërtimi I Nënkalimit për vetura në rrugën Agim Ramadani	800,000.00	131.14
53930	Ndertimi i rrugeve në Zonën I : Qendra- Tophane,Dodona,Bregu i Diellit,Ulpiana, Dardania, Lakrishte	183,333.33	16,666.66
54631	Ndertimi i rrugeve në Zonën II: Kodra e Trimave,Bernice e Eperme,Kolovice,Velania,Taslixhe,Zona Prishtina e Vjeter,Llukare, Vneshta	183,333.33	16,666.66
54634	Ndërtimi rrugeve në Zonën IV : Zona Industriale, Kalabria, Veterrniku, Lagjia Qendresa, Z.K. Qagllavica dhe Lagjia e Spitalit.	183,333.33	16,000.00
54636	Ndërtimi i rrugeve në Zonën V : Sofalia,Mati I II III, Prishtina e Re dhe Hajvalia	183,253.84	16,356.89
54638	Ndertimi i rrugeve ne lagjen Kodra e Trimave -	260,148.69	40,000.00
TOTALI		1,976,735.85	122,654.67

Kodi I projektit	Investimet Kapitale me 21	Buxheti	Nentor 2025
	DREJTORIA E ARSIMIT	41,666.67	1,496.50
53605	Pajisje (IT, shkencë) për kabinete në Hoxhe Kadri Prishtina,28 Nentori,Prenk Jakova,Ali Sokoli,7Shtatori,Gjin Gazulli,Abdyl Frasheri	41,666.67	1,496.50
	TOTALI	41,666.67	1,496.50

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

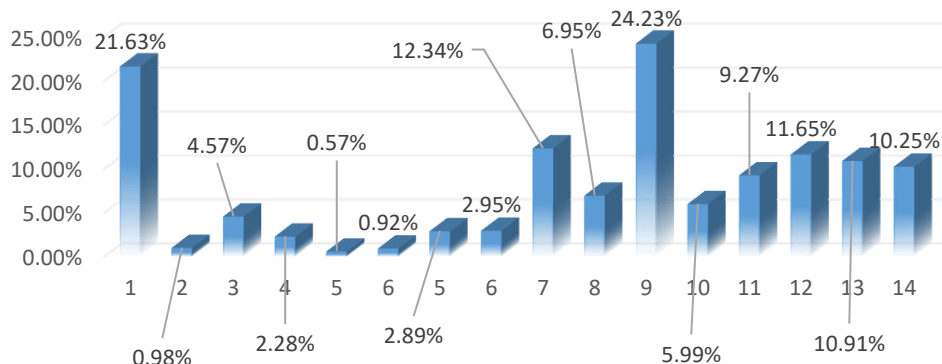
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

Te hyrat Vetanake per nëntor 2025 janë si në tabelën e më poshtme :

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR VITIN 2025				
Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	11,003,796.00	2,380,525.68	21.63%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	450,000.00	4,428.19	0.98%
3	Leje Mjedisore Komunale	790,089.00	36,068.74	4.57%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	13,609,231.00	310,475.65	2.28%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	24,811.77	0.57%
6	Licenca në biznes	350,000.00	3,225.00	0.92%
7	Taksa për shfrytezimi i sip. publike	250,000.00	7,227.40	2.89%
8	Konfiskimi I Veturave - me marimangë	100,000.00	2,946.80	2.95%
9	Infrastruktur rrugore	3,050,000.00	376,447.34	12.34%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,000,000.00	69,452.50	6.95%
11	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	36,345.21	24.23%
12	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	14,969.00	5.99%
13	Taksa për automjete motorrike	800,000.00	74,130.00	9.27%
14	Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	93,172.53	11.65%
15	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	2,181.00	10.91%
16	Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	41,003.00	10.25%
17	Qera Banese (Renta)	-	13.70	
18	Të hyrat tjera të pa përcaktuara	15,000.00	-	0.00%
19	Gjuetia	-	-	
20	Shitja e Pasuris	15,000.00	-	0.00%
21	Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
T O T A L		38,391,116.00	3,477,423.51	9.06%
TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE		38,391,116.00	3,477,423.51	
GRANT				
TOTALI I BUXHETIT 2025		38,391,116.00	3,477,423.51	
PREJ 01- 11-2025 DERI 27-11-2025				



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me palë ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasje në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar 43 lëndë, janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime të veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

12. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në forma tabelore për muajin Nëntor/2025 ;

Të hyrat nga tatimi në pronë

Të hyrat vetanake;

vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

Nëntor	Realizimi 2025
01.11.2025-30.11.2025	525,725.28 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	43
Vërtetime	52
Taksa rrugore	289
Taksa rrugore te liruar	209
Totali	539

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	84,537.50 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

Aktivitetet nga Zyrtaret në teren	Planifikuar	Realizuar
1.Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektive		243
2.Formulari sipas njësive të ankesave/inspektive		38
3.Verifikime të njësive të objekteve		2073
4.Regjistrime të njësive të reja		5260
Totali	3500	7614

Zyra operative	
Përshkrimi detyrave	Realizuar
1.Verifikim	104
2. Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve	
3. Kërkesë për bashkimin e TP	
4. Kërkesë për bartje të mjeteve financiare.	
5.Pagesat e pa rexhistruara të dërguara në DTP.	14
6.Dërgim i rasteve për korigjim në DTP.	16
7.Korigjim adresës/vendbanim primar.	3
8.verifikim-ndarje njësisë nga totali	
9.shpërndarje të pagesave	
10.Regjistrim pagesave	
11.përgjigje për mesazhet	
Totali	137

Mbledhja e detyruar

1.Leterkujtesa	29
2. Njoftim përfundimtar	13
3. Kontrata për pagesë me kështë	10
4. Vendime për ekzekutim të detyrimeve	3
5. Urdhëresa për ekzekutim në banka	27
6. Urdhër për barre tatimore	
7. Urdhër për Lirim nga banka	1
8. Urdhër për lirim bankar	2
9.njoftime për shpërndarje të kontratës me kështë	
Total	85

Vërejtje: sistemi tatimit në pronë në këtë muaj nuk gjeneron raportin e veprimeve në sistem të dhënat janë regjistruar ashtu siç i kanë deklaruar zyrtarët gjithashtu shumë veprime në sistem ende nuk janë lëshuar nga DTP