



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 nr.350/02–167856/25 (sipas e-Leja KKN-00586) dt.04.11.2025, e pronarit Ahmet Islami dhe investitori AL Kos Group 2024 L.L.C., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore me/afarizëm, me etazhitet B+P+8, në kuadër të bllokut urban “D-1” Tërësia hapësinore “D”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.10294-2 ZK Prishtinë,. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.02.2026 deri më 19.02.2026, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë shumë-banesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Sipas Prru. “Prishtina e Re-Zona Perëndim”
c. Vija ndërtimore	7.0 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.0 m` nga vija rregulluese
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Distanca mes ndërtesave - (llogaritur me $0.5 \times H$ – me ndriçim të kthinave primare sipas Prru “Prishtina e Re-Zona Perëndim”)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 %, e lejuar 490.80m ² , e propozuar 488.00 m ² ~40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.2 e propozuar 3025.85m ² (sipas planit+shpronësimi)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 %, e lejuar 736.20m ² , e propozuar 732.22m ² 60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	33 vendparkingje
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

