



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-96924/25 dt.04.07.2025 (sipas e-leja:KKN-00339) në emër të aplikuesit/investitorit “Onyx Holding” shpk. me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore me afarizëm, Ndërtesa “A” me etazhitet -2B+P+4, Ndërtesa “B” me etazhitet 2B+ S+P+5, Ndërtesa “B” “ me etazhitet -B +P+1, Ndërtesa “C” me etazhitet B+P+5, në kuadër të “Planit Rregullues i Ndryshimi dhe Plotësimi “Arbëria 3”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 07171-1, 07171-2, 07171-18, 06175-15, 06175-14, 06175-17, 06176-0, ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.02.2026 deri më 12.03.2026, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim kolektiv/shumebanesor me etazhitet -2B+S+P+5, B+P+5, etj.
b. Vija rregulluese (VRR)	7.5 m'
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	~10 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	~10 m'
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	1 H ne mes dy objekteve 0.5-0.75H prej fqiut me hapje primare 0.25 prej fqiut me hapje sekondare Deri ne kufi te parcelës me pëlqim të fqiut
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	ISHP = 30%
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	40 % e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	ISPN = 1.5
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	104 i nevojshëm 113 të propozuara
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.