



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Nj o f t i m P u b l i k

Në Drejtorin e Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/02 – 191014/25 dt.22.12.2025 (sipas eLeja KKN – 730), të kërkuarve, Pronarëve, Korab, Vehbi, Sabri, Valdet, Fadil, Afrim dhe Lulzim Dushullovc, “VG Construction” dhe Halim Leci nga Prishtina me Investitor “Koral Invest” L.L.C me ARBK 810125486, dhe me përfaqësues Kushtrim Isufi, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit të ndërtesave shumë banesore & afariste – **Ndërtesa: ”BB4”** me 3B+S+P+13+Ph & **”BB7”** me 2B+S+P+17+Ph, në kuadër të Blloqeve Urbane “B-04”&“B-07”, Tërësisë hapësinore B-2 të Planit Rregullues “Muhaxhirët” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, **nr. 6963-1, 2 & 3; nr.6964-1 & 2; nr.6965-0; nr.6966-0** ZK Prishtinë, si dhe **me** trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale **nr.7750-0** ZK Prishtinë, me pjesën e parcelës kadastrale nr.1066-0 & 1067-2 ZK Prishtinë, sipas project propozimit konceptual dhe zgjidhjes urbane;

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **24.03.2026** deri me datën **07.04.2026** në Email adresën: **urbanizmi@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara:	
Kompleksi me ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa: ”BB4” me 3B+S+P+13+Ph & ”BB7” me 2B+S+P+17+Ph	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Jo Pjellore“ / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m’ , sipas planit rregullues,
c. Vija ndërtimore	7.00m’ - sipas planit rregullues,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijën ndërtimore, 7.00m/ 60m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anash: 7.00m’ / 60m’ Pas: 36m’ / 60.00m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	31.7% - S=350m² & 24% - S=454m²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPNI)	4.0 – S=14,362m² (koeficienti i përcaktuar sipas planit rregullues
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - S=1,232m² , (Sipas vendimit)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% - S=1,477m² (sipas vendimit)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	98VP brenda & 15VP/ jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënjimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtatet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

