



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	Mars/2026
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1.PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji Marsi 2026.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimin e taksës për automjete motorike.

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i rrjedhjes së parasë)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Plani i rrjedhjes së parasë për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2026 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2026
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem të tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH –të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronë dhe paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake, në muajin mars të 2026 janë arkëtuar **1,905,395.91 €**.
- Regjistrimi i faturave, në muajin mars 2026 janë pranuar **527** fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin marsi 2026, në shumë prej **7,800,430.19 €** për paga (përfshirë edhe pagën e 13), ndërsa pagesat tjera në shumë prej **7,558,662.34€**. Gjithesëj pagesa gjatë muajit mars 2026 janë realizuara **15,359,092.53 €**.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Alokimi i te hyrave vetanake per muajin mars 2026 ishte **2,065,007.26€**.
- Menaxhimi i arkës, gjatë muajit mars 2026 janë grumbulluar 14,134.00 €
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve te kërkuara nga auditorët e jashtëm.
-

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit Mars të vitit 2026 janë kryer këto aktivitete;
Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej 240,460.51 €

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej 89,480.00 .€

- Aktiviteti ne teren
- Janë regjistruar 311 njësi te reja me tabletë
- Të verifikuara në sistem 1472 njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave 44
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar 132
- Mbledhja e detyruar
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar letër kujtesa. 38
- Njoftim përfundimtar 16
- Marrëveshje me këste kanë hyrë 3 tatim pagues
- Vendime për ekzekutim te detyrimeve 7
- Urdhëresa për ekzekutim ne banka 21
- Urdhër për barre tatimore 0
- Urdhër për lirim bankar 2
- Vërtetim për kontribute pensionale
- Zyra Operative
- Verifikime 146
- Ankesa /Ekzekutimi i vendimeve.
- Kërkesa për bashkimin e TP
- Pagesat e pa Rexhistruara te dërguar ne DTP 5
- Dërgimi i rasteve për korrigjim ne DTP. 3
- Korrigjimi adresave vendbanimi primar Verifikimi ndarja e njësisë nga totali
- Shpërndarja e pagesave 42

- Rexhistrimi i pagesave
- Zyra e shërbimeve komunale për tatimpaguesit /Certifikatë – Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar 61 lëndë ka lëshuar 65 vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar 185 prej tyre me taks zero ka lëshuar 65
- Komisioni për Ankesa
- Janë pranuar 46 lëndë-kërkesë 36 prej tyre te shqyrtuara 0 lëndë në ri procedure
- Lëndë të dërguara ne DTP-MFPT janë 1 lëndë kundër certifikatës se vlerës se vlerësuar, ndërsa lëndë për riburisime 0 janë si dhe 0 vendime sipas detyrës zyrtare

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi I faturave për pagesë nga arshivë komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i keshit per vitin 2026
- Pasqyrat financiare 2026

4.2. – Sektori i tatimit në pronë

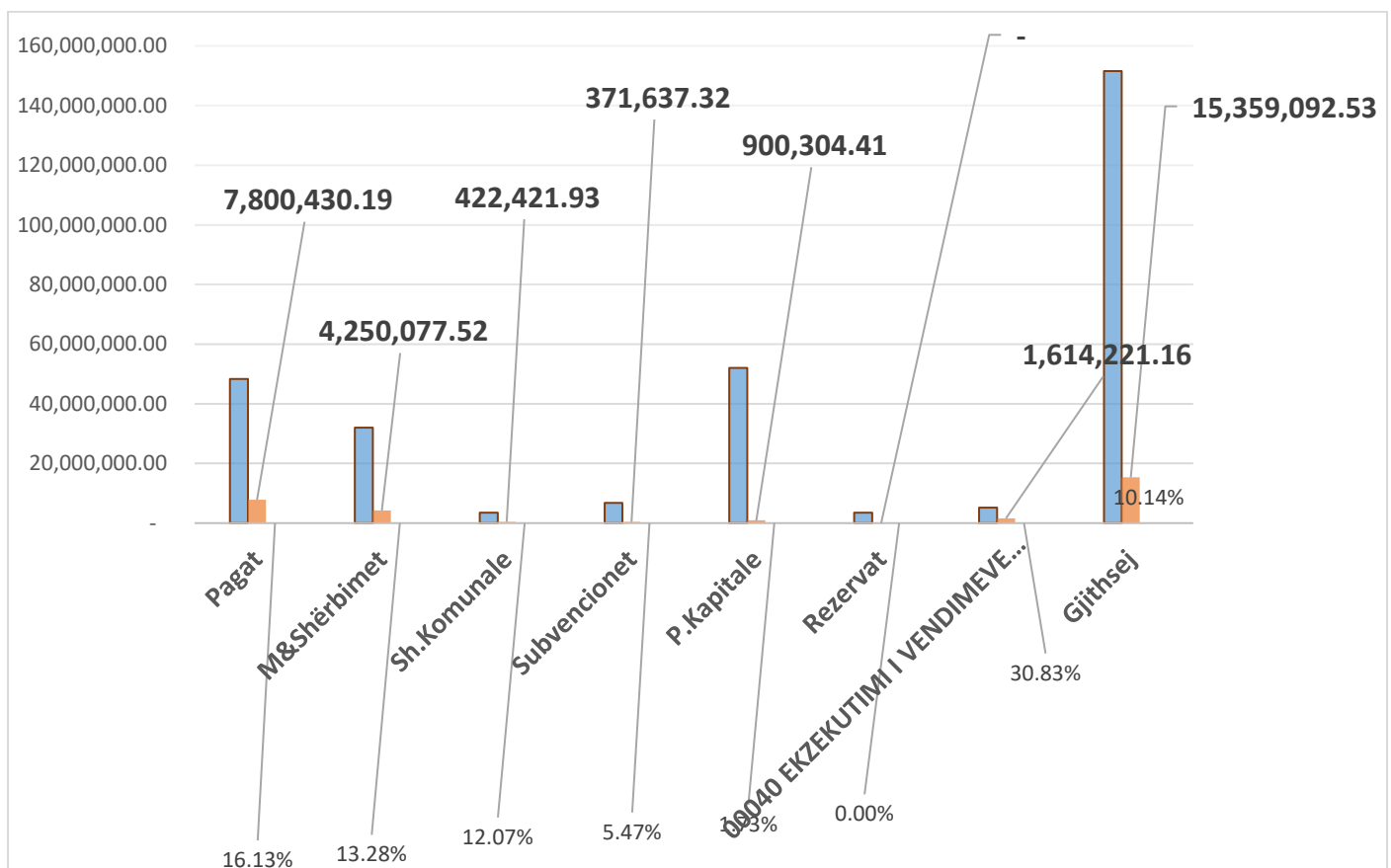
- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese -mars 2026

mars 2026		616				
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	7,800,430.19	3,273,676.62	422,421.93	211,462.32	900,304.41	12,608,295.47
Të hyrat vetanake (21)	-	976,400.90	-	160,175.00	-	1,136,575.90
Të hyrat vetanake (22)						-
Fondi I Huamarrjes (06)						
Donacion 31						
Ekzekutim i vend.gjyqes.					1,614,221.16	1,614,221.16
Gjithsej	7,800,430.19	4,250,077.52	422,421.93	371,637.32	2,514,525.57	15,359,092.53
Pa donacione	7,800,430.19	4,250,077.52	422,421.93	371,637.32	2,514,525.57	15,359,092.53

Pagat **7,800,430.19 €**, Mallrat dhe Shërbimet **4,250,077.52 €**, Shpenzimet komunale **422,421.93 €**, Subvencionet **371,637.32 €**, Kapitalet **900,304.41 €**, Vendimet gjyqesore te ekzekutuara nga Thesari ne shume prej: **1,614,221.16 €**. Totali i shpenzimeve gjatë muajt mars 2026 arrinë vlerën e **15,359,092.53 €**.



MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA GRANDI QEVERITAR

		TOTALI (→)	3,273,676.62
BLOKU_KODUES	EMERTIMI	MARS	
16306 ADMINISTRATA - PRISHTINË		397,464.19	
10/616/16306/13141	Para xhepi/mëditjet për udhëtime zyrtare jashtë vendit	710.00	
10/616/16306/13310	Interneti	126.66	
10/616/16306/13320	Telefonia mobile	718.00	
10/616/16306/13330	Shërbimet postare	769.60	
10/616/16306/13440	Shërbimet këshilldhënëse dhe profesionale	1,191.80	
10/616/16306/13445	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kontraktorë individualë	86,610.88	
10/616/16306/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	59,051.95	
10/616/16306/13509	Pajisjet e tjera	25,080.45	
10/616/16306/13610	Furnizimet për zyrë	19,799.80	
10/616/16306/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	130,920.00	
10/616/16306/13950	Regjistrimi i automjeteve	545.00	
10/616/16306/13951	Sigurimi i automjeteve	908.66	
10/616/16306/13953	Sigurimi i ndërtesave dhe të tjera	17,889.00	
10/616/16306/14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative dhe të Komunikimit	19,232.46	
10/616/16306/14050	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	22,742.38	
10/616/16306/14110	Qiraja për ndërtesa	341.25	
10/616/16306/14160	Qiraja për automjete	10,425.00	
10/616/16306/14310	Kompensimi i përfaqësimit brenda vendit	401.30	
18039 SHËRBIMET PUBLIKE - PRISHTINË		139,161.25	
10/616/18039/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	43,090.32	
10/616/18039/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	96,070.93	
18166 INFRASTRUKTURA PUBLIKE - PRISHTINË		1,493,910.98	
10/616/18166/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	1,493,910.98	
18450 MENAXHIMI I FATKEQËSIVE NATYRORE - PRISHTINË		181,846.36	
10/616/18450/13509	Pajisjet e tjera	11,452.00	
10/616/18450/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	14,773.50	
10/616/18450/13953	Sigurimi i ndërtesave dhe të tjera	154,020.86	
10/616/18450/14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative dhe të Komunikimit	1,600.00	

MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA GRANDI QEVERITAR (VAZHDIMI 1)

73350 SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETËSOR - PRISHTINË		281,200.97
10/616/73350/13320	Telefonia mobile	922.29
10/616/73350/13445	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe kontraktorë individu	35,060.24
10/616/73350/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	45,609.21
10/616/73350/13610	Furnizimet për zyrë	1,130.65
10/616/73350/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	823.00
10/616/73350/13630	Furnizimet mjekësore	102,754.40
10/616/73350/13760	Drutë dhe prodhimet e drurit për ngrohje	1,196.58
10/616/73350/13780	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe makineri	6,141.52
10/616/73350/13953	Sigurimi i ndërtesave dhe të tjera	72,340.08
10/616/73350/14010	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	8,597.00
10/616/73350/14050	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	6,626.00
75526 SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		11,970.54
10/616/75526/13320	Telefonia mobile	232.04
10/616/75526/13470	Shërbimet teknike	10,000.00
10/616/75526/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	1,513.50
10/616/75526/13950	Regjistrimi i automjeteve	225.00
75527 SHERBIM.REZIDENCIALE-PRISHTINË		40,000.00
10/616/75527/13320	Telefonia mobile	252.05
10/616/75527/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	22,561.89
10/616/75527/13640	Furnizimet e pastrimit	3,694.40
10/616/75527/13760	Drutë dhe prodhimet e drurit për ngrohje	13,491.66
85006 SHËRBIMET KULTURORE - PRISHTINË		128,122.33
10/616/85006/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	111,660.93
10/616/85006/13501	Mobiljet	14,235.00
10/616/85006/13720	Nafta për ngrohje qendrore	2,226.40
85086 SPORTI DHE REKREACIONI - PRISHTINË		300,000.00
10/616/85086/14110	Qiraja për ndërtesa	300,000.00

MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA GRANDI QEVERITAR (VAZHDIMI 2)

92030 ADMINISTRATA E ARSIMIT- PRISHTINË		632,608.11
10/616/92030/13310	Interneti	297.48
10/616/92030/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	23,077.85
10/616/92030/13470	Shërbimet teknike	438.48
10/616/92030/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	223,324.78
10/616/92030/13720	Nafta për ngrohje qendrore	185,749.36
10/616/92030/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	199,720.16
92310 - ARSIMI PARAFILLOR ÇERDHET - PRISHTINË		(75,151.68)
10/616/92310/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	(19,536.05)
10/616/92310/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	(50,452.00)
10/616/92310/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	(5,163.63)
93150 - ARSIMI FILLOR - PRISHTINË		(164,929.63)
10/616/93150/13310	Interneti	(199.98)
10/616/93150/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	(3,541.80)
10/616/93150/13620	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	(480.00)
10/616/93150/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	(160,707.85)
94350 - ARSIMI I MESEM - PRISHTINË		(92,526.80)
10/616/94350/13310	Interneti	(97.50)
10/616/94350/13720	Nafta për ngrohje qendrore	(58,580.62)
10/616/94350/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	(33,848.68)

MALLRAT DHE SHËRBIMET NGA TË HYRAT VETANAKE

BLLOKU KODUES	PROGRAMI (↓) / TOTALI (→)	976,400.90
18166 INFRASTRUKTURA PUBLIKE - PRISHTINË		881,038.97
21/616/18166/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	881,038.97
92310 ARSIMI PARAFILLOR ÇERDHET - PRISHTINË		95,361.93
21/616/92310/13310	Interneti	189.99
21/616/92310/13430	Shërbimet e ndryshme shëndetësore	99.85
21/616/92310/13450	Shërbimet e shtypjes/printimit	16,623.51
21/616/92310/13460	Shërbimet kontraktuese të tjera	27,332.90
21/616/92310/13470	Shërbimet teknike	286.99
21/616/92310/13504	Pajisjet e tjera të Teknologjisë Informative dhe të Komunikimit	2,675.50
21/616/92310/13509	Pajisjet e tjera	4,690.54
21/616/92310/13610	Furnizimet për zyrë	199.94
21/616/92310/13611	Furnizimi me dokumente blanko	99.00
21/616/92310/13720	Nafta për ngrohje qendrore	205.86
21/616/92310/14023	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	42,957.85

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERTAR

TOTALI I SUBVENCIONEVE NGA (10)		211,462.32
BLOKU_KODUES	EMERTIMI	MARS 2026
16306 ADMINISTRATA - PRISHTINË		96,442.32
10/616/16306/22202	Transferet për përfitues individual tjerë	96,442.32
18450 MENAXHIMI I FATKEQËSIVE NATYRORE - PRISHTINË		25,700.00
10/616/18450/22202	Transferet për përfitues individual tjerë	25,700.00
75526 SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		75,000.00
10/616/75526/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	75,000.00
85086 SPORTI DHE REKREACIONI - PRISHTINË		5,800.00
10/616/85086/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	5,800.00
92030 ADMINISTRATA E ARSIMIT - PRISHTINË		8,520.00
10/616/92030/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	8,520.00

SUBVENCIONET - NGA TE HYRAT VETANAKE

TOTALI I SUBVENCIONEVE NGA (21)		160,175.00
BLOKU_KODUES	EMERTIMI	MARS 2026
75526 SHËRBIMET SOCIALE - PRISHTINË		160,175.00
21/616/75526/21200	Subvencionet për entitetet jopublike	127,500.00
21/616/75526/22200	Transferet sociale për individë	32,675.00

Kapitalet	Alokimi	Mars
16306 ADMINISTRATA - PRISHTINË		100,000.00
52542 NDERTIMI I ANEKSI DHE RENOVIMI I KOMUNES SE PRISHTINES	100,000.00	89,780.06
18040 INVESTIMET KAPITALE DHE MENAXHIMI I KONTRATAVE		3,863,486.98
51052 RRUGA A KOLEKTORI DHE RRUGA	1,763,486.98	171,008.94
52580 NDËRTIMI I NËNKALIMIT PËR VETURA NË RRUGËN AGIM RAMADANI	1,500,000.00	20,229.75
53930 NDERTIMI I RRUGEVE NE ZONEN I: QENDRA-TOPHANE, DODONA, BREGU	200,000.00	145,899.00
56465 NDERTIMI I RRUGEVE NE LAGJEN HAJVALI	400,000.00	75,228.47
00040 Pagesat sipas vendimeve gjyqësore		1,614,221.16
18166 INFRASTRUKTURA PUBLIKE - PRISHTINË		100,000.00
53589 NDERTIMI DHE REKONSTRUIMI I PRITOREVE TE AUTOBUSAVE, BANKAVE	100,000.00	100,000.00
73350 SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETËSOR - PRISHTINË		100,000.00
57246 FURNIZIM ME INVENTAR PER NEVOJAT E OBJEKTEVE TE SHENDETESISË	100,000.00	99,824.57
93150 ARSIMI FILLOR - PRISHTINË		383,395.00
52657 NDERTIMI I SHKOLLES NE LAGJEN KALABRIA	100,000.00	64,591.91
53600 RENOVATION OF PRIMARY SCHOOLS: ASIM VOKSHI, ZENEL HAJDINI,	283,395.00	133,741.71
TOTALI		4,546,881.98
		2,514,525.57

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektor i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

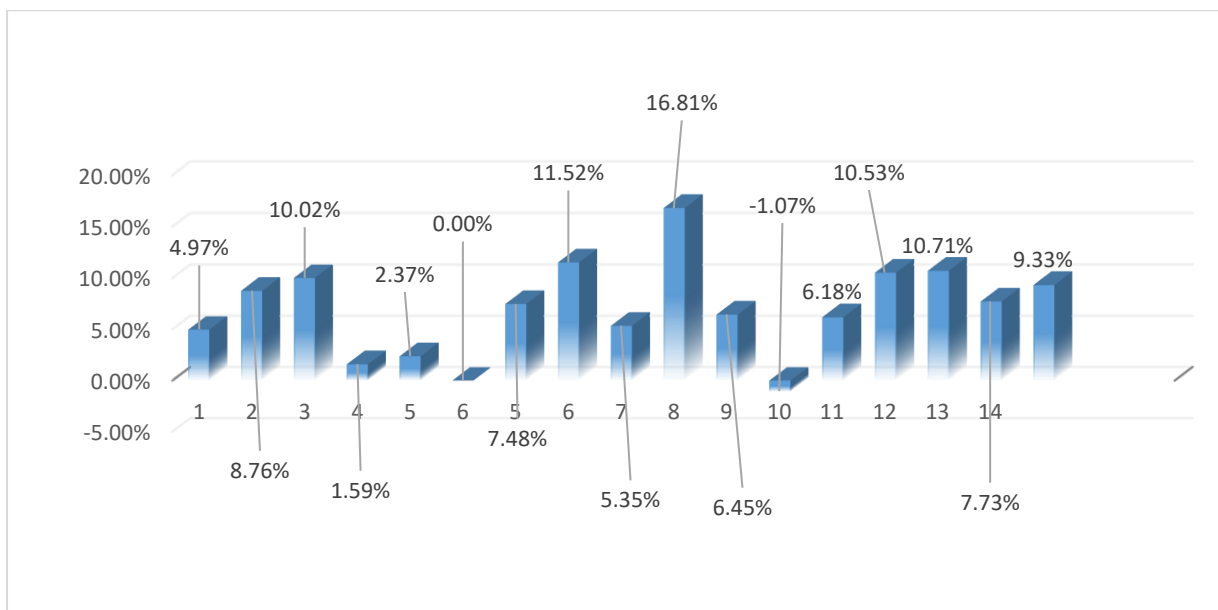
4.3.4.- Takimet me palë

Sektor i jonë nuk ka takime me palë

Te hyrat vetanake për mars 2026 janë si në tabelën e më poshtme :

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR VITIN 2026

PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
Taksa për leje ndërtimi	11,632,137.00	578,593.45	4.97%
Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	450,000.00	39,442.30	8.76%
Leje Mjedisore Komunale	800,843.00	80,228.55	10.02%
Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	15,123,792.00	240,460.51	1.59%
Menaxhimi i mbeturinave	338,000.00	8,017.95	2.37%
Taksa tjera te planifikuar	4,000,000.00	-	0.00%
Licenca në biznes	350,000.00	26,175.00	7.48%
Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	250,000.00	28,802.10	11.52%
Konfiskimi I Veturave - me marimangë	100,000.00	5,346.60	5.35%
Infrastruktur rrugore	3,500,000.00	588,489.75	16.81%
Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,200,000.00	77,436.00	6.45%
Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	(1,601.00)	-1.07%
Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	15,450.00	6.18%
Taksa për automjete motorrike	850,000.00	89,480.00	10.53%
Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	85,673.50	10.71%
Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	1,545.00	7.73%
Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	37,312.50	9.33%
Qera Banese (Renta)	-	13.70	
Të hyrat tjera të pa përcaktuara	-	-	
Gjuetia	15,000.00	4,530.00	30.20%
Shitja e Pasuris	15,000.00	-	0.00%
Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
Participime / Donacione	-	-	
T O T A L	41,244,772.00	1,905,395.91	4.62%



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me pale ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasje në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar 50 lëndë, janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të marsër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. *REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.*

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. *AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues*

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. *TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.*

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

12. *Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në formë tabelore për muajin Mars /2026 :*

Të hyrat vetanake; vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

Mars	Realizimi 2026
01.03.2026-31.03.2026	240,460.51 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	61
Vërtetime	65
Taksa rrugore	185
Taksa rrugore te liruar	65

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	89,480.00 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

<i>Aktivitetet nga Zyrtaret në teren</i>	Planifikuar	Realizuar
1. Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektime		132
2. Formulari sipas njësisë së ankesave/inspektime		44
3. Verifikime të njësive të objekteve		1472
4. Regjistrime të njësive të reja		311
Totali	3000	1959

Zyra operative	Realizuar
Përshkrimi detyrave	
1. Verifikim	146
2. Ankesa/ Ekzekutimi i vendimeve	
3. Kërkesë për bashkimin e TP	
4. Kërkesë për bartje të mjeteve financiare.	
5. Pagesat e pa rexhistruara të dërguara në DTP.	5
6. Dërgim i rasteve për korrigjim në DTP.	3
7. Korrigjim adresës/vendbanim primar.	
8. Verifikim-ndarje njësisë nga totali	
9. Shpërndarje të pagesave	42
10. Regjistrim pagesave	
11. Përgjigje për mes emailit	

Mbledhja e detyruar

1.Leterkujtesa	38
2. Njoftim përfundimtar	16
3. Kontrata për pagesë me këste	3
4. Vendime për ekzekutim të detyrimeve	7
5. Urdhëresa për ekzekutim ne banka	21
6. Urdhër për barre tatimore	0
7. Urdhër për Lirim nga banka	2
8. Urdhër për lirim bankar	
9.njoftime për shkëputje te kontratës me këste	
Total	

Vërejtje: sistemi tatimit ne pronë ne këtë muaj nuk gjeneron raportin e veprimeve ne sistem te dhënat janë regjistruar ashtu siç i kanë deklaruar zyrtaret gjithashtu shume veprime ne sistem ende nuk janë lëshuar nga DTP