



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03-178490/25 dt.25.11.2025, e kërkesuesve: Arben Hema, Krenare Hema, Atifete Karakashi, Petrit Karakashi, Ismet Osmani, Skender, Ekrem, Valdet, Fitim Kaçandolli, Ramadan Sejdiu, Teute Reshiti, Islam, Ramadan, Mehmetaj, Musaja Qerkinaj, Sylejman Zabeli nga Prishtina dhe investitori N.N."R&Rukolli" nga Skenderaj, me certifikatë të biznesit 70222353 dhe pronar Rustem Rukolli nga Skenderjai, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e Kompleksi "Rrezja 3" me ndërtesa afariste & banesore– Ndërtesa, "B" me 2B+2S+P+17, në kuadër të Parcelave ndërtimore "C6-2" të Bllokut urban "C6" të Planit Rregullues "Kalabria"2024-2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale nr.10328-0; nr.1842-25, 27, 29, 31, 35, 36, 38 & 41 ZK Prishtinë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 26.03.2026 deri 09.04.2026, në email adresën: urbanizimprihtine@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Kompleksi "Rrezja 3" - Ndërtesa me 2B+2S+P+12	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqesore- Arë e klasit 4 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore – 0.0m'
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 7.5m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5m' / 30.50m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 7.0m' / 30.50m', anësore (hapje sekondare) Jugore: 7.0m' / 30.50m', anësore (hapje sekondare) Perëndimore: vija ndërtimore sipas PRR Lindore: min. 7.00m', max. 15.25m', e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, -S=1,928.40m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.4 ose S= 12,491.50m ²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	30.00%, parter + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=2,892.60m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	40 VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

