



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-41066/26 dt. 23.03.2026, (KKN-00915) në emër të aplikuesit Petrit Susuri nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, me etazhitet S+P+1, në kuadër të “Planit Zhvillimor Urban- PZHU”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 228-4 ZK Matičan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.04.2026 deri më 20.04.2026, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                           | Ndërtim individual<br>Etazhiteti I-III<br>I propozuar: Banim individual<br>S+P+1                                                                                                                                                                        |
| b. Vija rregulluese (VRR)                                                                                                                                                                                                              | Kufiri i parcelës kadastrale /<br>Rruga ekzistuese 5 m'                                                                                                                                                                                                 |
| c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga<br>c.1. Rruga Publike<br>c.2. Anët – djathtas (AD)<br>c.3. Anët – majtas (AM)<br>c.4. Pasmë                                                                      | Jo më pak se 5m për rrugë me<br>gjerësi deri 7m<br>Jo më pak se 7.5 m për rrugë me<br>gjerësi deri 7-15 m<br>Jo më pak se 10 m për rrugë me<br>gjerësi mbi 15m<br>Distancat mes objekteve 1 deri<br>1.5 H, ndërsa nga kufiri i parcelës<br>0.50-0.75 h. |
| d. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e<br>ndërtesës kadastrale - ISHP                                                                                                                                  | Sipas planit ISHP:0.2-0.3                                                                                                                                                                                                                               |
| e. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen<br>e parcelës kadastrale - ISPN                                                                                                                                  | Sipas planit ISPN = 0.6-0.8                                                                                                                                                                                                                             |
| f. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion<br>me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN                                                                                                                       | 60 % e lejuar sipas<br>0 % e propozuar                                                                                                                                                                                                                  |
| g. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të<br>parcelës                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                       |
| h. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                       |
| i. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                       |
| j. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| k. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për<br>rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| l. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të<br>Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                                                                                                                                                                         |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigjeja njëherësi do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

