

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIM PER INFORMATA SHTESE

ose

PERMIRESIM I GABIMIT

Sipas Nenit 53 të Ligjit Nr. Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-92

Punë

Furnizim

Shërbime

[Përkujtese: Nëse ndonjë përmirësim i gabimit ose informacion shtese shpije ne një ndryshim rrënjësor të kushteve të parashikuara në njoftimin origjinal te kontratës me një influencë mbi parimin e trajtimit të barabartë dhe në objektivin e prokurimit konkurrues, do të jetë e nevojshme zgjatja e afateve fillimisht te parapara]

Data e përgatitjes te këtij njoftimi: 17.03.2026

Nr i Prokurimit	616-26-1322-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Miranda Sopi		Telefoni: +383 230900
Email: prokurimi.prishtine@rksgov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		https://kk.rks-gov.net/prishtine/

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: (ashtu siç është përcaktuar ne njoftimin origjinal te kontratës)
81 Mirëmbajtja e ndërtesave të IEA – Pastrimi dhe mirëmbajtja e objekteve shkollore dhe kopshteve- Lot I-II

II.1.2) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës (ashtu siç është përcaktuar ne njoftimin origjinal te kontratës)

81 Mirëmbajtja e ndërtesave të IEA–Pastrimi dhe mirëmbajtja e objekteve shkollore dhe kopshteve-Lot I-II

II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): (ashtu siç është përcaktuar ne njoftimin origjinal te kontratës)

93000000-8

NENI III: PROCEDURA

III.1) LLOJI I PROCEDURËS

III.1.1) Lloji i procedurës (ashtu siç është përcaktuar ne njoftimin origjinal te kontratës)

E hapur

E kufizuar

Konkurruese me negociata

Kuotim i çmimit

III.2) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

III.2.1) Data e publikimit të njoftimit origjinal të kontratës:

NENI IV: INFORMACIONET PLOTËSUESE

IV.1) KY NJOFTIM PERFSHINE

Përmirësim

Informata shtesë

Njoftim për kontrate

Njoftim për dhënie kontrate

IV.2) INFORMACIONI QE DUHET TE PERMIRESOHER OSE TE SHTOHET (nëse aplikohet; te specifikohet vendi i tekstit ose datat te cilat duhet te përmirësohen apo te shtohen, ju lutem gjithmonë ofroni nenet përkatëse & numrin e paragrafit te njoftimit origjinal)

IV.2.1) Modifikimi i informatave origjinale të dorëzuara nga Autoriteti Kontraktues

Publikimi në webfaqen e KRPP-së
nuk është në përputhje me informatat origjinale të dorëzuara nga Autoriteti Kontraktues

Të dyja

IV.2.2) Në njoftimin origjinal

Në dokumentet e tenderit

Të dyja

IV.2.3) Teksti i cili duhet të përmirësohet/shtohet në njoftimin origjinal (nëse aplikohet)

Vendi i tekstit i cili duhet të modifikohet:

Në vend të:

Është :

Afati i fundit për pranim të

14.04.2026 14:00:00

20.04.2026 14:00:00

tenderëve		
Takimi për hapjen e tenderëve	14.04.2026 14:00:00	20.04.2026 14:00:00
Kërkesat e përshtatshmërisë	<p>Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net, Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 1. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a.</p>	

	<p>Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësore. Për pikën (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet të Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontrate të sjelle dokumentet të kërkuara në pikën, 2 , 3 dhe 4 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërbllim të kontratës me Operatorin</p>
<p>Përshtatshmëria profesionale</p>	<p>Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit, Certifikata e regjistrimit të biznesit- ARBK-në me informatat për biznesin (kopje).</p>
<p>Kapaciteti ekonomik dhe financiar</p>	<p>Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoriteti Kontraktues se qrkullimi vjetor Operatorit Ekonomik ,gjatë tre viteve të fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontrate)ka qenë prej jo më pak se 5,500,000.00 Euro për lot 1, ndërsa për lot 2 duhet të jetë jo më pak se 2,500,000.00 Euro., Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo në vendin e themelimit apo Kopjet e</p>

	<p>raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>OE duhe të ofroj dëshmi të mjaftueshme se ka realizuar kontrata per sherbime te ngjashme ne tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te njoftimit per kontrate) minimumi 4,500,000.00 euro për lot 1 ndërsa për lot 2 duhet të jetë 2,300,000.00 Euro., Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar aneksin 6 të DT ku duhet saktësuar titullin e kontrates, shumën e kontrates, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listën e bashkangjiten kontratat, referencat apo çertifikatat për kryerjen e punëve, kur shërbimet janë kryer për një blerës privat, për dëshmi të kryerjes së shërbimeve shërbën dëshmi e pranimit të shërbimeve si dhe transaksionet bankare.</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>Operatori Ekonomik duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të cilësive në lëmin e pastrimit të objekteve, me ISO Certificate 9001 2015 (valide). Kjo kërkesë vlen për dy lotot (1 dhe 2), OE duhet të dëshmojë kopje të certifikatës ISO 9001-2015 të akredituar në Menaxhimi i Cilësisë për shërbimet e Higjienës</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, në lëmin e pastrimit të objekteve OHSAS Certificate 45001 2018 (valide). Kjo kërkesë vlen për dy lotot (1 dhe 2), OE duhet të dëshmojë kopje të certifikatës ISO 45001 2018 (valide)</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit</p>

	<p>te mjedisit, ne lemire e pastrimit te objekteve ISO Certifikate 14001 2018 (valide) apo ISO Certifikate 14001 2015 (valide). Kjo kerkese vlen per dy lotot (1 dhe 2), OE duhet te deshmoj kopje te certifikates ISO 14001 2018 (valide) apo kopje te certifikates ISO 14001 2015 (valide).</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>Iso standard per menagjimin e sigurise dhe shendetit ne pune OE duhet te jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombetare të menaxhimit të anti korrupsionit në lëmin e pastrimit të objekteve ISO Certifikat 37001 2016 Valide Kjo kerkese vlen per dy lotot (1 dhe 2), OE duhet te deshmoj kopje te certifikates ISO Certifikat 37001 2016 –me akreditim dhe ta ketë linkun për verifikim.</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>Operator Ekonomik duhet te deklarohet se materialet e perdorura janë ekologjike dhe te atestuara Kjo kerkese vlen per dy lotot (1 dhe 2), Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE kurse kërkohe edhe MSDS dhe etiketa e produktit (kopje).</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>Operatori Ekonomik duhet te ketë raportin e vlerësimit te riskut te kompanisë lëshuar nga; a) organet (institucioni) përgjegjëse ose, b) nga ndonjë kompani e licencuar për vlerësim te riskut te kompanive Kjo kerkese vlen per dy lotot (1 dhe 2), Te dëshmohet; a) me dokument ose raport, b) me licencë nga kompani te licencuar (kopje).</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>Operatori Ekonomik duhet te posedoje mjete, stabilimetet dhe pajisjet teknike qe janë te domosdoshme për realizimin e projektit. Paisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës ne Aneksin 7 te DT Kjo kerkese vlen per dy lotot (1 dhe 2) sipas tabelave te bashkangjitura, Një listë te</p>

	<p>pasijeve, sipas Aneksin 7, Deklaratat unike doganore ose kontrata fatura e blerjes për paisjet qe nuk regjistrohen dhe Librezat e qarkullimit për automjetet qe regjistrohen. Ne rastet kur OE ka mareveshje per shfrytezimin, OE duhet te dorezoj edhe marreveshjen per shfrytëzim .</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>OE duhet me dorzim te ofertes ta paraqes analiza financiare me pagen bruto 500.00 euro per punetor sipas ATK-se dhe pushimet vjetore sipas Ligjit te punes, stazhin e punes dhe materialin hixhienik .Kjo kërkesë vlen për dy lotot (1 dhe 2)., Ta paraqes Analizen Financiare me page bruto prej 500.00 euro per punetor sipas Atk-se,pushimet vjeore, stazhin e punës dhe materialin hixhienik.</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>OE duhet te kete nje menagjer te projektit me vendim i cili duhet të jetë Inxhinier i Mjedisit, i Certifikuar si Ekspert i Sigurisë dhe Shëndetit në Punë nga MPMS MFPT, gjithashtu i certifikuar për vlerësimin e rreziqeve nga AME, si dhe për zvogëlimin e rreziqeve nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë e tjera. me page prej 700.00 €, OE duhet te kete nje person te diplomuar me bechelor dhe te certifikuar sipas standarteve ndërkombetare për menaxhimin e riskut (rrezikut) me certifikatë i cili ka përvoj pune min.3 vite pas certifikimit me page prej 600.00 € Vlen për lot 1. OE duhet të ketë një menaxher me përvojë pune së paku 7 vite me pagë prej 700 euro Bruto, te perfshihet ne analizen financiare dhe te deshmohet me trust dhe kontratë të punës. Vlen për lot 2. Operatori Ekonomik duhet të caktojë me vendim përgjegjesin e kontrates si dhe i njejti duhet te jete i certifikuar per menaxhimin e</p>

	<p>riskut sipas standardeve ISO, me pagë mujore 600 euro Bruto. Vlen per lot 2., Deshmite per inxhinierin e mjedisit Vendimi per caktimin e menagjerit te projektit ,diplomat ,CV e nenshkruar nga vete inxhinieri ,qertifikatat nga MPMS, qertifikat nga AME dhe certifikata perkatese,kontrata e pune ose parakontra per kete projekt. Deshmite per personin e qertifikuar e rrisht Per personin e qertifikuar te riskut , te deshmohet përvoja CV e nenshkruar nga vete personi ,diploma e shkollimit,certifikata perkatese per menaxhimin e rrezikut, e qertifikuar nga sherbimet nderkombtare te qertifikimit. Vlen për lot 1 Të deshmohet me diplomë të fakultetit Ekonomik ose Juridik, trust pensional, CV dhe kontratë të punes. Vlen për lot 2. T'i bashkangjitet diploma e shkollës së mesme, dhe certifikata perkatese ISO 31000 2018 . Vlen per lot 2</p>
<p>Kapaciteti teknik dhe profesional</p>	<p>OE duhet te posedoj minimumin (5) punëtor të certifikuar për siguri dhe shëndet në punë dhe mbrojtje nga Zjarri. Vlen për lot 1 dhe lot 2. Operatori Ekonomik duhet te kete një ekiye mobile se paku prej 3 punetorëve si dhe një mirëmbajtjes. Vlen per lot 2., Të deshmohet me listë me kopje të certifikuar valide . Vlen për lot 1 dhe lot 2. Ekiye mobile duhet te angazhohet nëpër shkolla, detyrat e ekipes mobile janë mirëmbajtja e oborrove, krositja e drunjeve, kositja, heqja e mbeturinave gjate sezones se veres, ndersa gjate sezones se dimrit kryposja dhe pastrimi i deborës. Punëtorët duhet te kene te përfunduar se paku shkollen e mesme dhe te kenë 4 vite përvojë pune, të deshmohet me kontrate pune</p>

	<p>ose parakontrate dhe të deshmohet me trust pensional ndërsa, mirembajtësi duhet të ketë diplomën e shkolles së mesme profesionale Instalues i ngrohjes qendrore dhe të ketë 5 vite përvojë pune, të deshmohet me kontratë pune ose parakontrate dhe trust pensional. Vlen për lot 2.</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>OE duhet të deklarohet se do të paguaj punëtorët me page mujore 500 euro sipas skemës së ATK-së dhe ligjeve në fuqi. Vlen për lot 1 dhe lot 2. 500 € euro bruto sipas skemës së ATK-së dhe ligjeve në fuqi duke përfshirë edhe pagesën e përvojës së punës për punëtorët nga lista e AK-së. Për (lot 1) në vlerë 1,950 euro Neto dhe për (lot 2) 1,270 euro neto., Deklarata e nënshkruar dhe volosur nga OE se do të paguaj Paga Bazë Bruto 500 € për punëtorë, Pushime vjetore, -Kontributet në paga, dhe tatimet tjera, fitimi i OE, TVSH-ja dhe Totali i ofertës. Vlen për lot 1 dhe lot 2.</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>Pagat e punëtorëve do të jenë për muajin paraprak me së largu deri më dt. 05 të muajit në vijim pa marrë parasysh pagesën e bërë nga AK. Kjo kërkesë vlen për dy lotet (1 dhe 2), Deklarata origjinale e nënshkruar dhe e volosur nga OE.</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>LOT 1-Pastrimin e objekteve edukative arsimore të Komunes së Prishtinës –shkollat fillore OE duhet të deklarohet se do të punësojë minimumin 60 punëtorë nga Lista e Autoritetit Kontraktues, ndërsa për kryerjen e këtyre shërbimeve duhet të shtoj edhe 89 punëtorë nga personeli i tij gjithsej 149 punonjës, a) deklarata origjinale e nënshkruar dhe e volosur nga OE.</p>
Kapaciteti teknik dhe profesional	<p>LOT 2-Pastrimin e objekteve edukative arsimore të Komunes së Prishtinës</p>

	<p>–shkollat e mesme dhe kopshtet OE duhet te deklarohet se do ti punesoj minimumin 15 punetore nga Lista e Autoriteti Kontraktues, ndersa per kryerjen e ketyre sherbimeve duhet ti shtoj edhe 61 puntor nga personeli i tij gjithsej 76 punonjs e., b) deklarate origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga OE.</p>

----- (Shto nenin IV.2.3 sa here qe keni nevojte) -----