

NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 15.04.2026

Nr i Prokurimit	616-26-2203-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu dhe Arjeta Mehmeti		Telefoni: +383 38230900
Email: arjeta.mehmeti@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Renovimi i objekteve komunale dhe bashkësive lokale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input checked="" type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Objektet komunale dhe bashkësitë lokale

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Renovimi i objekteve komunale dhe bashkësive lokale

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po Jo

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po Jo

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 500,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas Paramasës dhe Parallojarisë**

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po Jo

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</p> <p>Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.</p> <p>Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se</p> <p>a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</p>
<p>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</p> <p>Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit</p> <p>Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me licencë ISO 9001 2015 – Standard Ndërkombëtar për menaxhimin e sistemit të cilësisë - ISO 14001 2015 - Sistemi e menaxhimit mjedisor - ISO 45001 2018 - Standard i për sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK - Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje). Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).</p> <p>Dëshmia 2. Te dëshmohet me certifikatat përkatëse për secilin standart ISO (kopje). SHENIM ME RENDESI - Certifikatat duhet te posedojnë linkun e faqes për verifikim online te validitetit te certifikatave.</p>

<p>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</p> <p>Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se 800,000.00 Euro</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve te menaxhimit te certifikuar nga një firme e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.</p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p> <p>Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjajshme në 3 (tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë). Në një vlerë prej jo më pak se 750.000,00€, në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 60% kontrata të natyrës së ngjajshme.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve.</p>
<p>Kërkesa 2. Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka së paku 10 (dhjetë) punëtorë të mjaftueshëm, si dhe të ketë staf profesional për kryerjen e projektit - dy saldues të certifikuar, a.) një inxhinier i diplomuar apo bachelor i ndërtimtarisë - drejtimi konstruktiv me tri vite përvojë pune pas diplomimit. b.) një inxhinier i diplomuar apo bachelor i elektroteknikes - drejtimi energjetikë me tri vite përvojë pune pas diplomimit. c.) një inxhinier të diplomuar apo bachelor të inxhinierisë mekanike drejtimi termoenergjetik me tri vite përvojë pune pas diplomimit. d.) një ekspert për Siguri dhe Shëndet në Punë të certifikuar nga MPMS (Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale) me pesë vite përvojë pune në siguri dhe shëndet në punë nga certifikimi. e.) një ekspert i certifikuar nga AME për mbrojtje nga zjarri me katër vite përvojë pune nga certifikimi. f) Inxhinier I diplomuar me përvojë pune min 8 vite pas diplomimit. – menaxher I projektit i qertifikuar per siguri dhe shendet ne pune nga nje kompani e licencuar nga MPMS poashtu te jete I certifikuar nga Ministria e Mbrendshme , agjencia e menaxhimit emergjent. d) Inxhinier i Diplomuar i Arkitektures ose master përvojë pune min 8 vite pas diplomimit i njejta duhet te jete I trajnuar për rreth organizimit menaxhimit dhe sigurisë në kantiere të ndërtimit. g) Inxhinier i diplomuar ndërtimtarisë drejtimi hidroteknike me përvojë pune min 5 vite pas diplomimit I njejta duhet te jete trajnuar per sistemet e ngrohjes dhe ftohjes duke përfshirë teknologjine e kontrollit. h) Inxhinier i Diplomuar ose Baqelor ne Inxhinieri Softuerike IT me përvojë pune min 3 vite pas diplomimit i njejtit duhet te jete i qertifikuar ne Cisco Certified Network Associate (CCNA). i) Nje punetor Teknik i diplomuar te Elektroteknikes min 10 vite pas diplomimit i</p>	<p>Dëshmia 2. (Lista e kualifikimeve shkollore dhe profesionale të personelit tuaj profesional të dëshmohet me CV, diplomë dhe kontrata e punës apo në rast të lidhjes së kontratës mbi vepër duhet specifikuar titullin e projektit për të cilin ka lidhë kontratë me punëtorët e angazhuar me të dhënat në vijim emri, mbiemri i e punëtorit, profesioni, dhe pozicioni në kompani.</p>

njejt i duhet te jete i qertifikuar me qertifikate te ndihmes se pare , si dhe qertifikate per siguri dhe shendet ne pune nga nje kompani e licencuar nga MPMS. j) Nje mjeshter te Drenazhimit I njejt i duhet te jete I trajnuar per menaxhim dhe monitorimit te proceseve te drenazhimit.	
Kërkesa 3. Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj Autorizimin nga prodhuesi ose furnitori për pozicionet (1.5, 1.6, 2.15, 2.16, 3.47, 3.20, 4.5, 4.6, 4.10, 5.1, 5.2, 6.1, 7.19, 9.1, 9.2, 9.6, 9.8, 9.10, 9.17, 10.12, 10.16, 13.1, 13.2, 13.3, 13.8, 13.19, 15.33, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 17.8, 17.9).	Dëshmia 3. Autorizimin nga prodhuesi ose furnitori.
Kërkesa 4. Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj katalogun nga prodhuesi me specifika për pozicionet e paramasës sic janë të përshkruara (1.5, 1.6, 2.15, 2.16, 3.47, 3.20, 4.5, 4.6, 4.10, 5.1, 5.2, 6.1, 7.19, 9.1, 9.2, 9.6, 9.8, 9.10, 9.17, 10.12, 10.16, 13.1, 13.2, 13.3, 13.8, 13.19, 15.33, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 17.8, 17.9).	Dëshmia 4. Katalog nga prodhuesi me specifika për pozicionet e përshkruara.
Kërkesa 5. Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj garancion - minimum 2 vite nga prodhuesi për pozicionet e specifikuar në paramasë	Dëshmia 5. Garancion nga prodhuesi me specifika për pozicionet e përshkruara.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p>III.3.2) Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociatë)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatë

Po Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

- Çmimi më i ulët
ose
 Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po Jo

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 25.05.2026 koha 13:30:00 vendi Përmes platformës elektronike E- Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

Po Jo

<i>Nëse po</i> , jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit 6500 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 25.05.2026 koha 13:30:00 vendi Përmes platformës elektronike E- Prokurimi

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)