Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/02-56357/26 dt.20.04.2026 (sipas eLeja KKN-00993), në emër të aplikuesit/pronarit Adriatik Gashi, Rr. "Sokol Fazliu", Hajvali, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimore/shtëpisë familjare me etazhitet B+P+1, në kuadër të parcelës ndërtimore "I-40-9", të bllokut urban "I-40", të tërësisë urbane "I", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 767-15 ZK Çagllavicë.
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.05.2026 deri më 18.05.2026, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale me etazhitet – B+P+1
b. Vija rregulluese	5.00 m'
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	 7.45 m` 5.30 m`, 3.00 m`, 3.00 m`,
c. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5 m'/ 6.50 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	A.D –6.50m` A.M – 6.70m` P – 6.70 m`
e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40 % Të propozuar: 26.60 %
f. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 40 %
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = max 450 m^2, Të propozuar: 225 m^2.
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % Të propozuar: 22.40 %
i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
l. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo □ Nuk aplikohet □	
m. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.
Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: Nr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net