



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu odredaba člana 12, člana 17, tačka b), člana 40, stav 40.2, tačka l) Zakona br. 03/L – 040 o lokalnoj samoupravi, člana 10, stava 2 i člana 17 Zakona br. 04/L-174 o prostornom planiranju, Administrativnog uputstva MŽSPP br. 01/18 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulatornih planova i Administrativnog uputstva MŽSPP br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja, kao i člana 15, stav 15.1, tačka b), člana 33, stav 33.2, tačka b) i člana 34, stav 34.1, tačka d) Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391 od 28.3.2010. godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 31.3.2026. godine, donosi sledeću:

ODLUKU

o izmeni i dopuni DRP-a „Muhaxherët“, blok d-01 za potrebe proširenja Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se – Odluka o izmeni i dopuni delimičnih parametara razvoja DRP-a „Muhaxherët“, blok d-01, preciznije za potrebe proširenja Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini.

Član 2

Cilj izrade

Stalne potrebe za savremenim obrazovanjem u oblasti arhitekture zahtevaju neophodnost povećanja nastavnog prostora u cilju postizanja obrazovnog kvaliteta u ovoj oblasti.

Član 3

Granica teritorije

Ukupna površina bloka d-01 prema DRP-u „Muhaxherët“ iznosi: P = 21.694,00 m².

Član 4 **Parametri razvoja**

4.1. Zgrada laboratorije i biblioteke:
Osnova (otisak): 353 m².
Ukupna razvijena površina: 955 m².
Spratnost: P+1.

4.2. Zgrada instituta:
Osnova (otisak): 411 m².
Ukupna razvijena površina: 2055 m².
Spratnost: P+4.

4.3. Zgrada za specijalizacije:
Osnova: Slobodno prizemlje (na stubovima).
Ukupna razvijena površina: 2240 m².
Spratnost: P+4.

Član 5 **Subjekt odgovoran za izradu parametara**

Arhitektonski fakultet Univerziteta u Prištini.

Član 6 **Sredstva i mehanizmi potrebni za izradu**

Sredstva za izradu dokumenta prostornog planiranja obezbeđuje Arhitektonski fakultet Univerziteta u Prištini.

Član 7 **Stupanje na snagu**

Ova Odluka stupa na snagu 30 (trideset) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-020/05-48101/26, dana 2.4.2026

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



O B R A Z L O Ž E N J E

o izmeni i dopuni DRP-a „Muhaxherët“, blok d-01 za potrebe proširenja Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini

Uvod

Na osnovu člana 17, tačka 1 Zakona o prostornom planiranju br. 04/L-174, i na osnovu zahteva Arhitektonskog fakulteta pri Univerzitetu u Prištini br. prot. 1421/1 od 28.05.2025. godine, u cilju podrške podizanju kvaliteta u oblasti visokog obrazovanja, Opština Priština, kao najznačajniji univerzitetski centar u Republici Kosovo, prioritetno razmatra podršku univerzitetskim institucijama koje se nalaze na njenoj teritoriji. Predlog odluke je zasnovan na dokumentu prostornog planiranja, važećem Opštinskom razvojnom planu, predmetnom regulatornom planu i Administrativnom uputstvu MŽSPP-a br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja).

Delokrug

Delimična izmena parametara razvoja Bloka d-01, DRP „Muhaxherët“, preciziraće namenu gore navedene zone i građevinske uslove u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju 04/L-174, Administrativnim uputstvom MŽSPP-br. 01/18 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulatornih planova i Administrativnim uputstvom MŽSPP-br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja, kao i drugim zakonima na snazi.

Cilj

Prema trenutnom Regulatornom planu „Muhaxherët“, blok d-01 je namenjen za potrebe ministarstva, Arhitektonski fakultet i osnovnu školu „Naim Frashëri“.

S obzirom na velike promene u oblasti obrazovanja, koje se ogledaju i u kriterijumima akreditacije za obrazovanje u oblasti arhitekture, neophodno je proširenje nastavnih prostora radi pružanja kvalitetnog obrazovanja.

Univerzitetu u Prištini podneo je zahtev br. prot. 1421/1 od 28.05.2025. godine za proširenje prostora zgrade na postojećoj lokaciji, prilažući urbanističko-arhitektonsko rešenje za neophodne nove prostore (prilog 1.).



Sl. 1: Lokacija bloka d-01 na Geoportalu



Sl. 2: Lokacija parcele na Geoportalu Blok d-01 prema DRP-u „Muhaxherët“