



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredaba člana 12, člana 17, tačka b), člana 40, stav 40.2, tačka l) Zakona br. 03/L – 040 o lokalnoj samoupravi, člana 10, stava 2 i člana 17 Zakona br. 04/L-174 o prostornom planiranju, Administrativnog uputstva MŽSPP br. 01/18 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulatornih planova i Administrativnog uputstva MŽSPP br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja, kao i člana 15, stav 15.1, tačka b), člana 33, stav 33.2, tačka b) i člana 34, stav 34.1, tačka d) Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391 od 28.3.2010. godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 31.3.2026. godine, donosi sledeću:

### **ODLUKU**

**o promeni namene iz individualnog stanovanja u privatnu obrazovnu ustanovu**

#### **Član 1**

#### **Vrsta dokumenta prostornog planiranja**

**Usvaja se Odluka o promeni namene iz individualnog stanovanja u privatnu obrazovnu ustanovu u okviru Regulatornog plana „Mati 3“, Priština.**

#### **Član 2**

#### **Cilj izrade**

- 2.1. Stalna potreba za savremenim obrazovanjem u oblasti digitalizacije zahteva prostore posvećene privatnim obrazovnim ustanovama, koje nude kvalitetne obrazovne usluge u ovoj oblasti.
- 2.2. P Parcele katastarske zone sa br.: 144-7, KZ Matičane.

#### **Član 3**

#### **Granica teritorije**

Parcela za koju se vrši promena namene iz individualnog stanovanja u privatnu obrazovnu ustanovu ima površinu od  $P= 6.000,00 \text{ m}^2$ .

## Član 4 Parametri razvoja

4.1. Indeks izgrađene površine (IIP) = 0.8

4.2. Indeks iskorišćenosti katastarske parcele za razvoj (IIKPZ) = 0.4

4.3. Indeks iskorišćenosti katastarske parcele za podzemni razvoj (IIKPZP) = 0.6

4.4. Indeks zelenila (IZ) = 0.4

4.5. Spratnost = B + P + 2

4.6. Parking mesta: u skladu sa ADMINISTRATIVNIM UPUTSTVOM MŽSPP-BR. 08/2017 O TEHNIČKIM NORMAMA PROSTORNOG PLANIRANJA

4.7. Udaljenosti: 0.5 H od granice parcele, 0.25 H od granice parcele bez primarnih otvora.

4.8. Poseban uslov: površina parcele koja se nalazi na planiranim putevima obračunava se u građevinsku površinu sa gore navedenim koeficijentom, a sva ta površina koja će se koristiti za puteve prelazi u vlasništvo opštine sporazumom sa Direkcijom za imovinu.

Pešačka staza koja se nalazi unutar ove parcele izmešta se na jugozapadnu granicu, obračunava se u građevinsku površinu sa gore navedenim koeficijentom i cela ta površina prelazi u vlasništvo opštine sporazumom sa Direkcijom za imovinu.

## Član 5 Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu 30 (trideset) dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na veb-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA  
01-070/02-48103/26 dana 2.4.2026

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE  
Fehmi Kupina



## OBRAZLOŽENJE

### ZA DEFINISANJE GRANICE IZMEĐU BLOKA A6 i A7 REGULATORNOG PLANA „NOVA PRIŠTINA – CENTRALNA ZONA“

#### Uvod

Na osnovu člana 17, tačka 1 Zakona o prostornom planiranju br. 04/L-174, i na osnovu zahteva vlasnika zemljišta br. **04-070/01-50042/25 od 10.04.2025. godine**, u cilju vizije „Digitalne Prištine“, Opština Priština smatra neophodnim podršku obrazovanju u ovoj oblasti, uključujući i privatno obrazovanje. Inicijativa je pokrenuta na osnovu važećeg dokumenta prostornog planiranja, Opštinskog razvojnog plana, pomenutog regulatornog plana i Administrativnog uputstva MŽSPP br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja.

#### Delokrug

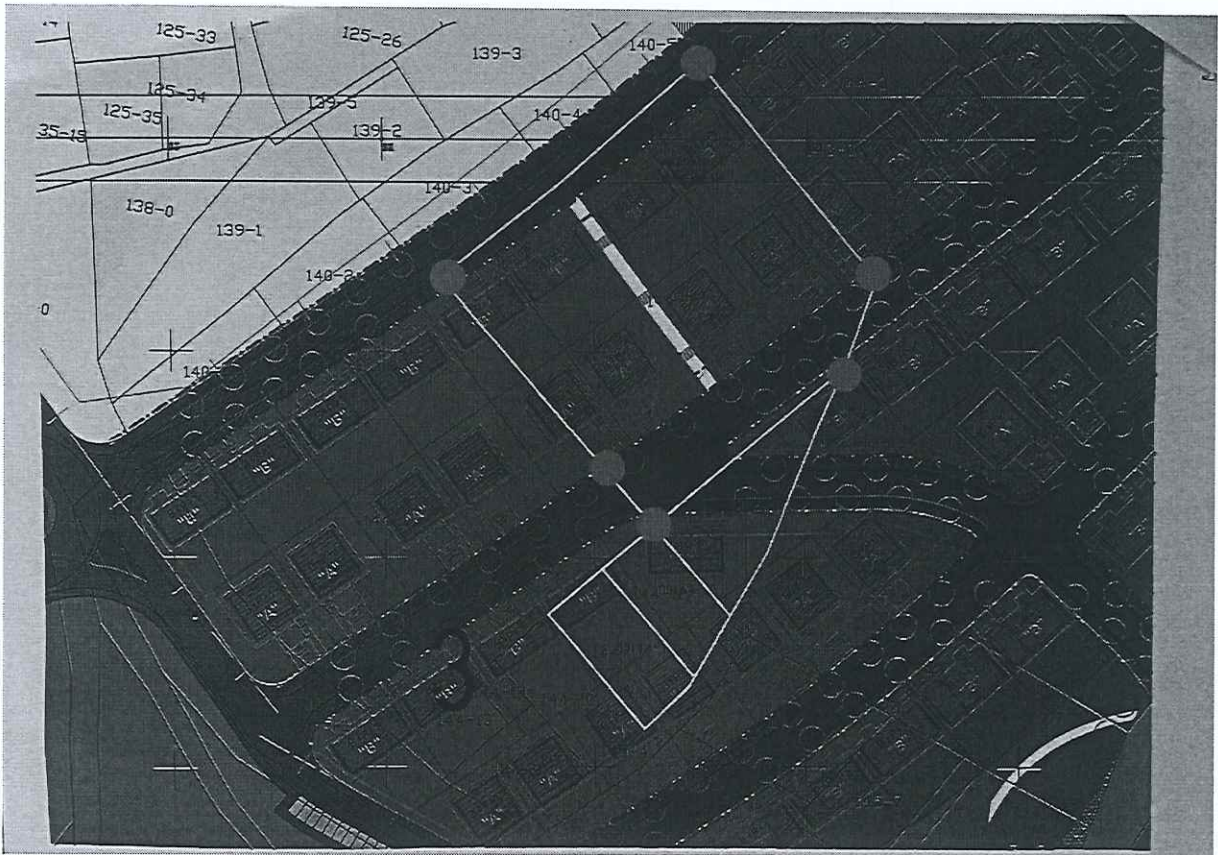
Promena namene katastarske parcele 144-7 KZ Matičane preciziraće namenu gore navedene zone i građevinske uslove u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju 04/L-174, Administrativnim uputstvom MŽSPP-br. 01/18 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulatornih planova i Administrativnim uputstvom MŽSPP-br. 08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja, kao i drugim zakonima na snazi.

#### Cilj

Prema trenutnom Regulatornom planu „Mati 3“, predmetna parcela je namenjena za individualno stanovanje. S obzirom na velike promene u oblasti obrazovanja, fokusirane na digitalno obrazovanje, zahtev stranke za ovakvu promenu je u skladu sa vizijom glavnog grada za održivi razvoj.



Sl. 1: Lokacija parcele na Geoportalu



Sl. 2: Parcele u Katastarskoj zoni br. 144-7, KZ Matičane, prema trenutnom DRP-u „Mati 3“