

NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 29.05.2026

Nr i Prokurimit	616-26-3873-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu dhe Arjeta Mehmeti		Telefoni: +383 38230900
Email: visar.shehu@rks-gov.net arjeta.mehmeti@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://prishtina.rksgov.net		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
205 Renovime për qendra të ndryshme sociale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
QPS - Komuna e Prishtinës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
205 Renovime për qendra të ndryshme sociale

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohenPo Jo **II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po Jo *Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)* vetëm një pjesë Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 50,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas Paramasës**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**Kohëzgjatja në muaj **12** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE****III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po Jo *Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës***III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):****III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**Po Jo

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</p> <p>Kërkesa 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Deklaratën nën betim që operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</p>
<p>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</p> <p>Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë</p> <p>Kërkesa 2. Certifikata e TVSH-së</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Kopja e Certifikatës se biznesit, në rast të shpërblimit me kontratë, duhet të regjistrojnë biznesin (përfaqësinë) e tyre në Kosovë.</p> <p>Dëshmia 2. Kopja e Certifikatës se TVSH-së</p>
<p>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</p> <p>n a</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>n a</p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p>

Kërkesa 1. a) Menaxheri i Projektit- Inxh i diplomuar i ndertimtarise (min 5 vite pervoje nga diplomimi). Të jetë i certifikuar me ISO 9001 2015 poashtu te jete i certifikuar per efience te energjise, per siguri dhe shendet ne pune dhe mbrojtje nga zjarrri. b) Udheheqesi i punishtes te jete Inxh i diplomuar i ndertimtarise drejtimi kontstruktiv (min 10 vite pervoje pune pas diplomimit). Të jetë i certifikuar si auditor i energjise ne ndertesa. Te kete pervoje te deshmuar me CV dhe referenca c) Nje inxhinier i diplomuar i Arkitekures me pervoje pune minimum 5 vite pas diplomimit d) Nje inxhinier i diplomuar ose master i shkencave teknike ne mbrojtjen e mjedisit me min. 5 vite pervoje pune pas diplomimit, te jete i certifikuar me VNM(Vleresimi i ndikimit be mjedis) si dhe te jete i certifikuar si Ekspert per siguri dhe shendet ne pune nga Ministri e Punes. e) Inxhinier i diplomuar i Elektroteknikes drejtimi Elektroenergjetikes, te jete i certifikuar si auditor i energjise ne ndertesa dhe ndriqim publik. Eksperienca profesionale (min 5 vjet nga diplomimi) i certifikuar sipas stndartit DIN EN 16247. f) Inxhinier i diplomuar i Makinerise drejtimi Termoenergjetike te jete i certifikuar si Auditor i Energjise ne ndertesa (min 5 vjet nga dipomimi) g) Inxhinier 7Inxhinier i diplomuar ne menaxhimin e emergjencave, te jete i certifikuar ne fushen profesionale per siguri dhe shendet ne pune, me pervoje pune min 5 vite pas diplomimit. h) Nje Inhinier i diplomuar i Ndertimtarise, drejtimi hidroteknikë, i certifikuar per Organizim dhe Menaxhim te Kantierit te Ndertimit, poashtu te jete i certifikuar me VNM (vlerësimi i ndikimit në mjedis) me pervoje pune min 5 vjet pas diplomimit. i) OE duhet te kete minimum • Se paku nje saldues qertifikuar sipas ISO EN ISO 9606-1 me qertifikate valide • Se paku nje Teknik te Ndertimtarise i diplomuar nga shkolla e mesme ose profesionale. • Se paku dy Teknik instalues te elektrikes te certifikuar nga Autoriteti Kombetar i Kualifikimeve. • Se paku Nje mjeshter i kulmeve (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku Nje latues (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku Dy Moler (Certitikatat e trajnimeve) • Se paku Nje suvatues (Certifikatat e trajnimeve)• Se paku Nje Armirues (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku Nje Murator (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku Nje Hidroizolues (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku Nje Hidroinstalues (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku nje shtrues pllakash (certifikatat e trajnimeve) • Se paku dy instalues ngrohje Qendrore (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku 4 punetor te certifikuar per punime ne lartesi (Certifikatat e trajnimeve) • Se paku nje punetor

Dëshmia 1. CV orgjinale dhe e nenshkruar nga vet inxhinieri , te bashkengjiten diplomat dhe referencat, stafi i kerkuar nuk mund te propozohet me shume se nje pozite. Kontratat ose parakontratat mbi mardhenien e punes te stafit profesional. Per punetoret e kualifikuar te prezentohen certifikatat mbi kualifikimin (certifikimin). Nje pasqyre tabelare e personelit Emri Mbiemri Profesioni Eksperienca dhe pozicioni i angazhuar ne kompani bashkengjitur per secilin certifikaten e trajnimit. Vendim me shkrim per caktimin e menaxherit te projektit dhe udheheqesit te punishtes. Vendimi i nenshkruar dhe vulosur orgjinal.

per perdorimin e makinerive ngritese dhe perdorimin e vincave (Certifikatat e trajnimeve). Kërkesa 2. Raporti i vleresimit te riskut ne vendet e punes, nga nje kompani e licensuar nga Ministria e Punes dhe Mireqenies Sociale, per siguri dhe shendet ne pune (ne rast konzerciumi at'here se paku njeri nga anetaret e konzerciumit per shkak te natyres se rrezikshmerise se punes)	Dëshmia 2. Dëshmia e kerkuar e punes Licensa e Kompanise
Kërkesa 3. Nje deklarate me shkrim per Garancion minimum 1 vjet per te gjitha punet e kryera pas pranimit teknik nga ana e AK per te gjitha Pozicionet.	Dëshmia 3. Nje deklarate me shkrim se OE i cili do te realizoj projektin, merr persiper rregullimin e infrastruktures, kthimin ne gjendjen e mepareshme ne rast te demtimit gjate realizimit te puneve (origjinal i nenshkruar dhe i vulosur)
Kerkesa 4. Mjetet, stabilimentet dhe pajisjet e domosdoshme per realizimin e projektit sipas Aneksit 7.	Dëshmia 4. Lista e pajisjeve sipas tabelës në Aneksin 7 të DT. duhet të jetë e nënshkruar dhe vulosur nga OE. Dëshmi mbi pronësinë apo të marrjes me qira të mjeteve (obligative të dëshmohet edhe me foto të paisjeve dhe automjeteve).
Kerkesa 5. Certificate produkti ne lidhje me pershtatjen,specifikat ose standartet. Deklarata e performances CE, per pozicionet 6.1;6.2;6.3;6.4;6.5;6.6;6.7;6.8;6.9;6.10;6.11.	Dëshmia 5. Kopje te Certificate te produktit per pozicionet e kerkuara

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

- Çmimi më i ulët
ose
 Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po Jo

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 18.06.2026 koha 13:30:00 vendi Përmes platformës elektronike E- Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

Po Jo

<i>Nëse po</i> , jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit 1000 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 18.06.2026 koha 13:30:00 vendi Përmes platformës elektronike E- Prokurimi

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)