



	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	
---	--	---

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

616-25-7285-5-2-1/C1919

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

SELMANS NETWORK SH.P.K., Lagja Spitalit, Rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini, Co, pn., PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te me numër identifikues: 616-25-7285-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te - sipas pershkrimit teknik

Nr.	616-25-7285-5-2-1
1	Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me nga dita e nënshkrimit dhe përfundon në afatin prej 12 muajve

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 10 ditë nga koha e lëshimit të kërkesës të zyrtareve të AK nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë Prishtinë në stadiumin 2 Korriku sipas kërkesës së zyrtarëve të AK

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është 199,851.05 Euro. (Njëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e një euro e zero erurocent). Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është +_ 30 %.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

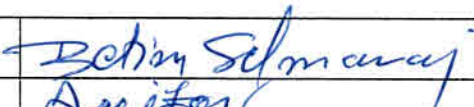
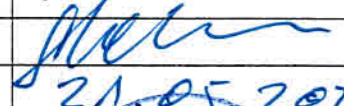
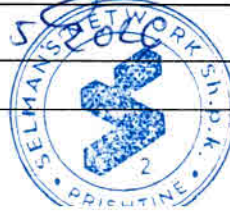
5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët shqipe në kater origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktorin

Emri:	Visar Shehu	Emri:	
Pozita:	Zyrtar PP i Prokurimit Publik	Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	21.05.2026	Data:	21.05.2026
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/a do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkillën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e moszekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porposinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimiut do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

33.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një çertifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshih ato jo relevante.]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <i>[shëno shumën e sigurisë së ekzekutimit]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj .

Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione. Situacionet paguhen ne vleren prej 30,000. 00 euro e me teper për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Sipas kushteve te pergjithshme
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Sipas kushteve te pergjithshme
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve te cilat mund te lindin gjatë ekzekutimit se kësaj kontrate dhe se është e mundur te zgjidhet ne mënyrë miqësore, përgjegjës për zgjidhjen e tyre do të jenë personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues – KOMUNA E PRISHTINES, të zyrtareve përgjegjës të Autoriteteve Kontraktuese që shfrytëzojnë kontratën dhe personat përgjegjës të OE.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën komerciale -në Prishtinë.

Prokurimi: 616-25-7285-5-2-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te

1 Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te

Kodi i tenderit: 0919

Data: 19.09.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	DOKUMENTI - 1.zip
2.	DOKUMENTI - 2.zip
3.	DOKUMENTI - 3.zip
4.	DOKUMENTI - 4.zip
5.	Certifikatat CE.zip
6.	Certifikatat ENEC.zip
7.	General Catalogue 2025 - 2026 Tualetet - Gogaj AG- Pjesa 2.pdf
8.	General Catalogue 2025 - 2026 Tualetet - Gogaj AG-Pjesa 1.pdf
9.	HA0124NB020532EM_ CE-EMC Test Report.pdf
10.	Katallogu i Qeramikave - Gogaj AG- Pjesa 2.pdf
11.	Katallogu i Qeramikave - Gogaj AG-Pjesa 1.pdf
12.	Liper-Catalog-2025 - Ndricim Gogaj AG Pjesa 1.pdf
13.	Liper-Catalog-2025 - Ndricim Gogaj AG Pjesa 2.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te	Pershkrimi i cmimit - tribuna 2 korriku - faza e III-te (2).xlsx

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-25-7285-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: SELMANS NETWORK SH.P.K., Lagja Spitalit, Rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini, Co, pn., 10000, PRISHTINË, Kosovë

E-mail: info@selmans.net

Personi kontaktues: Betim Selmanaj

Telefoni: 049444544

Faxi:

Numri fiskal: 600766325

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-25-7285-5-2-1

Titulli i kontratës: Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndertimi i tribunes lindore te stadiumi 2 Korriku - faza e III-te

3. Çmimi total i tenderit është:

199,851.05 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

PARAMASA ME PARALLOGARI PER NDERTIMIN E TRIBUNAVE STADIUMI " 2 KORRIKU " - PRISHTINË - FAZA TRETE III

Punëkryesi duhet të furnizoj dhe montoj nje gardh të përkohshëm me material të fortë përreth Parceles për të siguruar një zhvillim të punimeve pa rreziqe për jetën e pjesëmarrësve në punime dhe palës së tretë . Punëkryesi në këtë ofertë duhet të përfshijë edhe koston e ndërtimit të rrugëve të përkohshme për qasje në punishte pa shkakto dëmtime në teren dhe të kthej terenin në gjendjen e planifikuar . Punëkryesi gjithashtu duhet të bëjë furnizime me ujë , energji elektrike etj pranë autoriteteve lokale përkatëse gjatë fazës së ndërtimit.

Verejtje : Punëkryesi duhet që të posedojë të gjitha instrumentet e nevojshme për detektimin e instalimeve të ndryshme nentoksore dhe të shmangë këtyre instalimeve nentoksore në pozicionet ku mund të hasen këto instalime paraprakisht. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Pozicionet në projekt janë të parallogaritura kështu që llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

A. PUNET NDERTIMORE					
Nr.1	PUNËT E PERGADITORE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
1.1	Furnizimi dhe montimi i Tabeles Informuese nga llamarina dhe profila metalike me dimensione h=1.0m L=1.5 m duke bërë përshkrimin e projektit sipas kërkesës së investitorit .	copë	1.00	150.00	€ 150.00
1.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e Kontainereve -Zyreve minimum 12 m2 për stafin menaxhues dhe mbikqyres e paisur me të gjitha orëdit, kompjuteret, printeret, internetin etj. njejtat duhet të largohen pas përfundimit të punëve.	copë	1.00	800.00	€ 800.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i Kontainereve-Kabines së WC për punëtorët dhe stafin menaxhues-mbikqyres e njejtat duhet të largohen pas përfundimit të punëve.	copë	1.00	800.00	€ 800.00
1.4	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe terreni rreth objektit.	ls	1.00	700.00	€ 700.00
Totali 1				€	2,450.00

Nr.2	PUNË E DYSHEMESE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
2.1	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemetë e bazës së zhveshtoreve. Shtresa rrafshuese Estrih të punohet në trashësi T= 6 cm mbi shtresën e termoizolimit të dyshemesë së objektit "Stiropor i presuar N4" në trashësi t= 5 cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe punimi i fugave dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit.	m ²	620.00	16.00	€ 9,920.00
2.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës në dyshemenë e nyjeve sanitare, depove, dhomat e zhveshjes për ekipet dhe hapësirat tjera me dim. 40x40x0.8 cm . Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje jo absorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve.Në çmim parashihen edhe ngjitësi dhe fuga e pllakave. Pllakat të vendosen me fuga. Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti (organi mbikqyres).	m ²	460.00	25.00	€ 11,500.00
2.3	Furnizimi me material dhe vendosja e fugave në vendet e ndarjeve të objektit neper dyshemet finale	m'	29.50	30.00	€ 885.00
2.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave Qeramike në muret e nyjeve sanitare, depove, dhomat e zhveshjes për ekipet, me dim. 40x40x0.8 cm . Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve.Në çmim parashihen edhe ngjitësi dhe fuga pllakave. Pllakat të vendosen me fuga. Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti (organi mbikqyres).	m ²	690.80	25.00	€ 17,270.00
2.5	Furnizimi me material si dhe montimi i dyshemesë në hapësirat tjera nga linoleumi etrusco nga prodhuesi Tarkett, apo ngjashëm, me karakteristikat si me poshte, Dyshemeja Nga linoleumi Etrusco xf2, UPEC klasifikimi U4P3E1/2C2, Siperfaqja xf2, Trashësia totale 2.5 mm., pesha ca. 3 000g/m ² , karakteristika e gjurmëve ca. 0.08 mm., lakueshmëria ≤30mm. Ø, forma e furnizimit ≤30x2m. Reagimi ndaj zjarrit Cfl s1, reflektimi i zerit ≤ 5dB, Rezistenca termike 0.015 m ² K/W, Ngjyra Style elle, Sabbia 308, S-2.5 mm.	m ²	125.20	26.00	€ 3,255.20
Totali 2				€	42,830.20

Nr.3	MVESHJA E PLLAFONEVE, PLLAFONET E LESHUARA DHE AKUSTIKE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
3.1	Mveshja e plafoneve me pllaka gipskartoni (te imprebgnuara) te rezistueshem ne lageshti, ne konsrtukcionin perkates me vendosjen e barieres se avullit, te llojit: Ursa Seco 500 ose te ngjashem, nje shtrese nga leshti mineral t=10 cm ne tere siperfaqen nentribunave, mbi kthinat e mbyllura, me perpunim te tyre me lyerje finale ne tri shtresa pas patinimit dhe mbushjes se fugave. Lloji dhe ngjyra sipas perzgjedhjes se organit mbikqyres.	m ²	550.00	22.00	€ 12,100.00
3.2	Furnizimi dhe vendosja e pllafoneve te vecanta, demontuese, me kanalet perkatese per vendosjen e instalimeve, te pershtatshme per dhomat e CCTV dhe Transmetimit, zjarrezistuese per 45 min, me separatorët e nevojshem per ndarjen e kablllove, ne teresi sipas detaleve te Projektit te instalimeve. Lloji dhe ngjyra sipas perzgjedhjes se Projektantit.	m ²	50.00	22.00	€ 1,100.00
Totali 3				€	13,200.00
Nr.4	PUNË TE NDRYSHME	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)

4.1	Furnizimi dhe montimi i uleseve fikse, te rendomta, nga polipropilene UV rezistent, te testuara deri 350 kg ngarkese, teresisht vandal rezistente, me pjesen e ngritur suportuese te shpines, min 320mm, per montim direkt horizontal, me perforcime te mbrojtura dhe kanal per rrjedhjen e ujit, per montim direkt, bartese fikse, pllakeza per numeracion [min h=8cm] konform UEFA Cat.4	copë	714.00	18.00	€ 12,852.00
4.2	Punimi dhe montimi i parmakëve të shkallëve jashtme te inkastruara në faqen anesore te rampes se shkalleve, e punuar në lartësi h= 90 cm prej profileve metalik . Horizontalja në formë rrethore me diametër 5 cm. Vertikale në çdo të katërtën shkallë. Vertikalet me formë dhe diametër si mbështetësja. Parmakët të punohen sipas detalit arkitektonik.	m'	130.00	45.00	€ 5,850.00
4.3	Punimi dhe montimi i parmakëve konzoles jashtme te inkastruar në faqen ballore te tribunes , e punuar në lartësi h= 90 cm prej profileve metalik. Horizontalja në formë rrethore me diametër 5 cm. Vertikale në qdo të katërtën shkallë. Vertikalet me formë dhe diametër si mbështetësja. Parmakët të punohen sipas detalit arkitektonik.	m'	530.00	30.00	€ 15,900.00
Totali 4					€ 34,602.00

	A. RIKAPITULLIMI PER NDERTIMIN OBJEKTIT TE STADIUMIT	
1	PUNËT E PERGADITORE	€ 2,450.00
2	PUNËT E DYSHEMESE	€ 42,830.20
3	MVESHJA E PLLAFONEVE, PLLAFONET E LESHUARA DHE AKUSTIKE	€ 13,200.00
4	PUNË TE NDRYSHME	€ 34,602.00
	TOTAL A.:	€ 93,082.20

	C.PUNET HIDROSANITARE				
Nr.5	UJËSJELLËSI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PE-100 PN 10bar. Ne çmim te kalkulohet edhe lidhja ne gypin egzistues si dhe kthesat dhe nyjet e nevojshme ne ket gyp.Gypii furnizues sanitar dhe për hydranta.				
5.1	PE-100 Ø40mm PN 10bar	m'	20.00	4.00	€ 80.00
5.2	PE-100 Ø20mm PN 10bar	m'	20.00	2.50	€ 50.00
5.3	Pozicioni ku gypi i ujësjellesi kalon ne asfaltin ekzistuese . Ne qmim te parashifet komplet puna dhe materiali ne kthimin e gjendjes ekzistuese. Qmimi komplet per gjatësi te kanalit.	m'	8.00	80.00	€ 640.00
5.4	Furnizimi transporti si dhe montimi i pjeseve fazonerike per kyqjen e gypit te ujsjellesit Ø75 ne gypin ekzistuesØ160. Ne qmim te parashihet komplet kyqja ne rrjetin e ujesjellesit te qytetit.	copë	1.00	300.00	€ 300.00
5.5	Testimi i rrjetit te ujsjellesit.	copë	1.00	200.00	€ 200.00
			Totali 5		€ 1,270.00

Nr.6	ELEMENTET SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
6.1	Furnizimi trnsporti dhe montimi i WC-uleseve Geberit komplet me kazan dhe EK-valvulen . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Ne qmim te kalkulohet edhe knaufi me mbajtset e metalta me dimensione 1.5/0.9 ne form katrori.	copë	2.00	320.00	€ 640.00
6.2	Furnizimi trnsporti dhe montimi i WC-uleseve Geberit per persona me aftesi te kufizuara, komplet me kazan dhe EK-valvulen mbajtset ansha . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Ne qmim te kalkulohet edhe knaufi me mbajtset e metalta me dimensione 1.5/0.9 ne form katrori.	copë	1.00	360.00	€ 360.00
6.3	Furnizimi trnsporti dhe montimi i lavamaneve me material inox (Anti vandal) dhe dollapat , komplet me leshuese te ujit te mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres. Lavamanet jan me nje njesi . te pershtaten me dimensione sipas projektit.Qmimi per njesi te lavamanit komplet.	copë	12.00	260.00	€ 3,120.00
6.4	Furnizimi trnsporti dhe montimi i dushkabinave 0.9/0.9 m' komplet, baterit varsja e murit etj. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	10.00	300.00	€ 3,000.00
6.5	Furnizimi trnsporti dhe montimi i pisuarve me material inox (Anti vandal) , komplet me leshuese te ujit . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres. Pisuarat te pershtaten me dimensione sipas projektit.Qmimi per njesi te Pisuarve komplet.	copë	8.00	150.00	€ 1,200.00

6.6	Furnizimi trnsporti dhe montimi i dushave komplet me varse statike ne mur . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	10.00	250.00	€ 2,500.00
-----	--	------	-------	--------	------------

6.7	Furnizimi trnsporti dhe montimi i WC-uleseve te shtrira (squatting) nga materiali Inox komplet me kazan dhe Kronin anash. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion.	copë	6.00	250.00	€ 1,500.00
			Totali 6		€ 12,320.00
REKAPITULIMI I PUNEVE HIDROSANITARE					
1	UJËSJELLËSI				€ 1,270.00
2	ELEMENTET SANITARE				€ 12,320.00
		TOTAL C.:			€ 13,590.00

PUNET ELEKTRIKE

Nr.7	KUADROT MATESE DHE SHPERNDARESE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
7.1	KSHK ZH , Kuadri Shperndares Kryesor ne Zhveshtore				
	Kuadri Mates Shperndares, metalik (llamarin e plastifikuar), dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 , Legrand ose te ngjajshme , komplet me:	copë	1.00	280.00	€ 280.00
	Ndërprerës AS, 4P, magneto-termik, QF1S254C 200A, AC	copë	1.00	200.00	€ 200.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QF1 S254C, 125, AC	copë	1.00	125.00	€ 125.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QF1 S254C, 100A, AC	copë	€ 2.00	€ 90.00	€ 180.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QF1 S254C, 40A, AC	copë	€ 1.00	€ 50.00	€ 50.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	100.00	€ 100.00
7.2	KSH 1 Kuadri Shpërndarës 1				€ -
	Kuadri shpërndarës me 36 vende per siguresa, llamarin e plastifikuar me dera me qels , montimi ne mur, Legrand ose te ngjajshme , komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	50.00	€ 50.00
	Ndërprersi diferencial FID 40/0.03A	copë	1.00	45.00	€ 45.00
	Ndërprerës 3P , 40A	copë	1	45	€ 45.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	2.00	4.00	€ 8.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	20.00	3.00	€ 60.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	12.00	3.00	€ 36.00
7.3	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	€ 50.00
	KSH 2 Kuadri Shpërndarës 2				€ -
	Kuadri shpërndarës me 45 vende per siguresa, llamarin e plastifikuar me dera me qels , montimi ne mur, Legrand ose te ngjajshme , komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	60.00	€ 60.00
	Ndërprersi diferencial FID 40/0.03A	copë	1.00	45.00	€ 45.00
	Ndërprerës 3P , 40A	copë	1	45	€ 45.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	22.00	4.00	€ 88.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	18.00	3.00	€ 54.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	€ 50.00
7.4	KSH 3 Kuadri Shpërndarës 3				€ -
	Kuadri shpërndarës me 36 vende per siguresa, llamarin e plastifikuar me dera me qels , montimi ne mur, Legrand ose te ngjajshme , komplet me elektro pajisje:	copë	1.00	50.00	€ 50.00
	Ndërprersi diferencial FID 40/0.03A	copë	1.00	45.00	€ 45.00
	Ndërprerës 3P , 40A	copë	1	45	€ 45.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	2.00	4.00	€ 8.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	20.00	3.00	€ 60.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	12.00	3.00	€ 36.00

	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1.00	50.00	€	50.00
			Totali 7		€	1,865.00
Nr 8	KABLOTË ENERGJETIKE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
8.1	Furnizim dhe shtrirje e kabllos energjetike PP00 4X150mm ² (Al), nga rrjeti publik(TS) deri tek KSHK ZH. Ne qmim te parashihet hapja e kanalit 0.8x0.4m, gypi HDPE si dhe shiriti sinjalizues 40 cm mbi kablo energjetike.	m'	100.00	25.00	€	2,500.00
8.2	Furnizimi dhe shtrirja energjetike PP00 5 x 16 mm ² per furnizimine e kuadrove shperndares. Ne qmim te parashihet edhe gypi PVC adekuat neper te cilin duhet te futet kablo.	m'	30.00	15.00	€	450.00
8.3	Furnizimi dhe shtrirja energjetike PP00 5 x 16 mm ² per furnizimine e kuadrit shperndares ne Kalldatore. Ne qmim te parashihet edhe gypi PVC adekuat neper te cilin duhet te futet kablo.	m'	30.00	12.00	€	360.00
8.4	Furnizimi dhe shtrirja energjetike PP00 5 x 10 mm ² per furnizimine e kuadrove shperndares. Ne qmim te parashihet edhe gypi PVC adekuat neper te cilin duhet te futet kablo.	m'	30.00	10.00	€	300.00
8.5	Furnizimi dhe shtrirja energjetike PP00 5 x 10 mm ² per furnizimine e llampave -shtyllave ne parking. Ne qmim te parashihet edhe gypi PVC adekuat neper te cilin duhet te futet kablo si dhe hapja e kanalit .	m'	200.00	10.00	€	2,000.00
8.6	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos energjetike PP00 3 x 2,5mm ² prej kutiave shpërndarëse deri te shpenzuesit nëpër hapësirat e objektit.	m'	2,500.00	1.20	€	3,000.00
8.7	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos energjetike PP00 3 x 1,5mm ² prej kutiave shpërndarëse deri te shpenzuesit nëpër hapësirat objektit, kryesishte qarqet e ndriqimit.	m'	2,080.00	1.00	€	2,080.00
8.8	Gypa fleksibil Fi 25mm dhe 16mm	m	4,580.00	0.30	€	1,374.00
			Totali 8		€	12,064.00
Nr 9	INSTALIMET ELEKTRIKE - SHPËRNDARJA, NDRIÇIMI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
9.1	Furnizimi dhe vendosja : Lamp ndriçuese 1 x LED34S/830 Panel 36.0 W, 3400 lm, 3000K (Warm), IP44, Dim: 0.622x0.622x0.042 m. Prodhuesi : Philips apo e ngjajshme.	copë	38.00	45.00	€	1,710.00
9.2	Furnizimi dhe vendosja :Lamp ndriçuese 1 x LED34S/840 , 41.0 W, 3400 lm, 3000K (Warm), IP44 , Dim: 1.197x0.297x0.046 m . Prodhuesi : Philips apo e ngjajshme.	copë	28.00	47.00	€	1,316.00
9.3	Furnizimi dhe vendosja : Lamp ndriçuese 1 x LED35S/840 Panel 30.0 W, 3500 lm, 3000K (Warm), IP 65, Prodhuesi : Philips apo e ngjajshme.	copë	52.00	50.00	€	2,600.00
9.4	Furnizimi dhe vendosja : Reflektor ndriçuese 1 x LED 200W, IP65 , se bashku me shtyllen 10m, per ndriqimin e parkingut. Prodhuesi : Philips apo e ngjajshme.	copë	10.00	500.00	€	5,000.00
9.5	Furnizimi dhe vendosja : Llampa per tregimin e daljes 9W me burim vetiak që siguron ndriqim 3h brenda 24h. Llambat janë të paisura me shigjeta orientuese që tregojn daljen.	copë	12.00	20.00	€	240.00
9.6	Furnizimi dhe vendosja : Llampa emergjente 18W LED me burim	copë	37.00	20.00	€	740.00
9.7	Furnizimi dhe vendosja: Nderpreres njëpolar 10A për vendosje në	copë	68.00	6.00	€	408.00
9.8	Furnizimi dhe vendosja: Priza njëfazore njëfishe me kontakt për	copë	110.00	6.00	€	660.00
9.9	Furnizimi dhe vendosja: Priza njëfazore njëfishe AG me kontakt për përtokzim për vendosje mbi murë (10-16)A, IP65, ontimi ne Utilit ,Banjo dhe hapsira e Kalldas.	copë	15.00	10.00	€	150.00
			Totali 9		€	12,824.00
Nr 10	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
10.1	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.8m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn.	copë	2.00	25.00	€	50.00
10.2	Sonda përtokësuese Fe/Zn Fi 75/2000mm	copë	2.00	25.00	€	50.00
10.3	Barazimi I potencialit me percues P/F 16mm ² , për kycjen galvanike te masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrohjes.	m	40.00	2.00	€	80.00

10.4	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve për matjen e rezistencës së tokezimit mbrojtës dhe rezistencës së tokezimit të rrufepritësit.	paushall	1.00	200.00	€ 200.00
Totali 10					€ 380.00
Nr 11	ALARMI I ZJARRIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
11.1	Furnizimi dhe montimi: Kuader i alarmit të zjarrit, sistemi i të cilit duhet të përmbajë minimum 150 adresa, adresat analog, mundësi të integritit në sistemin e sigurisë së ndërtesës, LCD monitor. Prodhues: Unipos-bg ose të ngjajshme.	copë	1.00	500.00	€ 500.00
11.2	Furnizimi dhe montimi: Detektor optik i tymit, adresa e tipi analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar në bazë të standardit EN 54 - 5 & 7. Prodhues: Unipos-bg ose të ngjajshme.	copë	25.00	20.00	€ 500.00
11.3	Furnizimi dhe montimi: Alarm manual, tip adresor, ngjyre të kuqe, prodhuar në bazë të standardit EN 54 - 4	copë	3.00	20.00	€ 60.00
11.4	Furnizimi dhe montimi: Sirena e alarmit të brendshme, 65dB/m deri 125dB/m. Prodhues: Unipos-bg ose të ngjajshme.	copë	3.00	20.00	€ 60.00
11.5	Furnizimi dhe montimi: Sirena e alarmit të jashtëme, 65dB/m deri 125dB/m. Prodhues: Unipos-bg ose të ngjajshme.	copë	1.00	20.00	€ 20.00
11.6	Furnizimi dhe shtrirja: Kablo e alarmit rezistente ndaj temperaturave të larta 2x2x0.8mm ² + G, ngjyre të kuqe	m	600.00	1.00	€ 600.00
Totali 11					€ 1,740.00

Nr 12	INSTALIMI I INTERNETIT DHE TELEFONISE	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
12.1	Liferimi dhe montimi i RACK CABINET -SERVER cabinet XL VDI 19" 24U me UPS me fuqi 2kW dhe pllakë FAN për ventilim	copë	1.00	500.00	€ 500.00
12.2	Liferimi dhe shtrirja e kablove për Internet dhe telefoni tipit UTP Cat 6 si dhe gypi fleksibël.	m	750.00	0.80	€ 600.00
12.3	Liferimi dhe montimi i prizave të internetit RJ45	copë	20.00	10.00	€ 200.00
12.4	Liferimi dhe montimi i prizave të telefonisë	copë	5.00	10.00	€ 50.00
12.5	Liferimi dhe montimi i prizave të TV	copë	2.00	10.00	€ 20.00
12.6	Liferimi dhe montimi i Patch Panelit me 24 Porte, CAT 6	copë	1.00	100.00	€ 100.00
12.7	Liferimi dhe montimi i Switch 10/100/1000 Mbit/s, 24 portësh, të menagjueshëm.	copë	1.00	2,000.00	€ 2,000.00
12.8	Patch Cable me gjatësi 1m për lidhjen e Patch Paneleve dhe Switchave	copë	20.00	1.00	€ 20.00
12.9	Materiali i imtë insatluar pa parashikuar	paushall	1.00	60.00	€ 60.00
12.10	Shqyrtimi dhe leshimi në punë.	paushall	1.00	200.00	€ 200.00
Totali 12					€ 3,750.00

REKAPITULIMI I PUNEVE ELEKTRIKE

7	KUADROT MATESE DHE SHPERNDARESE				1,865.00 €
8	KABLOTË ENERGJETIKE				12,064.00 €
9	INSTALIMET ELEKTRIKE - SHPËRNDARJA, NDRIÇIMI				12,824.00 €
10	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI				380.00 €
11	ALARMI I ZJARRIT				1,740.00 €
12	INSTALIMI I INTERNETIT DHE TELEFONISE				3,750.00 €
TOTAL D.:					32,623.00 €

Nr.13	TUBACIONET	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
	Gypat me tegel të çelikut (trashesia e murit të gypit 3,2 - 4,5)				
	DN 65	m'	60.00	7.00	€ 420.00

13.1	DN 60	m'	30.00	6.00	€	180.00
	DN 50	m'	50.00	5.00	€	250.00

	DN 40	m'	120.00	4.00	€	480.00	
	DN 32	m'	30.00	3.00	€	90.00	
	DN 25	m'	10.00	2.80	€	28.00	
13.2	DN 20	m'	240.00	2.50	€	600.00	
	_Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldim etj. është 50 % nga pozicioni. 1	%	0.50	2,048.00	€	1,024.00	
	13.3	_Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	330.00	2.50	€	825.00
	13.4	_Mbajtset e gypave konzollat	m'	220.00	8.00	€	1,760.00
	13.5	_Izolimi i tubacionit të çelikut, me armaflex AC Tubolit DG			€	-	
		TL - 65/19 -DG	m'	60.00	3.00	€	180.00
		TL - 60/13 -DG	m'	30.00	2.50	€	75.00
		TL - 50/13 -DG	m'	50.00	2.00	€	100.00
		TL - 40/13 -DG	m'	120.00	1.80	€	216.00
		TL - 32/13 -DG	m'	30.00	1.50	€	45.00
	TL - 25/9 -DG	m'	10.00	1.40	€	14.00	
13.6	TL - 20/9 -DG	m'	240.00	1.10	€	264.00	
	_Gypi i kondezatit				€	-	
	PP Ø25	m'	240.00	1.80	€	432.00	
	PP Ø32	m'	50.00	1.80	€	90.00	
	PP Ø40	m'	40.00	2.20	€	88.00	
13.7	_Fitingu per poziten 6 eshte 50% e totalit	%	0.50	178.00	€	89.00	
13.8	Hapja e kanalit me gjerësi B=1 m dhe thellesi H=1.2 m per vendojen e gypave nga objekti deri të kaldatorja në çmim të kalkulohet edhe izolimi i gypave me izolim adekuat.	m'	30.00	1.50	€	45.00	
13.9	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	copë	1.00	300.00	€	300.00	
			Totali 13		€	7,595.00	
Nr.14	VENTILO-KONVEKTORET	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)		
14.1	_Ventilator konvektorë kasetor për montim në pllafon me maskë, porositen për sistemin dy gypor, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin trekahore me elektromotor, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe pilot komanden,						
14.2	Tip:FWF02BT (Qn=2600 W, Qf=1700 W) Dim:285x575x575	copë	18.00	550.00	€	9,900.00	
14.3	Tip:FWF03BT (Qn=3400 W, Qf=2800 W) Dim:285x575x575	copë	4.00	600.00	€	2,400.00	
14.4	Tip:FWF03CT (Qn=4690 W, Qf=4100 W) Dim:285x575x575	copë	6.00	650.00	€	3,900.00	
14.5	_Lidhja fleksibile per ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	56.00	5.80	€	324.80	
14.6	_Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	56.00	5.80	€	324.80	

				Totali 14	€ 16,849.60
Nr.15	VENTILIMI I NYJEVE SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Totali(€)
	Kanalet rrethore nga llamarina e zinguar me trashësi 0.51.0 mm				
15.1	φ 300 mm	m	20.00	4.50	€ 90.00
15.2	φ 250 mm	m	10.00	3.50	€ 35.00
15.3	φ 200 mm	m	8.00	2.50	€ 20.00
15.4	φ 150 mm	m	30.00	2.00	€ 60.00
15.5	φ 125 mm	m	20.00	1.50	€ 30.00
15.6	Pjesët fazonike është 30% nga pozicionit 4.	%	0.30	235.00	€ 70.50
15.7	Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanalet me armaflex me trashësi 9 -13 mm	m²	20.00	5.00	€ 100.00
15.8	Ventilatores kanalore rrethor V=1500 m³/h (Ventilatori kanalore TD-1500/315 ECOWATT Vmax=1740 m³/h NEL=262 W)	copë	2.00	950.00	€ 1,900.00
15.9	Ventilatores kanalore rrethor V=400 m³/h (Ventilatori kanalore TD-300/200 ECOWATT Vmax=315 m³/h NEL=50 W)	copë	2.00	250.00	€ 500.00
15.10	φ 300 mm	copë	2.00	45.00	€ 90.00
15.11	φ 150 mm	copë	2.00	35.00	€ 70.00
15.12	Furnizimi dhe montimi i PV-valvolave ø125 mm,	copë	40.00	25.00	€ 1,000.00
15.13	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil ø150 mm pa izolim	m'	10.00	20.00	€ 200.00
15.14	Materjali shpenzues per nyje sanitare	copë	6.00	150.00	€ 900.00
15.15	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	m	12.00	5.00	€ 60.00
15.16	Shqyrtimi i instalimit, testimi dhe leshimi ne pune	copë	1.00	500.00	€ 500.00
				Totali 15	€ 5,625.50
REKAPITULIMI I PUNEVE MAKINERIKE					
13	TUBACIONET				7,595.00 €
14	VENTILO-KONVEKTORET				16,849.60 €
15	VENTILIMI I NYJEVE SANITARE				5,625.50 €
				TOTAL:	30,070.10 €
REKAPITULLIMI TOTAL					
1	A. PUNET NDERTIMORE				93,082.20 €
2	C.PUNET HIDROSANITARE				13,590.00 €
3	D.PUNET ELEKTRIKE				32,623.00 €
	E.PUNET MAKINERIKE				30,070.10 €
				TOTALI PA TVSH	169,365.30 €

TVSH 18%	30,485.75 €
TOTAL ME TVSH	199,851.05 €