

Njoftim Publik

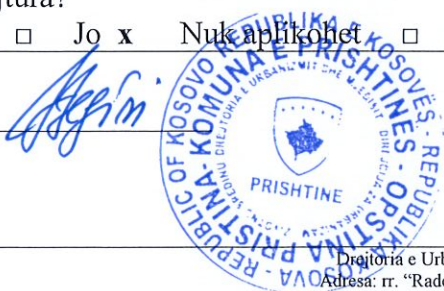
Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar aplikacioni nr. 05-350/02-42509/26 dt. 24.03.2026, (Eleja-KKN-00939), në emër të bashkëpronarëve Olis dhe Orges Rusinovci përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e ndërtesave afariste, ne kuadër të parcelës kadastrale nr. 169-11, ZK Orllloviq, ne kuadër të Bllokut Urban “ZIM-04” të Tërësisë Hapësinore “ZIM” të Planin Rregullues “Zona Ekonomike” dhe PZHU-së.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesave afariste, me etazhitet P+0 dhe P+1.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen prej dt: 15.07.2026 deri me 29.07.2026 nga data e njoftimit, **në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës	Ndërtesa afariste me etazhitet, P+0 dhe P+1
b. Vija rregulluese	Ne kufi me bordurën e rrugës/gjelbërimit
c. Vija ndërtimore	5.00 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.0 m` / 1.5 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	6.0 m' / 1.60 / 6.75 m` 3.0 m' / 1.80 m` 3.0 m' / 1.50 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~40% e sipërfaqes së ngastrës
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~40 % (30+10% sipas Vendimit)
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 vendparkim/njësi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari: _____



Faqe 1 prej 1

Drejtorja e Urbanizmit dhe Mjedisit - Komuna e Prishtinës
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
e-mail: urbanizmi@prishtine.gov.net