

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar aplikacioni nr. 05-350/02-69586/26 dt. 13.05.2026, (Eleja-KKN-01070), në emër të bashkëpronarëve Kujtim dhe Valbona Zejnullahu Mustafa përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale, me etazhitet P+1, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1491-18, ZK Cagllavicë, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal, PZHK-së.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen prej dt: 15.07.2026 deri me 19.07.2026 nga data e njoftimit, në e-mail adresën: urbanizmpirishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës	Ndërtesa individuale me etazhitet, P+1
b. Vija rregulluese	Ne kufi me rrugën private
c. Vija ndërtimore	5.00 m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.20 m` / 5.5 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	6.20 m` / 2.50 m` 6.20 m` / 2.50 m` 6.20 m` / 4.79 m` 6.20 m` / 8.05 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~30% e sipërfaqes së ngastrës
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	40 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 vendparkim
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari:

