



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02–81999/26 dt.05.06.2026, (sipas eLeja KKN-1151) e kërkuarve, Pronarëve, Lulzim Demolli, Sherif Avdyli, Qazim Majanci, Sebahate Krasniqi, Remzi Robelli dhe Avdurrahim Pllana nga Prishtina me Investitor “Koral & Partners ONE” sh.p.k. nga Prishtina, me ARBK 812033900, dhe me përfaqësues/bashkëpronar, Etin Nazifi, Eqrem Ratkoceri dhe Shaban Sopi nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste–**Ndërtesa, “Koral Tower 3” me 2B+P+13**, në kuadër të Parcelës ndërtimore të Blloku urban “F2-1/ZSHP”, Plani Rregullues i Hollësishëm “Kalabria” 2024-2032 në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, **nr.2826-6,12 & 13; nr.2860-5,6,7,8 & 33; nr.2862-22; nr.2863-0** ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual/Planit të situacionit–“zgjidhjes urbane” të prezantuar, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit e Komunës së Prishtinës.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **14.07.2026** deri më **28.07.2026**, në e-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Ndërtesa “Koral Tower3” me 2B+P+13	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Ana veriore: Vija ndërtimore sipas PRR Ana jugore: Vija ndërtimore sipas PRR
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	Ana veriore: Vija ndërtimore sipas PRR Ana jugore: Vija ndërtimore sipas PRR Ana lindore: 7.50 / 43m’ Ana perendimore: 7.50 / 28m’ & 43m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=34.5 % - S=1193.90m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=37.6% parter + 10% kulm i gjelbert
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.4 – S=9,079.40m ²
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=49.4% - S=1,706m ² , propozuar
k. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	81VP, në bodrume & 9VP, në parter
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përçillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

