

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

616-26-2203-5-1-1/C1951

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

AGE group SH.P.K., UÇK-së 362, Rahovec, 810733685 (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Renovimi i objekteve komunale dhe bashkësive lokale me numër identifikues: **616-26-2203-5-1-1**.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Renovimi i objekteve komunale dhe bashkësive lokale

Nr1 i prokurimit	616-26-2203-5-1-1
Nr i brendshëm	616-26-030-5-1-1

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuar, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi nga data e nënshkrimit dhe është valide 24 muaj nga ajo datë.

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë **15** ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë:

Objektet komunale dhe bashkësitë lokale

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është: 500.000.00 Euro. (Pesëqind mijë euro e zero euro cent). Vlera totale indikativë e kontratës me çmimin e peshuar është **21,775.10 Euro** (Njëzet e një mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë Euro e dhjetë cent).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

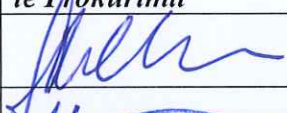
5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të



pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues:				Për Kontraktuesin:	
Drejtor i prokurimit		Zyrtari Kryesor Administrativ		GOE: AGE group SH.P.K., UÇK-së 362, Rahovec	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	Roberto Denis Belq
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	Kryetari i Kryeqytetit	Pozita:	Nemankhen
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	14.07.2026	Data:		Data:	15.07.2026
Vula:		Vula:		Vula:	

KOSOVA
MINISTRI
PRISTINE

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhesh ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrat me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porposinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cetur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkurirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjë nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t’i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t’i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t’i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40

Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41

Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA
616-26-2203-5-1-1/C1951

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është EUR apo 10 % për kohëzgjatjen e periudhës prej 25 muaj .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.

	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të planit të menaxhimit.
	17.2	Data e përfundimit të gjitha Punëve do të jetë 24 muaj.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje të vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues. për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (3 vite)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Rregullimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të mbrendshme dhe të jashtme në institucionet publike

Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Shuma Totale
1	PUNËT E VRAZHIDA				
1.1	Parapërgatitja e bazës për shtrimin e shtresës nivelizuese - estrihut.	m ²	1.00	8.00 €	8.00 €
1.2	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrafshuese nivelizuese (Estrih Beton) me rramje nga ana e ujëmbledhësve me trashësi prej 5-10 cm varësisht prej pozitës. Estrihu (shtresa nivelizuese estrihut) të përmbajë fibra kundër plasaritjes.	m ²	1.00	15.00 €	15.00 €
1.3	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shtresës Termo-Izoluese - Styropor me trashësi 3cm, pastrimi dhe bartja e bërlogut në deponi.	m ²	1.00	3.50 €	3.50 €
1.4	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shtresës Termo-Izoluese - Styropor me trashësi 5cm, pastrimi dhe bartja e bërlogut në deponi.	m ²	1.00	5.50 €	5.50 €
1.5	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shtresës Termo-Izoluese - Stirodur me trashësi 3cm, pastrimi dhe bartja e bërlogut në deponi. Figura 1	m ²	1.00	4.50 €	4.50 €
1.6	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shtresës Termo-Izoluese - Stirodur me trashësi 5cm, pastrimi dhe bartja e bërlogut në deponi. Figura 2	m ²	1.00	6.50 €	6.50 €
1.7	Furnizimi me material dhe vendosja e konstruksionit mbajtës te instalimeve te nxemjes dhe kanalizimit.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
1.8	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloka argjile gjysmë-giter t=12 cm.	m ²	1.00	14.00 €	14.00 €



1.9	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloka argjile gjysmë-gjater t=20 cm.	m ²	1.00	18.00 €	18.00 €
1.10	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloka argjile gjysmë-gjater t=25 cm.	m ²	1.00	20.00 €	20.00 €
1.11	Montimi i skeleve per kryrjen e punes.	m ²	1.00	3.00 €	3.00 €
1.12	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e betonit C30/37, duke përfshirë kallëpimin.	m ³	1.00	130.00 €	130.00 €
1.13	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjizuara S-500 me diameter Ø8mm.	kg	1.00	2.80 €	2.80 €
1.14	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjizuara S-500 me diameter Ø10mm.	kg	1.00	2.80 €	2.80 €
1.15	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjizuara S-500 me diameter Ø12mm.	kg	1.00	2.80 €	2.80 €
1.16	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjizuara S-500 me diameter Ø16mm.	kg	1.00	2.80 €	2.80 €
1.17	Rregullimi dhe riparimi i oxhaqeve te objekteve. Në çmim të përfshihet demolimi dhe largimi i pjesëve të dëmtuara, furnizimi me material të ri (tullë dhe llamarinë) dhe muratimi, montimi.	m ²	1.00	25.00 €	25.00 €
1.18	Demolimi i shtreses nivelizuese "Estrih" dhe materiali i demoluar të bartet në deponi	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
1.19	Demolimi i mureve nga materiali blloka argjile ose gips kartoni dhe bartja e materialit në deponi	m ²	1.00	3.00 €	3.00 €
1.20	Largimi i inventarit dhe bartja e tij deri ne hapsirat tjera sipas kërkeses se organit mbikqyres	m ³	1.00	25.00 €	25.00 €
1.21	Demolimi i folisë mbrojtëse të fasadës ventiluse , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
1.22	Demolimi i konstruksionit të fasadës ventiluse , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m'	1.00	5.00 €	5.00 €



1.23	Demolimi i pllakave granit të fasadës ventiluse , pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	m ²	1.00	7.00 €	7.00 €
1.24	Demolimi dhe prerja e mureve të betonarmes , pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
1.25	Demolimi dhe prerja e pllakes në dyshe me të betonarmes , pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
1.26	Demolimi i panelave PVC , pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
1.27	Demolimi i trupave ndriqes , pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
TOTALI I PUNEVE TË VRAZHDA					369.20 €
2	PUNËT E SUVATIMIT, FASADËS DHE MURET NDAËSE				
2.1	Riparimi i fasadave ekzituese.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
2.2	Riparimi i gjetit ekzitues.	m ²	1.00	8.00 €	8.00 €
2.3	Funizimi dhe Punimi i abribes sipas udhezimeve të organit mbikqyrës.	m ²	1.00	1.50 €	1.50 €
2.4	Furnizimi me material dhe punimi i ngjitesit për fasadë.	m ²	1.00	3.80 €	3.80 €
2.5	Funizimi dhe punimi pllakës Granit të fasadës ventiluse.	m ²	1.00	60.00 €	60.00 €
2.6	Funizimi dhe punimi konstrukcionit të fasadës ventiluse	m ²	1.00	27.00 €	27.00 €
2.7	Funizimi dhe punimi folisë së fasadës ventiluse	m ²	1.00	3.50 €	3.50 €
2.8	Funizimi dhe punimi izolimit lesh guri 10cm.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
2.9	Funizimi dhe punimi pikores së fasadës ventiluse	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
2.10	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Llaç çimentoje" , ku përfshihet : vendosja në vepër e llaçit, grryerja dhe rrafshimi, vendosja e rrjetës, vendosja e këndeve, lyerja e sipërfaqeve të betonit me "beton- kontakt" si dhe izolimi i dritareve apo hapsirave të parapara nga organi mbikqyrës.	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €



[Signature]

2.11	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Masë Rrafshuese", ku përfshihet : vendosja në vepër, grryerja dhe rrafshimi.	m ²	1.00	7.00 €	7.00 €
2.12	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Glet", ku përfshihet : vendosja në vepër, grryerja dhe rrafshimi.	m ²	1.00	8.00 €	8.00 €
2.13	Furnizimi dhe punimi i sipërfaqeve me "Fasadë", ku përfshihet : vendosja në vepër dhe formësimi.	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
2.14	Furnizimi dhe vuarja në vepër e parangjyrës	m ²	1.00	1.50 €	1.50 €
2.15	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqeve me ngjyre të thjeshtë - polikolor ku përfshihet izolimi i dritareve apo hapsirave të parapara nga organi mbikqyrës. Figura 3	m ²	1.00	3.00 €	3.00 €
2.16	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e sipërfaqeve me ngjyre të ndryshme ku përfshihet izolimi i dritareve apo hapsirave të parapara nga organi mbikqyrës. Figura 4	m ²	1.00	4.00 €	4.00 €
2.17	Furnizimi dhe rregullimi i sistemit të fasadës strukturë silikate	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
2.18	Demolimi i varseve në mur, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
2.19	Demolimi i pengesave në mure, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
2.20	Demolimi dhe grryerja e mureve të punuara paraprakisht me strukturë (Fasad - Atrib) të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi	m ²	1.00	1.50 €	1.50 €
2.21	Demolimi dhe grryerja e geletit të dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi	m ²	1.00	1.50 €	1.50 €
2.22	Demolimi dhe grryerja e ngjyrës së dëmtuar, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	m ²	1.00	1.50 €	1.50 €
2.23		m ²	1.00		0.00 €



2.24	Furnizimi, transporti dhe montimi i gjamave me kornizë për ndarjen apo organizimin e stacioneve punuese nëpër zyre me dimensione Lartësi 130 cm dhe gjerësi 160 cm	m ²	1.00	95.00 €	95.00 €
2.25	Te parashihet ne raste te caktuara dizajnimi dhe projektimi detal i ndarjes se zyreve.	m ²	1.00	15.00 €	15.00 €
TOTALI I PUNËVE TË SUVATIMIT, FASADËS DHE MURET NDARËSE					302.80 €
3	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE				
3.1	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues të pllafonit dhe pllafonit të lëshuar	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
3.2	Funizimi dhe montimi i kablloveve 4x25 mm ² PPOO-A	m'	1.00	3.50 €	3.50 €
3.3	Funizimi dhe montimi i kablloveve 5x16mm ² PP-J	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
3.4	Funizimi dhe montimi i kabllove 5x10mm ² PPY	m'	1.00	10.00 €	10.00 €
3.5	Funizimi dhe montimi i kabllove 5x4 mm ² PPY	m'	1.00	7.50 €	7.50 €
3.6	Funizimi dhe montimi i kabllove 5x2.5 mm ² PPY	m'	1.00	4.50 €	4.50 €
3.7	Funizimi dhe montimi i kabllove 3x2.5 mm ² PPY	m'	1.00	3.00 €	3.00 €
3.8	Funizimi dhe montimi i kabllove 3x1.5 mm ² PPY	m'	1.00	2.80 €	2.80 €
3.9	Gyp GFE Fi 20/14mm	m'	1.00	1.20 €	1.20 €
3.10	Gyp GFE Fi16 mm	m'	1.00	1.30 €	1.30 €
3.11	Gyp GFE Fi19 mm (25/19)	m'	1.00	1.40 €	1.40 €
3.12	Gyp GFE Fi32 mm (32/25)	m'	1.00	1.50 €	1.50 €
3.13	Gyp GFE Fi40 mm	m'	1.00	1.60 €	1.60 €
3.14	Gyp GFE Fi50 mm	m'	1.00	1.70 €	1.70 €
3.15	Gyp GFE Fi63 mm	m'	1.00	2.00 €	2.00 €
3.16	Gyp GFE Fi75 mm	m'	1.00	2.30 €	2.30 €
3.17	Gyp GFE Fi110 mm	m'	1.00	3.00 €	3.00 €
3.18	Funizimi dhe montimi i kabllove koaksiale Cat 6	m'	1.00	3.50 €	3.50 €
3.19	Funizimi dhe montimi - KPO 63A	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
3.20	Funizimi dhe montimi - Fid ild AC 4P 40A/30mA	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
3.21	Funizimi dhe montimi - Fid ild AC 4P 25A/30mA	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
3.22	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike iC60 N B 3P 32A	copë	1.00	18.00 €	18.00 €



3.23	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike IC60 N B 3P 20A C	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
3.24	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike IC60 N B 1P 16A	copë	1.00	5.50 €	5.50 €
3.25	Funizimi dhe montimi - Siguresa automatike IC60 N B 1P 10A	copë	1.00	6.00 €	6.00 €
3.26	Funizimi dhe montimi - Prizë e thjeshtë 1 fazore 16A	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.27	Funizimi dhe montimi - Prizë 1F IP44 16A	copë	1.00	5.50 €	5.50 €
3.28	Funizimi dhe montimi - Prizë 3F	copë	1.00	4.50 €	4.50 €
3.29	Funizimi dhe montimi - Prizë TV/INT sinjal	copë	1.00	8.50 €	8.50 €
3.30	Funizimi dhe montimi - Korniza 2sh	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
3.31	Funizimi dhe montimi - Korniza 3sh	copë	1.00	2.50 €	2.50 €
3.32	Funizimi dhe montimi - Korniza 5sh	copë	1.00	3.50 €	3.50 €
3.33	Funizimi dhe montimi - Nderprerës 1P	copë	1.00	3.50 €	3.50 €
3.34	Funizimi dhe montimi - Nderprerës 2P	copë	1.00	4.00 €	4.00 €
3.35	Funizimi dhe montimi - Nderprerës Alternativ	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.36	Funizimi dhe montimi - Nderprerës Kryqezor	copë	1.00	7.50 €	7.50 €
3.37	Funizimi dhe montimi - Taster	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
3.38	Funizimi dhe montimi i Zileve elektrike	copë	1.00	6.00 €	6.00 €
3.39	Funizimi dhe montimi - Kapikordo bimetalike Al/Cu 25 mm2	m'	1.00	8.00 €	8.00 €
3.40	Funizimi dhe montimi - Kapikordo Cu 16 mm2	m'	1.00	4.00 €	4.00 €
3.41	Funizimi dhe montimi - Zbarra (ura) 1F 1m	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
3.42	Funizimi dhe montimi - Sinjalizues 3F	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
3.43	Funizimi dhe montimi i Poqave Elektrik	copë	1.00	3.50 €	3.50 €
3.44	Furnizimi dhe montimi - Ndrigues emergjent 6W, 15W dhe 25W	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
3.45	Furnizimi dhe montimi i EXIT ndriçuesve	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
3.46	Funizimi dhe montimi i Ormanit kryesor	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
3.47	Funizimi dhe montimi i Kutisë së siguresave 3x12m - 36m. Figura 5	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
3.48	Funizimi dhe montimi i Kutisë së antenës	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
3.49	Funizimi dhe montimi i kamerave	copë	1.00	150.00 €	150.00 €



3.50	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues LED	m'	1.00	25.00 €	25.00 €
3.51	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues - Spotave të thjeshtë	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
3.52	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues - Spotave me potencometër (dimer)	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
3.53	Funizimi dhe montitimi i potencometrit	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
3.54	Funizimi dhe montitimi i lampave varësisht nga destinimi	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
3.55	Demolimi dhe heqja e kablove elektrike komplet (llogaritet për m2 të bazës së dyshemesë).	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
3.56	Demolimi i poqave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
3.57	Demolimi i nderprësave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
3.58	Demolimi i shtekerave elektrik, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
3.59	Demolimi i siguresave elektrike, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
TOTALI PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE					1,284.30 €
4	PUNËT E INSTALIMEVE TË UJIT DHE KANALIZIMI				
4.1	Demolimi dhe heqja e gypave ekzistues të ujësjellësit. (nga çfarëdo materiali) (llogaritet për m ² të bazës së dyshemesë).	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
4.2	Demolimi dhe heqja e gypave ekzistues te kanalizimit. (nga çfarëdo materiali) (llogaritet për m ² të bazës së dyshemesë).	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
4.3	Mirëmbajtja dhe montimi i gypit HDPE 100 PN 10-bar Ø32mm, në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	m'	1.00	11.00 €	11.00 €
4.4	Mirëmbajtja dhe montimi i gypit HDPE 100 PN 10-bar Ø40mm, në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	m'	1.00	14.00 €	14.00 €



4.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE-LDPE SN8 Ø160mm. Figura 6	m'	1.00	20.00 €	20.00 €
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE-LDPE SN8 Ø200mm	m'	1.00	25.00 €	25.00 €
4.7	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të kanalizimit.	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
4.8	Hapja e kanaleve për vendosjen e gypave të ujit.	m'	1.00	10.00 €	10.00 €
4.9	Zëvendësimi i gypit të dëmtuar ekzistues çelikut, me të gjitha pjesët fazonike përcjellëse (në pozicion parashihet e gjithë puna, demolimi largimi i gypit furnizimi dhe vendosja e gypit të ri funksionalizimi i ujësjellësit dhe kthimi i sipërfaqes deri në finish, sikurse gjendja paraprake).	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
4.10	Furnizimi dhe vendosja e kasetës për funksionalizimin e sistemit të ujit (Jakumini). Figura 7	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
4.11	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasetë deri në pikën për furnizim φ 16mm.	m'	1.00	3.50 €	3.50 €
4.12	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasetë deri në pikën për furnizim φ 20mm.	m'	1.00	5.50 €	5.50 €
4.13	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasetë deri në pikën për furnizim φ 25mm.	m'	1.00	7.50 €	7.50 €
4.14	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të sistemit (jakumin) nga furnizimi apo kasetë deri në pikën për furnizim φ 32mm.	m'	1.00	9.50 €	9.50 €
4.15	Demolimi, çmontimi, heqja dhe largimi i gypave të vietër të kanalizimit nga materiali "Gust" apo çfarëdo materiali ekzistues. (në pozicion të parashihet edhe thyerjet e nevojshme për largimin e këtyre gypave po ashtu në këtë pozicion të parashihet edhe çfarëdo diametri).	m'	1.00	15.00 €	15.00 €



4.16	Lidhja e gypit të vjetër të kanalizimit dhe kthimi nga aj ekzistues, në gyp PVC të diametrit të nevojshëm për lidhjen e re.	copë	1.00	7.50 €	7.50 €
4.17	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 32mm.	m'	1.00	10.00 €	10.00 €
4.18	Furnizimi, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 50mm.	m'	1.00	12.00 €	12.00 €
4.19	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 75mm.	m'	1.00	14.00 €	14.00 €
4.20	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 110mm.	m'	1.00	16.00 €	16.00 €



4.21	Furnizimi me material, shpërndarja dhe montimi i gypave të kanalizimit. (në pozicion të parashihen të gjitha pjesët fazonike, lidhëset e nevojshme shtangimet si dhe lidhja e gypave, deri në funksionalizim të pozicionit po ashtu të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni, shqyrtimi ne shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit) φ 125mm.	m'	1.00	18.00 €	18.00 €
4.22	Rregullimi dhe hapja e kanalizimit ekzistues.	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
4.23	Furnizimi dhe vendosja e ventilit kontrollues në çdo vertikale të cilitdo profil. φ 125	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
4.24	Kolektor per dyshe Set 4+4 -> Seti përbëhet nga Valvulat me manometer dhe seti për shkarkimin e ujit. -> Seti nuk përmban Lidhse -> Lidhset llogariten Shtesë -> Material nga bronzi -> Gama e temperaturës 0÷80 °C -> Presioni maksimal i funksionimit 10 Bar	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
4.25	Kolektor per dyshe Set 7+7 Seti përbëhet nga Valvulat me manometer dhe seti për shkarkimin e ujit. -> Seti nuk përmban Lidhse -> Lidhset llogariten Shtesë -> Material nga bronzi -> Gama e temperaturës 0÷80 °C -> Presioni maksimal i funksionimit 10 Bar	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
4.26	Kolektor Standard 3/4 per Radiator ->Material tunxh nikel. ->Rrotë dore ABS rezistente ndaj goditjeve. ->Temperatura max: 95°C ->Presion max: 10bar ->Lidhjet standarde me fileto M të kryqëzimit RBM, distanca qendrore 37 mm, për pajisje bakri, polietileni dhe tubash me shumë shtresa.	vrimë	1.00	50.00 €	50.00 €



4.27	Kolektor per Set pompe 1" 3 dalje >Lidhja e filittores 1-1/2" >Materiali Qeliku >Termoizolim >Dimensionet: 800x162mm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
4.28	Set pompe MIX me Ventilperziers 1" >Sistem lidhjeje të parainstaluar për pompa me gjatësi 130 mm (DN 20) ose 180 mm >Me termoizolim >Valvola me termometër të integruar për furnizim dhe kthim >Hapësirë me valvul kontrolli >Valvula e përzierjes me aktivizues (valvula përzierëse me DN 25 me bypass të rregullueshme manualisht) >Hapësira ndërmjet furnizimit dhe kthimit: 125 mm >Maks. Temperatura e funksionimit: 110°C >Maks. Presioni i funksionimit: 10 bar >Gama e matjes së temperaturës: 0°C deri në 120°C	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
4.29	Pomp mekanike per Presion RP 50 >Model: Prufpumpe RP 50 >Temperatura e zonës së punës (min-max) 0-50 °C >Zona e provës (min-max) 0-60 bar >Kapaciteti: 12 Litra >Pesha: 7.12 Kg	copë	1.00	300.00 €	300.00 €



4.30	Aluplast 16 95°C PE-RT L=500m Tub PE-RT Tita-fiks me shumë shtresa. ->Tub shumëstresor për ngrohje nën dyshe me nga polietileni, alumini dhe polietileni. ->Shtresa e salduar e aluminit e tipit A ->Përbërja PE-RT/Al/PE-RT ->Temperatur 95 °C ->Shtypje 10bar	m'	1.00	1.50 €	1.50 €
4.31	Aluplast me izolim 16 95°C PE-RT Tub PE-RT Tita-fiks me shumë shtresa i izoluar nga jashtë me kanal polietileni të zgjeruar me qeliza të mbyllura, pa CFC, rezistent ndaj flakës. ->Dendësia 35 kg/m³ ->Përqeshmëri termike në 40 °C ->Trashësia e izolimit 6 mm	m'	1.00	2.50 €	2.50 €
4.32	Orë uji AMR R160 3/4" Matës për ujë të ftohët dhe të ngrohet >Niveli i matjes: R160 >Shpejtësia e rrjedhës së përhershme Q3 (m³/h): 4.0 >Maks. shpejtësia e rrjedhës për periudhën e shkurtër Q4 (m³/h): 5.0 >Shkalla kalimtare e rrjedhës Q2 në matje diapazoni R200 [MPE ±2%] (l/h): 32 >Shpejtësia minimale e rrjedhës Q1 me matjes diapazoni R200 [MPE ±5%] (l/h): 20 >Rrjedha e fillimit në diapazonin e matjes R200 (l/h): 5 >Klasa e saktësisë: 2 >Klasa mjedisore: -25°C +70°C >Klasa e humbjes së presionit ΔP: 0.63 bar >Presioni maksimal i lejuar i punës MAP: 16 bar >Gjatësia me lidhëse: 160mm >Lartësia me kapak të hapur: 150mm >Pesha me lidhëse: 1.1 kg	copë	1.00	50.00 €	50.00 €



4.33	Orë uji 3/4" Përdore për ujëra të turbullt dhe shumë gëlqerorë ->Mundesi Rrotullimi deri: 360 ° ->Diapazoni i matjes: R80 ->Diametri: 130mm	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
4.34	Antifriz per ngrohje Monoethylen Glycol PREMIUM ADITIV ->ANTI - Shkumues ->ANTI - Korredues ->JO Kimikate Nitrite ->JO Kimikate Aminet ->JO Kimikate Fosfatet Radiator 22x600 x	kg	1.00	10.00 €	10.00 €
4.35	Dimensione te ndryshme Tip Standard: 22 Trashësia e Metalit: 1.11mm Presioni i punes: 10 Bar Temperatura: +120°C Volum i ujit: 6.20 L Pesha: 32.10 kg	m'	1.00	100.00 €	100.00 €
4.36	Kit nga dyshemeja 1/2" 10Bar Lidhjet e filetav: Gunic te vullkanizuar >Materiali: Nikel >Bypass i brendshëm me hapje 50% vetëm për aplikime me një tub. >Temperatura: 110°C >Shtypje: 10bar	copë	1.00	45.00 €	45.00 €
4.37	Kit nga muri 1/2" 10Bar Lidhjet e filetav: Gunic te vullkanizuar >Materiali: Nikel >Bypass i brendshëm me hapje 50% vetëm për aplikime me një tub. >Temperatura: 110°C >Shtypje: 10bar	copë	1.00	45.00 €	45.00 €



4.38	Ventill Holander 1 Temperatura: -20/+120°C >Fortesia: PN 40	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
4.39	Demolimi i kasetave ekzistuese si ujësjellësit elektrike.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
TOTALI PUNËT E INSTALIMEVE TË UJIT DHE KANALIZIMI					2,097.50 €
5	PUNËT E BANJOVE				
5.1	Furnizimi me material, izolime kundër lagështisë, pas nivelizimit bëhet përgatitja e shtresave që duhet izoluar, së pari lyhet një shtresë me bazë të izolimit, pastaj dy shtresa izolimi të ftohtë, në mure deri në lartësinë prej 0.5 m, ndërsa në vendet ku vendosen lavamanët, pisoaret deri në lartësinë prej 1.20 m, në hapësirat që shfrytëzohen për dush deri në lartësinë prej 2.00 m. Figura 8	m²	1.00	10.00 €	10.00 €
5.2	Funizimi dhe vuarja në vepër e shiritit (trakës) hidroizolues në perimetritin e banjos si dhe hapsësirat e kërkuara nga organi mbikqyrës. Figura 9	m'	1.00	3.00 €	3.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e këndoreve metalike jo koroduese në pllakat e qeramikës në mure.	m'	1.00	5.00 €	5.00 €
5.4	Demolimi i llajseve metalike, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	m'	1.00	2.50 €	2.50 €
TOTALI PUNËT E BANJOVE					20.50 €
6	PUNËT E SANITARISË				
6.1	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 1/2. Figura 10	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.2	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 3/4.	copë	1.00	5.50 €	5.50 €
6.3	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses coli.	copë	1.00	6.00 €	6.00 €
6.4	Porosia dhe montimi i gjysëm lidhëses 5/4.	copë	1.00	6.50 €	6.50 €
6.5	Furnizimi, transporti përgatitja e bazës me rërë me gurë të 0-4mm.	m³	1.00	25.00 €	25.00 €



6.6	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së filerit	m ²	1.00	20.00 €	20.00 €
6.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 50 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1.00	130.00 €	130.00 €
6.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 80 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 120 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
6.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 150 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tij	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
6.11	Demolimi i guacave ekzistuese (baltike apo aziatike) me gjithë fontana, lavamanëve, pisoarëve, pasqyrave, bojlerëve.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
6.12	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	40.00 €	40.00 €



6.13	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	55.00 €	55.00 €
6.14	Furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit për dush. Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshatshme varësisht nga vendi pozita. (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	75.00 €	75.00 €
6.15	Furnizimi dhe montimi i baterisë (tareti). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	75.00 €	75.00 €
6.16	Furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (pisuarë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
6.17	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni ujëmbledhësi dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
6.18	Furnizimi dhe montimi i pisoarit me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1.00	90.00 €	90.00 €



6.19	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60x50cm me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1.00	65.00 €	65.00 €
6.20	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60x50cm me këmbëz me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1.00	75.00 €	75.00 €
6.21	Furnizimi dhe montimi i rubinetit (qeshmes) me të gjitha pjesët përcjellëse. (Osella+Ekvent Arts 1/2 Cope	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
6.22	Rregullimi i qesmes.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
6.23	Rregullimi i bojlerit ndërrimi i ngrohësve ose ngjashëm.	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
6.24	Ndërrimi i gypave fleksibil të bojlerit (të dy gypave).	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
6.25	Rregullimi i fontanës së ujit në WC kabinë pjese fazonike apo gypi vertikal.	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
6.26	Furnizimi dhe rregullimi i xhamit një shtresorë 3mm.	m ²	1.00	35.00 €	35.00 €
6.27	Furnizimi dhe rregullimi i xhamit dy shtresorë 4x16x4 të mbushur me argon.	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
6.28	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i tabakut panelit te dyert e banjës.	m ²	1.00	50.00 €	50.00 €
6.29	Furnizimi dhe montimi i WC guaskes - Sistem i	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
6.30	Furnizimi dhe montimi i WC guaskes - Sistem i thjeshte	copë	1.00	130.00 €	130.00 €
6.31	Furnizimi dhe montimi i lavamanit nga porcelani.	copë	1.00	65.00 €	65.00 €
6.32	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës me dimensione	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
6.33	Furnizimi dhe montimi i brushës për pastrim.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.34	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të shampoonit	copë	1.00	7.00 €	7.00 €
6.35	Furnizimi dhe montimi i mbajtëseve të letërës.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.36	Furnizimi dhe montimi i reshetkave metalike.	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
6.37	Furnizimi dhe vendosja në vepër e silikonit sanitarë në pozicionet ku parashihet.	cope	1.00	8.00 €	8.00 €
6.38	Furnizimi dhe vendosja në vepër e akril-it në pozicionet ku parashihet.	cope	1.00	4.00 €	4.00 €
6.39	Furnizimi dhe vendosja në vepër e shumës së poliuretanit në pozicionet ku parashihet.	cope	1.00	8.00 €	8.00 €





6.4	Demolimi i reshetkave metalike të dëmtuara, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.41	Demolimi i guacave të toaleteve, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
6.42	Demolimi i kazanave, ek-ventilit, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.43	Demolimi i pisuareve, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.44	Demolimi i rubinetave të thjeshta, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
6.45	Demolimi i testike dhe double niplave, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
6.46	Demolimi i sifonit të lavabosë, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
6.47	Demolimi i lavabosë, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
6.48	Demolimi i tush-kadave ekzistuese, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
6.49	Demolimi i bojlerit elektrik, pastrimi dhe bartja e bërlllogut deri në deponi.	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
TOTALI PUNËT E SANITARISË					2,086.00 €
7	PUNËT E QERAMIKËS				
7.1	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme për ambient të jashtëm ose të mbrendshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m ²	1.00	25.00 €	25.00 €
7.2	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë së banjës me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të	m ²	1.00	25.00 €	25.00 €

7.3	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të mureve të banjoshme me dimensione 60x60, 30x90, 45x45 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të	m ²	1.00	25.00 €	25.00 €
7.4	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë me dimensione 120x60 apo të ngjajshme për ambient të jashtëm ose të brendshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi	m ²	1.00	30.00 €	30.00 €
7.5	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të dyshemesë së banjoshme me dimensione 120x60 apo të ngjajshme .Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të	m ²	1.00	30.00 €	30.00 €
7.6	Furnizimi, transporti, montimi i pllakave të mureve të banjoshme me dimensione 120x60 apo të ngjajshme. Duhet të llogaritet edhe largimi i pllakave të demoluara dhe transportimi deri në deponi të licencuar.	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
7.7	Furnizimi dhe vendosja e pllakave anësore të	m	1.00	10.00 €	10.00 €
7.8	Furnizimi dhe lyerja e dyshemesë me material adekuat polimer kundër primesave (pluhurit).	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
7.9	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjës për qeramikë. Ngjëtisi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme.	m ²	1.00	3.50 €	3.50 €
7.10	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjës për qeramikë. Ngjëtisi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur nuk kemi sistemin e ngrohjes nën	m ²	1.00	15.00 €	15.00 €
7.11	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjës për qeramikë. Ngjëtisi duhet të jetë adekuat për dysheme për rastet kur kemi sistemin e ngrohjes nën dysheme dhe ngjëtisi do të përdoret në dyshemenë e banjoshme	m ²	1.00	15.00 €	15.00 €
7.12	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjës për qeramikë. Ngjëtisi duhet të jetë adekuat për mure në	m ²	1.00	3.50 €	3.50 €
7.13	Furnizimi dhe transporti i materialit ngjës për qeramikë. Ngjëtisi duhet të jetë adekuat për mure në	m ²	1.00	7.00 €	7.00 €
7.14	Furnizimi dhe transporti i materialeve shpenzuese si : Distancera, Pyka, Plusa për kënd-drejtësi dhe të	m ²	1.00	1.00 €	1.00 €



7.15	Furnizimi, transporti dhe vuarja në vepër e fugës së pllakave të qeramikës (apo të ngjajshme).	m ²	1.00	1.00 €	1.00 €
7.16	Punimi i këndeve të kthinave të punuara me qeramikë në këndin 45o (përputhje të plotë).	m'	1.00	17.00 €	17.00 €
7.17	Demolimi i pllakave të qeramikës në mure dhe bartja e materialit në deponi	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
7.18	Gryerja e pllakës qeramikë të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
7.19	Furnizimi dhe vendosja në vepër e Silikonit në perimetrit e banjosh, kende apo pjese të tjera të parapara nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	2.50 €	2.50 €
TOTALI PUNËT E QERAMIKËS					280.50 €
8	PUNËT E GRANITIT				
8.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 3cm të dedikuara për	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 2cm	m ²	1.00	40.00 €	40.00 €
8.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit natyror me trashësi 1.5cm	m ²	1.00	35.00 €	35.00 €
8.4	Furnizimi me material dhe punimi i këndoreve të dyshemesë nga pllakat e granitit natyror me trashësi	m'	1.00	30.00 €	30.00 €
8.5	Furnizimi me material dhe vendosja e parapeteve të dritareve nga graniti t=2 cm	m'	1.00	35.00 €	35.00 €
8.6	Furnizimi dhe punimi i shtresës hidroizoluese "kondor" t=4 mm. Hidroizolimi të zgjatet për 20 cm lartësi të	m ²	1.00	16.00 €	16.00 €
8.7	Furnizimi dhe vendosja e plaka të granitit kuarc.	m ²	1.00	28.00 €	28.00 €
8.8	Furnizimi dhe montimi, vendosja e pragut të derës nga graniti kuarc 3.0cm	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
8.9	Furnizimi me materialet adekuatë dhe përpunimi i llaçit për vendosje të granitit.	m ²	1.00	15.00 €	15.00 €
8.10	Gryerja e gurit mermer, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
8.11	Gryerja e gurit granit, pastrimi dhe bartja e bërllotut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €



TOTALI PUNËT E GRANITIT					309.00 €
9	PUNËT E GIPSIT DHE AMSTRONGUT				
9.1	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit standarde - te bardha - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve, dekore e te ngjajshme. Figura 12	m ²	1.00	12.00 €	12.00 €
9.2	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj lageshtise dhe avullit - te gjelberta - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve, mveshja e konstruksioneve te WC Guaskave e te ngjajshme. Figura 13	m'	1.00	15.00 €	15.00 €
9.3	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj zjarrit - te kuqe - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm,, per ndarje, permiresime te mureve e te ngjajshme.	m ²	1.00	18.00 €	18.00 €
9.4	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit rezistente ndaj rrezeve X - me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm, per ndarje, permiresime te mureve e te ngjajshme.	m ²	1.00	18.00 €	18.00 €
9.5	Funizimi dhe punimi i pllakave te gipsit "Diamant GKFI" me rezistence te larte mekanike me trashesi t=12.5mm dhe dimensione 1250x2000mm.	m ²	1.00	20.00 €	20.00 €
9.6	Profil UD 28x27/3000 Figura 14	m'	1.00	3.00 €	3.00 €
9.7	Profil CD 60/3000/0.6	m'	1.00	4.00 €	4.00 €
9.8	Profil CD 60/4000. Figura 15	m'	1.00	4.50 €	4.50 €
9.9	Profil CW 50/3000/0.6	m'	1.00	5.00 €	5.00 €
9.10	Profil CW 50/4000/0.6 Figura 16	m'	1.00	6.00 €	6.00 €
9.11	Profil UW 50/4000	m'	1.00	4.00 €	4.00 €
9.12	Profil CW 75/3000/0.6	m'	1.00	5.00 €	5.00 €
9.13	Profil CW 75/4000/0.6	m'	1.00	6.00 €	6.00 €
9.14	Profil UW 75/4000	m'	1.00	5.00 €	5.00 €



9.15	Profil CW 100/3000/0.6	m'	1.00	5.00 €	5.00 €
9.16	Profil CW 100/4000	m'	1.00	6.00 €	6.00 €
9.17	Profil UW 100/4000 Figura 17	m'	1.00	6.00 €	6.00 €
9.18	Shirit izolues akustik gome 30mm	m'	1.00	3.00 €	3.00 €
9.19	Shirit gome izolues 50mm	m'	1.00	4.00 €	4.00 €
9.20	Shirit gome izolues 70mm	m'	1.00	5.00 €	5.00 €
9.21	Shirit gome izolues 95mm	m'	1.00	6.00 €	6.00 €
9.22	Llaqe MP 75 L 30kg	copë	1.00	9.00 €	9.00 €
9.23	Mas stuk.Fugenfiller 5kg	copë	1.00	4.50 €	4.50 €
9.24	Ngj.pllake k.Perlfix 30kg	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
9.25	Elektrogips 2.5 kg	copë	1.00	1.50 €	1.50 €
9.26	Bulona knaufi 25mm	pako	1.00	15.00 €	15.00 €
9.27	Bulona Knaufi 35mm	pako	1.00	18.00 €	18.00 €
9.28	Tipla knauf 6/35	pako	1.00	7.00 €	7.00 €
9.29	Shirit knaufi 90m	copë	1.00	6.00 €	6.00 €
9.30	Lidhese Kryq CD-profil60/27	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.31	Varese direkte CD profil 60/27	copë	1.00	0.80 €	0.80 €
9.32	Anker varse pa fiksues	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.33	Anker varse me fiksues CD60/27	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.34	Bashkues CD-profil 60/27	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.35	Kënd alu 25/25/04 2.8m	copë	1.00	3.50 €	3.50 €
9.36	Kend ansor 23/13/04 2.75m	copë	1.00	2.50 €	2.50 €
9.37	Tel me grep 125mm	copë	1.00	0.50 €	0.50 €
9.38	Tel me grep 250 mm	copë	1.00	0.50 €	0.50 €
9.39	Tel me grep 375mm	copë	1.00	0.50 €	0.50 €
9.40	Tel me grep 500 mm	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.41	Tel me grep 750 mm	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.42	Tel me grep 1000 mm	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
9.43	Tel me grep 1500 mm	copë	1.00	1.50 €	1.50 €



(Signature)



9.44	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi $t=15\text{mm}$, peshe $p=7.8\text{ kg/m}^2$, dimensione 600×600 , 625×625 , 1200×600 , 1250×625 , koeficient te absorbimit te zerit (α_w) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s ₁ , d ₀ per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	50.00 €	50.00 €
9.45	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi $t=25\text{mm}$, peshe $p=12.6\text{ kg/m}^2$, dimensione 600×600 , 625×625 , 1200×600 , 1250×625 , koeficient te absorbimit te zerit (α_w) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s ₁ , d ₀ per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	50.00 €	50.00 €
9.46	Furnizimi dhe vuarja ne veper e paneleve akustike me baze druri (Lesh druri, gjeresia e fibrave 1mm) me trashesi $t=35\text{mm}$, peshe $p=16.5\text{ kg/m}^2$, dimensione 600×600 , 625×625 , 1200×600 , 1250×625 , koeficient te absorbimit te zerit (α_w) deri ne 1.0, e pajisur me standardin EN 13501-1: B-s ₁ , d ₀ per siguri ndaj zjarrit. Ngjyra perzgjedhet nga organi mbikqyres.	m ²	1.00	50.00 €	50.00 €
9.47	Rregullimi i shpaletave per vendosjen e deryve te reja	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
9.48	Funizimi dhe punimi i fugave te demtuara.	m ²	1.00	8.00 €	8.00 €
9.49	Funizimi dhe montimi i konstruksionit te Amstrongut.	m ²	1.00	25.00 €	25.00 €
9.50	Funizimi dhe montimi i pllakave te Amstrongut te plastifikuar.	m ²	1.00	18.00 €	18.00 €
9.51	Funizimi dhe montimi i pllakave te Amstrongut metalik.	m ²	1.00	25.00 €	25.00 €



9.52	Funizimi dhe montimi i pllakave të Amstrongut antibakterial.	m ²	1.00	30.00 €	30.00 €
9.53	Funizimi dhe montimi i panelave PVC. Çmimi per m ²	m ²	1.00	35.00 €	35.00 €
9.54	Funizimi dhe montimi i panelave Alumini. Çmimi per m ²	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
9.55	Furnizimi dhe rregullimi i pjesëve të demtuara në pllafonet egzistuese.	m ²	1.00	12.00 €	12.00 €
9.56	Demolimi i mveshjeve të instalimeve nga gips-kartoni dhe bartja e materialit në deponi	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
9.57	Demolimi i pllafoneve të leshuar ekzistues nga gipsi ose "Hunder Douglas"	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
9.58	Demolimi i konstruksionit metalik të Amstrongut (pa pllakat), pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
9.59	Demolimi i pllakave të Amstrongut të plafitkuar, metalik ose antibakterial , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
PUNËT E GIPSIT DHE AMSTRONGUT					648.30 €
10	PUNËT E DYSHEMESË				
10.1	Furnizimi me material dhe punimi i dysheveve nga Vinyl antibakterial dhe antistatik.Trashësia t=2.0mm.	m ²	1.00	20.00 €	20.00 €
10.2	Punimi i dysheveve të dhomave të pacientëve dhe atyre të stafit, poashtu korridorin ku është me dyshe Vinyl të thjeshte me trashësi t=2.0mm	m ²	1.00	20.00 €	20.00 €
10.3	Furnizimi me material dhe vendosja e këndoreve në të gjithë perimetrit të dyshemesë nga PVC me lartësi h=10cm	m'	1.00	10.00 €	10.00 €
10.4	Furnizimi si dhe rregullimi në objekte me panele dekorë sipas kërkesave	m ²	1.00	55.00 €	55.00 €
10.5	Furnizimi si dhe rregullimi i pllatoës nëpër kthinat e klasave me parket	m ²	1.00	32.00 €	32.00 €

10.6	Furnizimi me material epoxod përgatitja e dyshemesë duke përfshirë gërryerjen me makineri adekuatë me disqe të diamantit dhe aspirator për tërheqjen e pluhurit. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarci 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarci të fraksionit të njëjtë. (Përsëritet mirëpo duhet të jetë e pigmentuar me pigmente). Punimi i shtresës Epoxide Vetniveлизues EP 423 (Mund të përdoren edhe çipsa dekorues). Punimi i shtresës finale Protec 15 i cili është mbrojtës i shtresës epoxide (Mund të jetë mat ose gjysmë mat). Trashësia complete e këtij sistemi është: t=5mm. Punimi i këndoreve (rrathëve) me lartësi 7cm, hark ose thyerje 45 shkallë, që punohet me material epoxid i quajtur (Mortje).	m ²	1.00	35.00 €	35.00 €
------	---	----------------	------	---------	---------





10.7	Furnizimi me material Pu Puluritan. Përgatitja e dyshemesë duke përfshirë gërryerjen me makineri adekuatë me disqe të diamantit dhe aspirator për tërheqjen e pluhurit. Punimi i shtresës baze epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarc 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarc të fraksionit të njëjtë. Punimi i shtresës bazë epoxide EP 304 e përzier me rërë kuarc 0.03-0.07 mm dhe e mbuluar në rërë kuarc të fraksionit të njëjtë. (Përsëritet mirëpo duhet të jetë e pigmentuar me pigmente). Punimi i shtresës prej Pu,Puluritan PU 1400 (Mund të përdoren edhe çipsa dekorues). Punimi i shtresës finale Protec 15 i cili është mbrojtës i shtresës Pu Puluritan (Mund te jete mat ose gjysmë mat). Trashesi complete e ketije sistemit eshte: t=5mm. Punimi i këndoreve (rrathëve) me lartësi 7cm, hark ose thyerje 45 shkallë, që punohet me material Pu Puluritan i quajtur (Mortje).	m ²	1.00	60.00 €	60.00 €
10.8	Demolimi i dyshemesë ekzistuese me laminat	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
10.9	Demolimi i dyshemesë ekzistuese me parket	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
10.10	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=8mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llajsne anësore.	m ²	1.00	16.00 €	16.00 €
10.11	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=10mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llajsne anësore.	m ²	1.00	18.00 €	18.00 €

10.12	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=12mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llajse anësore. Figura 18	m ²	1.00	20.00 €	20.00 €
10.13	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me parket, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë, llaku për ngjitje, llaku për pastrim si dhe llajse anësore.	m ²	1.00	45.00 €	45.00 €
10.14	Furnizimi dhe rregullimi i lineliut egzistues	m ²	1.00	35.00 €	35.00 €
10.15	Demolimi i dyshemesë nga qermika, graniti, material PVC ose epoxyd dhe bartja e tyre në deponi	m ²	1.00	5.00 €	5.00 €
10.16	Furnizimi dhe montimi i ulseve rrethore për ambiente të mbrendshme: Konstrukcioni me dru natyral; Mveshja me sfungjer anti-bakterial S40; Shtrese lijo 2cm; Mbeshtjellja : Eco-Lekure. Figura 19	m'	1.00	30.00 €	30.00 €
PUNËT E DYSHEMESË					411.00 €
11	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE				
11.1	Demolimi i Dritares nga PVC, Alumin, Dru ose material tjetër, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €
11.2	Demolimi i Deres nga PVC, Alumin, Dru ose material tjetër , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m ²	1.00	10.00 €	10.00 €



11.3	Furnizimi, punim dhe montimi i derës nga materiali PVC, ngjyrë të bardhe me profile metalike të brendshme 1.8mm dhe ndërprerje termike. Saldimi të bëhet në temperaturë Optimale 240 C. Përforcimi me konzola, tiplla dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth derës pas montimit. Disajni sipas skemave.	m ²	1.00	95.00 €	95.00 €
11.4	Furnizimi, punim dhe montimi i dritares nga materiali PVC, ngjyrë të bardhe me profile metalike të brendshme 1.8mm dhe ndërprerje termike. Saldimi të bëhet në temperaturë Optimale 240 C. Përforcimi me konzola, tiplla dhe bulona adekuat. Materialet e përdorura të jenë me standarde DIN, ISO, EN. Duhet llogaritur rregullimi rreth dritares pas montimit. Dizajni sipas skemave.	m ²	1.00	100.00 €	100.00 €
11.5	Vendosja e stoperave për mos përplasjen e derës për pllaka.	copë	1.00	2.50 €	2.50 €
11.6	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i cilindrit të derës.	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
11.7	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i bagllamës së derës.	copë	1.00	3.50 €	3.50 €
11.8	Furnizimi dhe rregullimi ndërrimi i gomës së derës.	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
11.9	Furnizimi dhe rregullimi mekanizmit të dritares.	copë	1.00	7.50 €	7.50 €
11.10	Furnizimi dhe rregullimi bagllamës së dritares.	copë	1.00	3.50 €	3.50 €
11.11	Furnizimi dhe rregullimi - ndërrimi i gomës së dritares.	copë	1.00	3.00 €	3.00 €
11.12	Furnizimi dhe montimi i derës së blinduar	copë	1.00	400.00 €	400.00 €
11.13	Furnizimi dhe montimi i dorezave te deres pvc, druri, alumin ose ngjashëm	copë	1.00	9.50 €	9.50 €
11.14	Furnizimi dhe montimi i derës panel dru. Çmimi për m2 te derës	m ²	1.00	120.00 €	120.00 €





[Handwritten signature]

11.15	Furnizimi dhe montimi i deres nga alumini. Çmimi për m ²	m ²	1.00	130.00 €	130.00 €
11.16	Furnizimi dhe montimi i derës rrëshqitëse automatike (180x200cm) nga materiali i aluminit.	copë	1.00	400.00 €	400.00 €
11.17	Furnizimi dhe montimi i dritares nga alumini. Çmimi për m ²	m ²	1.00	250.00 €	250.00 €
11.18	Furnizimi me material dhe montimi i folive akull në xhamat ekzistues	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
11.19	Riparimi i dymve elektrike rrëshqitëse	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
11.20	Furnizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoform ose të ngjashëm" me dim 90 * 210 cm.	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
11.21	Furnizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoform ose të ngjashëm" me dim 100 * 210 cm.	copë	1.00	380.00 €	380.00 €
11.22	Furnizimi dhe montimi i deres të tipit "Novoform ose të ngjashëm" me dim 120 * 210 cm	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
11.23	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
11.24	Demolimi i dorezave te dritares, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
11.25	Demolimi i cilindrit te deres, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
TOTALI PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE					2,810.50 €
12	MBROJTËSET (GARDHET) DHE LLAMARINA				
12.1	Furnizimi dhe rregullimi i gilinderave nga qelqi në objektet ekzistuese	m ²	1.00	90.00	90.00 €
12.2	Furnizimi dhe rregullimi i gilinderave nga metali në objektet ekzistuese	m ²	1.00	45.00	45.00 €
12.3	Furnizimi dhe rregullimi i gilinderave nga druri në objektet ekzistuese	m ²	1.00	10.00	10.00 €
12.4	Furnizimi dhe montimi i gilinderit të shkallëve	m'	1.00	45.00	45.00 €
12.5	Furnizimi dhe rregullimi i llamarinës në objektet ekzistuese	m'	1.00	16.00	16.00 €



12.6	Riparimi dhe mirëmbajtja e gilinderave në objektet ekzistuese	m ²	1.00	10.00	10.00 €
12.7	Demolimi i gilinderave nga qelqi në objektet ekzistuese	copë	1.00	5.00	5.00 €
12.8	Demolimi i gilinderave nga metali në objektet ekzistuese	copë	1.00	5.00	5.00 €
12.9	Demolimi i gilinderave nga druri në objektet ekzistuese	copë	1.00	5.00	5.00 €
12.10	Demolimi i llamarinës në objektet ekzistuese	copë	1.00	5.00	5.00 €
12.11	Riparimi dhe mirëmbajtja e llamarinës në objektet ekzistuese	m'	1.00	8.00	8.00 €
12.12	Demolimi i ullqeve vertikale dhe horizontale	m'	1.00	5.00	5.00 €
12.13	Demolimi i llamarinës së kulmit	m ²	1.00	5.00	5.00 €
12.14	Furnizimi me material dhe montimi i llamarinës t=0.55 mm për kulm.	m ²	1.00	16.00	16.00 €
12.15	Sjellja e materialit dhe punimi i atikës me llamarinë të plastifikuar, t=0.6mm.	m'	1.00	12.00	12.00 €
12.16	Sjellja e materialit dhe punimi i pikoreve me llamarinë të plastifikuar, t=0.6mm.	m'	1.00	12.00	12.00 €
12.17	Blerja, punimi dhe montimi i ullqeve prej llamarinës.	m ²	1.00	20.00	20.00 €
12.18	Demolimi i gardhit të shkalleve, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m'	1.00	10.00	10.00 €
TOTALI MBROJTËSET (GARDHET) DHE LLAMARINA					324.00 €
13	PUNËT E MAKINERISË, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT				
13.1	Furnizimi si dhe montimi i klimes 12000 BTU. Figura 20	copë	1.00	580.00	580.00 €
13.2	Furnizimi si dhe montimi i klimes 18000 BTU. Figura 21	copë	1.00	680.00	680.00 €
13.3	Furnizimi si dhe montimi i klimes 24000 BTU. Figura 22	copë	1.00	840.00	840.00 €
13.4	Servisimi dhe mbushja e klimave	copë	1.00	100.00	100.00 €
13.5	Furnizimi dhe montimi i gomes të hidroforit	copë	1.00	15.00	15.00 €
13.6	Furnizimi dhe montimi i baterive të ujit	copë	1.00	20.00	20.00 €

13.7	Funizimi dhe montimi i termostateve, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	18.00	18.00 €
13.8	Funizimi dhe montimi i radiatorit. Çmimi per m ² . Figura 23	m ²	1.00	95.00	95.00 €
13.9	Funizimi dhe montimi i gypave me tegel , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m'	1.00	25.00	25.00 €
13.10	Funizimi dhe montimi i ventilave të epër të radiatoreve, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	13.00	13.00 €
13.11	Funizimi dhe montimi i ventilave R1/2" , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.12	Funizimi dhe montimi i ventilave automatik për largimin e ajrit, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	15.00	15.00 €
13.13	Funizimi dhe montimi i ventilave sferik me holander r1/2" , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.14	Funizimi dhe montimi i ventilave sigures me suste R1/2" pmax 2.5bar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.15	Funizimi dhe montimi i gyp aluplast me izolim, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m'	1.00	3.50	3.50 €
13.16	Funizimi dhe montimi i kolektorit për ngrohje qendrore, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	20.00	20.00 €
13.17	Servisimi dhe mirëmbajtja e kaldajave për ngrohje	copë	1.00	150.00	150.00 €
13.18	Demolimi i radiatorëve trupave ngrohës me të gjithë pjesët mbajtëse dhe gypin furnizues.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.19	Furnizimi dhe montimi i kaldajave për ngrohje. Figura 24	copë	1.00	800.00	800.00 €
13.20	Servisimi dhe mirembajtja e ashensorit	copë	1.00	100.00	100.00 €
13.21	Furnizimi dhe montimi i ventilatorëve të banjës	copë	1.00	20.00	20.00 €
13.22	Demolimi i nderpresesit elektrik të hidroforit, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi	copë	1.00	20.00	20.00 €





13.23	Demolimi i gomes të hidroforit, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi	copë	1.00	20.00	20.00 €
13.24	Demolimi i rezervarit të ujit, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	20.00	20.00 €
13.25	Demolimi i baterive të ujit, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.26	Demolimi i termostateve, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.27	Demolimi i Pompave te ndryshme Qarkulluse dhe paisjeve tjera te demtuara , pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	20.00	20.00 €
13.28	Demolimi i kazanit elektrik për uje të ngrohtë, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	15.00	15.00 €
13.29	Demolimi i kazanit elektrik për uje, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	20.00	20.00 €
13.30	Demolimi i regulatorit hapsinor elektrik të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	10.00	10.00 €
13.31	Demolimi i gypave me tegel të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	m'	1.00	5.00	5.00 €
13.32	Demolimi i ventilave të eper të radiatorëve të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00	5.00 €
13.33	Demolimi i ventilave drosuelese R1/2" te demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00	5.00 €
13.34	Demolimi i ventilave automatik per largimin e ajrit të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00	5.00 €
13.35	Demolimi i ventilave sferik me holander r1/2" të demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00	5.00 €
13.36	Demolimi i ventilave sigures me suste R1/2" pmax 2.5bar te demtuar, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00	5.00 €

13.37	Demolimi i ventilatorit aksijal, pastrimi dhe bartja e bërlogut deri në deponi.	copë	1.00	5.00	5.00 €
13.38	Demolimi i klimave dhe bartja e tyre ne vendin sipas udhezimeve te organit mbikqyres	copë	1.00	20.00	20.00 €
TOTALI PUNËT E MAKINERISË, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT					3,734.50 €
15	PUNËT E OBORRIT				
15.1	Germimi i dheut te kategorie III dhe IV për hapjen e themeleve .Në këtë pozicion perfshihet kthimi dhe ngjeshja e dheut pas punimit te themeleve dhe trasporti i materialit te tepert në deponi.	m ³	1.00	15.00	15.00 €
15.2	Furnizim, transporti përpunimi i tamponit me gurë të thyer të fraksionuar-zhavor 0-64mm t=20cm dhe ngjeshja e tij, me makina përkatëse.	m ³	1.00	33.00	33.00 €
15.3	Furnizim, transporti përpunimi i tamponit me gurë të thyer të fraksionuar-zhavor 0-31.5mm t=10cm dhe ngjeshja e tij, me makina përkatëse me ngjeshmëri Mt=700kp/cm ² .	m ³	1.00	31.00	31.00 €
15.4	Punimi i shtresës së bitoagregadit (BA 16), furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja, me trashësi prej t=7cm .	m ²	1.00	20.00	20.00 €
15.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i kamerave me Power DC me karakteristika minimale IR FIXED DOME - DS 2CD1121-I 2MP ose e ngjajshme.	copë	1.00	80.00	80.00 €
15.6	Furnizimi me material dhe shtrirja e zhavorit. Në çmim perfshihet ngjeshja e tij.	m ²	1.00	30.00	30.00 €
15.7	Furnizimi me kubza t=6 cm per shtrimin e pllatose se pritoreve, sipas zgjedhjes dhe formes se investitorit. Në këtë pozicion përfshihet edhe furnizimi me rërë nën kubza dhe të gjitha punët e nevojshme për përfundimin e këtij pozicioni.	m ²	1.00	18.00	18.00 €



15.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve 10/20 prej MB 40 në bazën e betonit MB20 d=20cm. Në cmim të logaritit skajoret, betoni, aditivit hidrostop apo te ngjashëm, puna dhe shqyrtimet laboratorike për skajor në shtypje dhe në ngjirje. Atestet duhet të bëhen në prezencën e organit mbikqyrës.Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës	m'	1.00	10.00	10.00 €
15.9	Furnizimi transportit dhe vendosja e skajoreve 18/24/100 prej MB 40 në bazën e betonit MB20 d=20cm. Në cmim të logaritit skajoret, betoni, aditivit hidrostop apo të ngjashëm, puna dhe shqyrtimet laboratorike për skajor në shtypje dhe në ngjirje . Atestet duhet të bëhen në prezencën e organit mbikqyrës.Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m'	1.00	12.00	12.00 €
15.10	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga betoni për gardhe.	m'	1.00	25.00	25.00 €
15.11	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike	m²	1.00	55.00	55.00 €
15.12	Riparimi dhe ngjyrosja e rrethojës metalike	m²	1.00	10.00	10.00 €
15.13	Furnizimi dhe montimi i pushtave të jashtme.	copë	1.00	50.00	50.00 €
15.14	Furnizimi dhe montimi i ulseve për ambient të jashtëm.	copë	1.00	250.00	250.00 €
15.15	Riparimi i ulseve për ambient të jashtëm	copë	1.00	45.00	45.00 €
15.16	Furnizimi dhe montimi i konave sinjalizues	copë	1.00	30.00	30.00 €
15.17	Riparimi i mureve ekzistues të rrethojës prej materialeve të forta (beton, blloka).	m²	1.00	20.00	20.00 €
15.18	Furnizimi me material dhe mbjellja e barit	m²	1.00	15.00	15.00 €
15.19	Riparim i reklamave ndriçuese horizontale dhe vertikale	copë	1.00	25.00	25.00 €
15.20	Furnizimi i reklamave sipas nevojave	m²	1.00	30.00	30.00 €



15.21	Furnizimi, transporti dhe montimi i pengesave në formë gjysmë-harku për kufizim/ndarje të hapësirave si : trotuari, shtegu i biçikletave e të ngjajshme.	copë	1.00	20.00	20.00 €
15.22	Furnizimi, transporti dhe montimi i laurës.	copë	1.00	1350.00	1,350.00 €
15.23	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportave.	copë	1.00	100.00	100.00 €
15.24	Furnizimi, transporti dhe montimi i vazove nga betoni.	copë	1.00	150.00	150.00 €
15.25	Demontimi i shportave ekzistues të dëmtuara dhe bartja deri në deponi të mbeturinave.	copë	1.00	10.00	10.00 €
15.26	Furnizimi, transporti dhe montimi i bulonave me anker nga M10-24mm me të gjitha materialet përcjellëse për përforcim.	copë	1.00	3.50	3.50 €
15.27	Furnizimi transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 3x2.50mm.	m'	1.00	3.50	3.50 €
15.28	Furnizimi transporti dhe instalimi i kabllos i TIP-it PP00 4x2.50mm.	m'	1.00	4.50	4.50 €
15.29	Furnizimi, transporti dhe montimi i klemeve izoluese [Al]16-95/1.5-10 mm2[Cu].	copë	1.00	3.00	3.00 €
15.30	Gropimi - i kanalit dhe transporti i dheut të tepruar për shtrirjen e kablove 0.4x0.4m.	m'	1.00	15.00	15.00 €
15.31	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit Fe Zn 20x4 mm për tokëzimin mbrojtës i vendosur në kanal.	m'	1.00	3.00	3.00 €
15.32	Furnizimi, transporti dhe montimi i sondave per tokëzim	copë	1.00	25.00	25.00 €
15.33	Furnizimi transporti dhe shtrirja e kabllos nëntokësorë i TIP-it PP 00 4x16mm² Al. Figura 25	m'	1.00	7.00	7.00 €
15.34	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e kabllos ajrore 2x16mm² Al.	m'	1.00	5.50	5.50 €
15.35	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit "vrotues" të ekzistimit të kabllos energjetike në kanal.	m'	1.00	1.00	1.00 €



15.36	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllove te internetit FTTX Flat me 2 fije me të gjitha pasijet si dhe kyqja në rrjet.	m'	1.00	1.50	1.50 €
15.37	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllove UTP CAT6. dhe konektoreve te nevojshem	m'	1.00	1.50	1.50 €
15.38	Kabëll optike 24 fije Single Mode për përdorim nëntokësorë	m'	1.00	20.00	20.00 €
15.39	Prerja e betonit , largimi i betonit me dim (0.20x0.25)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (betonimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1.00	35.00	35.00 €
15.40	Largimi i kubzave me transport, në trotuare dhe rrugë si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (vendosja e kubzave).	m2	1.00	25.00	25.00 €
15.41	Prerja e asfaltit, largimi i asfaltit me dim (0.20x0.14)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (asfaltimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1.00	40.00	40.00 €



15.42	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës kubike nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet gjenerale L: 380 mm B: 380 mm H: 400 mm Pesha: 130 kg Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rrezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rrezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.Figura 26	copë	1	280.00 €	280.00 €
-------	--	------	---	----------	----------



15.43	Furnizimi, transproti dhe montimi i vaznës nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 150 cm B: 45cm H: 40 mm Pesha: 260 kg Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rrezistenca ndaj korezoni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit ≥EN 12390-3:2009. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.Figura 27	copë	1	500.00 €	500.00 €
15.44	Furnizimi, transproti dhe montimi i ulëses nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 1910 mm B: 610 mm H: 800 mm Pesha: 42kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015).Dërrast 7 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001).Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017.Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës. Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.Figura 28	copë	1	850.00 €	850.00 €



15.45	Furnizimi, transproti dhe montimi i ulësës nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 190 cm B: 35cm H: 42 mm Peshë: 35 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015).Dërrast 4 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001).Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017.Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës .Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.Figura Figura 30	copë	1	700.00 €	700.00 €
15.46	Furnizimi, transproti dhe montimi i kornizave parkimi për bicikleta-sipas dimensioneve minimale: Pjesa nga betoni L: 1000 mm B: 550 mm H: 260 mm Peshë: 85 kg me 4 bulona M10. Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të stampuar.Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës(e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj).Me mbulesë Varnish-gloss spas standardit EN 1504-2). Rrezistenca ndaj korezoni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.Figura 30	copë	1	650.00 €	650.00 €



15.47	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave antipark GMR-Arona ose e ngjashme me dimensione 1000xØ180mm me materiale shtesë unaza për fiksime të singjirëve me peshë 20kg nga çeliku inox AISI 304.Figura 31	copë	1	280	280.00 €
15.48	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave antipark GMR-3000P ose e ngjashme me dimensione 800xØ145mm me materiale shtesë unaza për fiksime të singjirëve me peshë 14.5kg nga çeliku inox AISI 304.Figura 32	copë	1	240	240.00 €
15.49	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave antipark GMR-Onda ose e ngjashme me dimensione 790xØ248mm me materiale shtesë unaza për fiksime të singjirëve me peshë 20kg nga çeliku i galvanizuar.Figura 33	copë	1	500	500.00 €
15.50	Mirëmbajtja e parkut dhe hapësirës jashtme (Sipas kërkesës së AK)Prerja e shkurreve prerja e barit dhe pastrimi dhe largimi i të gjithave deri në deponi	m ²	1.00	1.00 €	1.00 €
15.51	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e luleve të llojit Lavander	copë	1.00	13.00 €	13.00 €
15.52	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e luleve të llojit Tradndafil i kuq	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
15.53	Furnizim, transporti, hapja e gropes 100x100x100cm dhe mbjellja e pemeve/fidaneve si dhe mirembajtja e tyre. Pemet/fidanet jane Platanus me gjatesi relative 6 metra dhe perimeter 25-30 cm. Per te gjitha pemët eshte parapare humusimi i tyre para mbjelljes (se paku ne 60 cm thellesi) si dhe mirembajtja një vjeçare deri në mbjellje të bimës.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €



15.54	Furnizim, transporti, hapja e gropes 60 x 60 x 60 cm dhe mbjellja e pemeve/fidaneve si dhe mirembajtja e tyre. Pemet/fidanet jane Pishë e Zezë me gjatesi relative 1.5 metra dhe perimeter 10-15 cm. Per te gjitha pemët eshte parapare humusimi i tyre para mbjelljes (se paku ne 40 cm thellesi) si dhe mirëmbajtja një vjeçare deri në mbjellje të bimës.	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
15.55	Te parashihet ne raste te caktuara dizajnimi dhe projektimi i një plani detal për rregullimin e oborrit.	m ²	1.00	8.00	8.00 €
TOTALI PUNËT E OBORRIT					6,683.00 €
16	PUNËT E MIREMBAJTJES				
16.1	Rrjet per valak, Material nga metali	copë	1.00	2.50	2.50 €
16.2	Meter per matje Materiali: Plastike/Metal; Klasa e saktësisë: 2 (Accuracy class: II); Dimensionet: Lmax=5.1m b=19-20mm	copë	1.00	8.00	8.00 €
16.3	Bazë Fasade - GrundFasade Rrëshirë me bazë akrilike për perdorim te brendshem dhe te jashtem. Perdoret si bazë lidhese e llaçeve themelore dhe llaçeve dekorative; Koha e aplikimit: 0-2.5h; Koha e maksimale tharjes: min.12h; Harxhimi:350gr/m ² (+/-10gr); Paketim: 10-20kg/kove	kg	1.00	35.00	35.00 €
16.4	Trake izoluese letre Trake izoluese nga letra me ngjitje njëansore; Dimensionet: 48mm/50m; Trashësia e letres min.80micron.	copë	1.00	3.00	3.00 €



16.5	Cilinder valak me gjithë dorez (valak) për ngjyrosje të fasades Gjatesia e cilindrit: min.250mm; Materiali i fijeve: poliamid; Gjatesia e fijeve: min.20mm. Ekuivalent me mimont	copë	1.00	15.00	15.00 €
16.6	Cilinder valak me gjithë dorez (valak) për ngjyrosje të fasades Gjatesia e cilindrit: min.100mm; Materiali i fijeve: poliamid; Gjatesia e fijeve: min.20mm. ekuivalent me mimont	copë	1.00	15.00	15.00 €
16.7	Silikon special Ngjites me perberje Poliuretane, i qendrushem për të gjitha materialet që duron lageshtine dhe të jete rezistent në temperatur nga -40 deri +90 grade celsius; Formesimi: max.1h; Densiteti: 1-1.5g/cm ³ (nuk duhet të përmbaj silikon) Paketimi: min.290ml. (Ekuivalent me Somafix S411).	copë	1.00	10.00	10.00 €
16.8	Akril me përdorim të gjerë në ndërtimtari, i përshtatshëm për mbushjen e materialeve të depërtueshme (beton, gasbeton, dru, pllaka keramike, pllaka gips...), për lidhjet e brendshme dhe të jashtme dhe mbushjen e zbrazëtirave në mes të dritareve dhe mureve, dverve, për mbushjen e plasaritjeve	copë	1.00	5.00	5.00 €
16.9	Pigment për llatex Nuancat përcaktohen nga AK. Të bëhet vetëm pigmentimi i llatexit simbas kërkeses për 50 kofa nga 15 L	doza	1.00	3.50	3.50 €
16.10	Bateri 12v, 7 A	copë	1.00	20.00	20.00 €



16.11	Pistoletë silikon 220 kg presion shtytës për aplikimin Për aplikimin e ngjësve, çimentos së pllakave, ngjësit, silikonit dhe akrilit nga fishekët 310 ml Veçanërisht i gjithanshëm falë zgjedhjes së levës së shtuar opsionale dhe mekanizmit të fuqishëm të ushqimit ose funksionit të ndalimit të pikave Trajtim i lehtë falë guaskës së fishekut të rrotullueshëm 360°, dorezës me dy përbërës dhe grepit të shkallëve	copë	1.00	10.00	10.00 €
16.12	Shpakëll Dorezë ergonomike, me dy përbërës në formë (G-7). Steelëk inox, rezistent ndaj acidit, trashësi: 0,5 mm .Ekuivalent me 'kubala'	copë	1.00	5.00	5.00 €
16.13	Obëll pa dhëmbë Lësh i butë çeliku inox, rezistent ndaj acidit, trashësia: 0.7 mm, dorezë ergonomike, e ekuilibruar dhe e profilizuar me dy përbërës (G-2) në një këmbë të zgjatur alumini, siguron ngurtësi më të madhe të pjesës së punës për aplikimin e shtresave të përfundimit të gipsit, llaçeve dhe ngjësve .Ekuivalent me 'kubala'	copë	1.00	6.50	6.50 €
16.14	Mistri çelik inox, rezistent ndaj acidit, trashësi: 0.8 mm, gjersia 10 cm, dorezë ergonomike, me dy përbërës (G-5). Saldimi me 5 pika. Ekuivalent me "kubala "	copë	1.00	9.00	9.00 €



16.15	Doreza per pune ne ndertimtari Materiali: PU (poliuretan) me veshje gome (nitrile) (pjesa e pasme e shuplakes pa nitril); E prodhuar sipas standardeve CE EN 420; Madhesine e percakton AK. E dedikuar per perdorim afatgjate.	palë	1.00	5.00	5.00 €
16.16	Ngjites per pllaka Ngjites per pllaka qeramike/porcelani ngjyre hiri. Koha e aplikimit: 0-1h; Harxhimi: 4-7kg/m ² /5mm; Paketimi minimum 25-30 kg.	kg	1.00	3.00	3.00 €
16.17	(Ekuivalent me Ceresit 9) Stirokol Standard i bardhë Ngjites i bardhe per stiropor. Koha e aplikimit: 0-1h; Harxhimi: 4-7kg/m ² /5mm; Paketimi minimum 25-30 kg.	kg	1.00	3.00	3.00 €
16.18	Llaq akrilik (Kulir) Suva plastike shumë-ngjyrësh me kokërrza mermeri, perdoret për mbrojtje afatgjatë të sipërfaqeve të jashtme (fasadave, coklave, etj). Me rezistencë të larte ndaj ujit dhe kushteve atmosferike. Kokërrza: 1-2mm; Harxhimi: 3-4kg/m ² .	kg	1.00	35.00	35.00 €
16.19	Brushe per ngjyrosje me fije sintetike Gjeresia e brushes (fijeve): min 70mm; Trashesia e brushes (fijeve): min.20mm; Gjatesia e brushes (fijeve): min.40mm.	palë	1.00	9.00	9.00 €



16.20	Silikon Sanitar Parandalon formimin e mykut në silikon; Ka ngjitje të shkëlqyeshme ndaj qelqit, qeramikës, sipërfaqeve me xham, aluminit dhe produkteve tjera te ngjashme; Pranon 25% të dilatimit; Rezistent ndaj kushteve të ndryshme të motit, shiut, borës, temperaturave ekstreme; Paketimi: 280-320ml; Ti permbushe standardet EN 15651, ISO 11600. Nuancat e ngjyrave, Përcaktohet nga AK.	palë	1.00	5.00	5.00 €
TOTALI PUNËT E MIREMBAJTJES					207.50 €
17	PUNËT E KULMIT				
17.1	Demolimi i konstruksioni të drurit të kulmit	m ²	1.00	10.00	10.00 €
17.2	Demolimi i tjegullave.	m ²	1.00	2.00	2.00 €
17.3	Demolimi i izolimit te kulmit	m ²	1.00	2.00	2.00 €
17.4	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit nga druri.	m ²	1.00	35.00	35.00 €
17.5	Blerja, transporti dhe vendosja dërrasave me trashësi t=1.5 cm mbi konstruksionin e drurit.	m ²	1.00	25.00	25.00 €
17.6	Blerja, transporti dhe vendosja listellave 5/5cm dhe 3/5cm.	m'	1.00	2.00	2.00 €
17.7	Blerja, transporti dhe vendosja e tjegullave në konstruksionin e kulmit	m ²	1.00	20.00	20.00 €
17.8	Furnizimi me material dhe vendosja e foljës difuzive mbi pllakën nga betoni i armuar. Figura 34	m ²	1.00	3.00	3.00 €
17.9	Furnizimi me material dhe vendosja e shtresës gjeotekstil 250gr/m ² . Figura 35	m ²	1.00	2.50	2.50 €
17.10	Furnizimi me tjegulla argjile - Dim. 25x42 cm, - Përshtatet në hapësira të ndryshme të shtrirjes. - Përputhje e dyfishtë gjatësore dhe tërthore.	copë	1.00	20.00	20.00 €
17.11	Gozhda nga celiku	kg	1.00	15.00	15.00 €
17.12	Furnizimi me kulmore argjile - Dim. 20.5x41 cm	copë	1.00	10.00	10.00 €



17.13	Sjellja e materialit dhe punimi i hidroizolimit në kulm të rrafshët me folie, duke përfshirë edhe pjesën e atikës (Vertikale dhe Horizontale).	m ²	1.00	25.00	25.00 €
17.14	Sjellja e materialit dhe punimi i ujë-daljeve për olluqet vertikale, ujë marrjet nga kulmi i rrafshët.	m ²	1.00	15.00	15.00 €
17.15	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te betoni t=6cm mbi kulm te rrafshet	m ²	1.00	20.00	20.00 €
TOTALI PUNËT E KULMIT					206.50 €



Nr	Rekapitulimi			
1	PUNET E VRAZHDA		369.20	
2	PUNËT E SUVATIMIT, FASADËS DHE MURET NDARËSE		302.80	
3	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		1,284.30	
4	PUNËT E INSTALIMEVE TË UJIT DHE KANALIZIMI		2,097.50	
5	PUNËT E BANIOVE		20.50	
6	PUNËT E SANITARISË		2,086.00	
7	PUNËT E QERAMIKËS		280.50	
8	PUNËT E GRANITIT		309.00	
9	PUNËT E GIPSIT DHE AMSTRONGUT		648.30	
10	PUNËT E DYSHEMESË		411.00	
11	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE		2,810.50	
12	MBROJTËSET (GARDHET) DHE LLAMARINA		324.00	
13	PUNËT E MAKINERISË, VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT		3,734.50	
15	PUNËT E OBORRIT		6,683.00	
16	PUNËT E MIREMBAJTJES		207.50	
17	PUNËT E KULMIT		206.50	
	Gjithsejt €		21,775.10	

Gjithçka që duhet ta kenit!

Profesionale

Nr Polices: 4554

Siguruarit/ Insured: AGE Group SH.P.K., Rahovec, Avdulla Bugari p.n., Rahovec,

Përfutues/ Beneficiary: Kuvendi i Komunes së Prishtinës, Prishtinë

Lloji i Veprimtarisë/ Professional activity: Ndërtimtari

Periudha Sigurimit/ Period of Insurance: Prej/ From 15.07.2026 Deri/ To 15.07.2028 Ora/ Hour 15:36:38

Siguruesi dhe i Siguruarit me vullnet të lire, të barabartë dhe me mirëbesim kontraktajnë këtë lloj sigurimi. Insurer and Insured voluntarily, with goodwill and equally agreed to contract this type of Insurance.

Sipas ofertës të paraqitur nga i Siguruarit dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësisë profesionale nga veprimtaria: siguruesi siguron përgjegjësinë ligjore të siguruarit për dëmet ndaj palës së tretë. Vetëm nëse është shënuar në tabelën e mbulesës sigurues dhe është paguar premi për rreziqe e lartcekura. Based on Insured request, and according as well as requirements for professional liability insurance the insurers cover insured's third party legal liability as contracted.

Rrezikët e siguruar: përgjegjësia profesionale për gabime / lëshime që mund të bëhen gjatë aktivitetit të kryerjes së veprimtarisë profesionale e si pasojë e tyre mund të jetë: vdekja, lëndimi i trupit apo shendetit, dëmtimi apo humbja e pronës, humbja financiare të palës së tretë. Insured risks: Professional liability for mistakes / errors possible during insured professional practice that may result in: bodily injury, health damages, damage or loss of the third party property, and/or financial loss of the third party. Only if it is noted in the table of insurance cover and the premium has been paid for the aforementioned risks. Rrezikët e përjashtuara: dëmet e shkaktuara si pasojë e përdorimit të qëlqimit të keq, të materialeve radioaktive, mjeteve motorike që i nënshtrohen sigurimeve të detyrueshme, ndotjes së ajrit, sëmundjeve profesionale, nga produktet me të meta, dëmet që ndodhin në bashkësi familjare të ngushtë. Exceptions: The Insurers will not be liable in respect of: damages caused as a result of usage; bad intentions, radioactivity, motor vehicles that are subject of TPL, air pollution, professional illness, technological omits and/or malfunctions, damages caused within close family circle.

Lloji i mbulesës siguruese Type of Insurance cover	Shumat e Sigurimit Sum Insured		Premia Premium	TVSH VAT	Totali Total
	Përgjithshëm Aggregate	Për një rast Single event			
Per person – vdekja dhe lëndimet trupore For person – Death and Bodily Injury	25,000.00	2,500.00	60.00	10.80	70.80
Për gjërat personale – For personal effects	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Për dëmet në prone – Property loss or damage	25,000.00	2,500.00	40.00	7.20	47.20
Humbja Financiare – Financial loss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Per person dhe pronë / For person and Property loss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	50,000.00	5,000.00	100.00	18.00	118.00

Pjesa e zbritshme për dëmtim/lëndim, për çdo dhe secilin kërkesë (dëmshpërblim), për person 15.00%, minimale 2,500.00€.
Deductible for bodily injury for each and every case (compensation) for person 15.00%, minimum 2,500.00€.

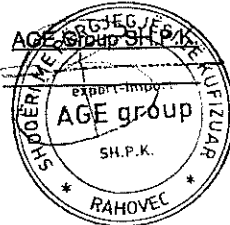
Pjesa e zbritshme për dëmet materiale, për çdo dhe secilin kërkesë (dëmshpërblim), 15.00%, minimale 2,500.00€.
Deductible for property loss or damage for each and every case (compensation) 15.00% minimum 2,500.00€

Primi paguhet menjëherë. Gjithsej 118.00€ The Premium is paid immediately. Total 118.00€

Mos pagesa e primit, rezultojnë automatikisht humbje të mbulesës siguruese. This Insurance cover is considered automatically invalid in case of nonpayment of Insurance premium. Në rast kur primi i sigurimit bëhet me kiste, pjesë perberse e polices është marrëveshja me shkrim që përcakton vlerën e kistit dhe afatet e pagesës. In case of payment with installments, part of this policy is written agreement with defined amount of installments and date of payments. Unë Përfutësuesi i AGE Group SH.P.K. pasi i lexova me vëmendje dhe i kuptova kushtet e bashkëngjitura të kësaj Kontrate Sigurimi deklaroj se pajtohem me to dhe të dhenat e kësaj polce dhe po nënshkruaj konform vullnetit të lire dhe të plotë. I We legal representative of Tahir Bala declare that I have read understood and voluntarily agreed with insurance terms and conditions of this Insurance policy.



Në/ In Prishtinë, më/ on 15.07.2026 15:36
Meriman Çanta, 2263



Profesionale

Nr Polices: 4554

siguruarit/ Insured: AGE Group SH.P.K., Rahovec, Avdulla Bugari p.n., Rahovec,

Përfutues/ Beneficiary: Kuvendi i Komunes së Prishtinës, Prishtinë

Lloji i Veprimtarisë/ Professional activity: Ndërtimtari

Periudha Sigurimi/ Period of Insurance: Prej/ From 15.07.2026 Deri/ To 15.07.2028 Ora/ Hour 15:36:38

Siguruesi dhe i Siguruarit me vullnet të lire, të barabartë dhe me mirëbesim kontraktojnë këtë lloj sigurimi. Insurer and insured voluntarily, with goodwill and equally agreed to contract this type of Insurance.

Sipas ofertës të paraqitur nga i Siguruarit dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësisë profesionale nga veprimtaria: siguruesi siguron përgjegjësinë ligjore të siguruarit për dëmet ndaj pales së tretë. Vetëm nëse është shënuar në tabelën e mbulesës sigurues dhe është paguar premi për rreziqe e lartcekura. Based on Insured request, and according as well as requirements for professional liability insurance the insurers cover insured's third party legal liability as contracted.

Rreziqet e siguruara: përgjegjësia profesionale për gabime / lëshime që mund të bëhen gjatë aktivitetit të kryerjes së veprimtarisë profesionale e si pasojë e tyre mund të jetë: vdekja, lëndimi i trupit apo shëndetit, dëmtimi apo humbja e pronës, humbja financiare të pales së tretë. Insured risks: Professional liability for mistakes / errors possible during insured professional practice that may result in: bodily injury, health damages, damage or loss of the third party property, and/or financial loss of the third party. Only if it is noted in the table of insurance cover and the premium has been paid for the aforementioned risks. Rreziqet e përjashtuara: dëmet e shkaktuara si pasojë e përdorimit: qëllimil i keqë, të materieve radioaktive, mjeteve motorike që i nënshtrohen sigurimeve të detyrueshme, ndotjes së ajrit, sëmundjeve profesionale, nga produktete me të meta, dëmet që ndodhin në bashkësi familjare të ngushtë. Exceptions: The insurers will not be liable in respect of: damages caused as a result of usage; bad intentions, radioactivity, motor vehicles that are subject of TPL, air pollution, professional illness, technological omits and/or malfunctions, damages caused within close family circle.

Lloji i mbulesës siguruese Type of Insurance cover	Shumat e Sigurimit Sum Insured		Premia Premium	TVSH VAT	Totali Total
	Përgjithshëm Aggregate	Për një rast Single event			
Per person – vdekja dhe lëndimet trupore For person – Death and Bodily Injury	25,000.00	2,500.00	60.00	10.80	70.80
Për gjërat personale – For personal effects	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Për dëmet në prone – Property loss or damage	25,000.00	2,500.00	40.00	7.20	47.20
Humbja Financiare – Financial loss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Per person dhe pronë / For person and Property loss	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	50,000.00	5,000.00	100.00	18.00	118.00

Pjesa e zbritshme për dëmtim/lëndim, për çdo dhe secilin kërkesë (dëmshperblim), për person 15.00%, minimale 2,500.00€.

Deductible for bodily injury for each and every case (compensation) for person 15.00%, minimum 2,500.00€.

Pjesa e zbritshme për dëmet materiale, për çdo dhe secilin kërkesë (dëmshperblim), 15.00%, minimale 2,500.00€.

Deductible for property loss or damage for each and every case (compensation) 15.00% minimum 2,500.00€

Primi paguhet menjëherë. Gjithsej 118.00€ The Premium is paid immediately. Total 118.00€

Mos pagesa e primit, rezulton automatikisht humbje të mbulesës siguruese. This insurance cover is considered automatically invalid in case of nonpayment of insurance premium. Në rast kur primi i sigurimit bëhet me kiste, pjesë perforce e polices është marrëveshja me shkrim që përcakton vlerën e kistit dhe afatet e pageses. In case of payment with installments, part of this policy is written agreement with defined amount of installments and date of payments. Unë Përfutësuesi AGE Group SH.P.K. pasi i lexova me vemendje dhe i kuptova kushtet e bashkëngjitura të kësaj Kontrate Sigurimi deklaroj se pajtohem me të dhe të dhenat e kësaj police dhe po nënshkruaj konform vullnetit të lire dhe të plotë. I We legal representative of Tahir Bala declare that I have read understood and voluntarily agreed with Insurance terms and conditions of this Insurance policy.



Në/ In Prishtinë, më/ on 15.07.2026 15:36
Meriman Canta, 2263

